

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1046-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498 Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12 2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 8 de juliol de 2026

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2026000013

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 8 de juliol de 2026

Horari: De les 08:00 h a les 08:05 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Jordi Bruch Franch, Alcalde

Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde

Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde

Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A

Anna Clària Vila, Secretària Interventora

Eloi Casau Piñot, 3r Tinent Alcalde

S'ha excusat d'assistir-hi:

Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA 10/06/2026 ORDINÀRIA I 23/06/2026 EXTRAORDINÀRIA
- 2.- COMUNICACIÓ OBRES C SANT PERE 14 EXP. X2026000303
- 3.- LLICÈNCIA OBRES C PIRINEU 14 EXP. X2026000309
- 4.- DESISTIMENT LLICÈNCIA OBRES C MONTSENY 21 EXP. X2025000755
- 5.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



Desenvolupament de la sessió:

Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA 10/06/2026 ORDINÀRIA I 23/06/2026 EXTRAORDINÀRIA

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior celebrada el 10 de juny de 2026 i l'acta de la sessió extraordinària celebrada el 23 de juny de 2026.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

2.- COMUNICACIÓ OBRES C SANT PERE 14 EXP. X2026000303

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de juliol de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000016-2026**

Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C SANT PERE 14 EXP. X2026000303

Text de l'acord:

DONAR COMPTE DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES C/ SANT PERE, 14 1r EXP. X2026000303

Vist l'escrit presentat per Josefina Viñas Noguera, amb NIF 39276253-G, amb registre d'entrada núm. E2026001851 de data 28 d'abril de 2026, mitjançant el qual es comunica la realització d'obres per canviar la banyera per un plat de dutxa a l'immoble situat a la C/ Sant Pere, 14 1r d'aquest municipi.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



Atès que les obres descrites consisteixen en canviar la banyera per un plat de dutxa, i que, d'acord amb la normativa urbanística vigent i amb l'Ordenança municipal corresponent, tenen la consideració d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia.

Atès que la documentació aportada compleix els requisits exigits per la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que disposa la normativa urbanística vigent, així com les competències atribuïdes a aquesta Junta de Govern Local,

PROPOSO:

Primer.- Donar compte a la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia d'obres presentada per Josefina Viñas Noguera per canviar la banyera per un plat de dutxa a l'immoble situat a la C/ Sant Pere, 14 1r de Prats de Lluçanès.

Segon.- Fer constar que les obres s'hauran d'ajustar estrictament a la documentació presentada i a la normativa urbanística i sectorial aplicable, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que corresponen a aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- LLICÈNCIA OBRES C PIRINEU 14 EXP. X2026000309

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de juliol de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000018-2026**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES C PIRINEU 14 EXP. X2026000309

Text de l'acord:

APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES C/ PIRINEU, 14 EXP. X2026000309

Antecedents

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



En data 30 d'abril de 2026, el Sr. Roger Parareda Casals, amb DNI 77740207-T, en representació de Miquel Noguera Codina i Maria Giné Sabata, amb DNI 39356862K i 39377760N respectivament, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Pirineu, 14, amb referència cadastral 0115008DG2501N0001PT.

Consta a l'expedient informe tècnic municipal de data 29 d'abril de 2026, amb resultat favorable amb condicionants, en el qual s'indica que les obres s'ajusten al planejament urbanístic vigent.

Consta també informe jurídic de data 17 de juny de 2026, favorable a la concessió de la llicència.

D'acord amb el pressupost d'execució material de les obres, que ascendeix a 319.450,23 €, procedeix practicar la liquidació provisional de:

- **Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
- **Taxa per llicències urbanístiques**, segons l'ordenança fiscal corresponent.

Fonaments de dret

- Els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, relatius als actes subjectes a llicència urbanística i al règim de les llicències urbanístiques.
- Els articles 71 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius al procediment d'atorgament de llicències urbanístiques.
- Els articles 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatius a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Les ordenances fiscals municipals reguladores de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques.
- Les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la delegació d'atribucions de l'Alcaldia.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Concedir llicència d'obres als Srs. Miquel Noguera Codina i Maria Giné Sabata, amb DNI 39356862K i 39377760N respectivament, per a l'actuació consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Pirineu, 14, amb referència cadastral 0115008DG2501N0001PT, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les condicions establertes als informes tècnics i segons els següents paràmetres urbanístics:

Paràmetre	Normativa	Projecte
Ordenació	Ed. unifamiliar aïllada	ed. unifamiliar aïllada
Subzona	5.1 . Intensitat I	5.1
Parcel·la mínima	250 m2	371 m2
Ocupació màxima	40%	135,45 m2 (36,50%)

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Façana mínima	12 m.	15,02 m.
Edificabilitat màxima	1 m2/m2	267,30 m2 (0,72 m2/m2)
Separacions : vial	3 m.	3,05 m.
Fons parcel·la	3 m.	8,81 m.
Laterals	2 m.	2,17 m.
Tanques	màxim 1,80 m (0,80 m. massís)	1,80 m/ 0,80 massís
Us	habitatge i altres	hab. Unifamiliar

Segon. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per import de 10.701,59 € (deu mil set-cents un euros amb cinquanta-nou cèntims), calculada sobre un pressupost d'execució material de 319.450,23 € (tres-cents dinou mil quatre-cents cinquanta euros amb vint-i-tres cèntims), segons el tipus impositiu establert a l'ordenança fiscal municipal i aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 118,61 € (cent divuit euros amb seixanta-un cèntims), d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària	Total
ICIO (O.F. 5)	3,35 %	10.701,59	10.701,59
Taxa (O.F.20)	118,61	118,61	118,61
TOTAL	10.820,20		

Tercer. COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes
FINALITZACIÓ: tres anys

Quart. Notificar el present acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Cinquè. Advertir que la llicència queda subjecta al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i a la normativa urbanística aplicable.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- DESISTIMENT LLICÈNCIA OBRES C MONTSENY 21 EXP. X2025000755

Unanimitat Retirat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



Data: 8 de juliol de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000035-2025**

Títol de l'acord:

DESISTIMENT LLICÈNCIA OBRES C MONTSENY 21 EXP. X2025000755

Text de l'acord:

DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER ANNA MARIA DOT SERRA

Antecedents

En data 12 d'agost de 2025 amb registre d'entrada E2025004610, la senyora Anna Maria Dot Serra, amb DNI 47845188-J, va presentar sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, situat al C/ Montseny, 21 de Prats de Lluçanès.

Examinada la documentació presentada, es va constatar que la sol·licitud no reunia la totalitat dels requisits exigits per la normativa aplicable, motiu pel qual, mitjançant requeriment notificat en data 20 de novembre de 2025, es va requerir la persona interessada perquè esmenés les deficiències detectades i aportés la documentació següent:

- *Projecte bàsic i executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat*
- *Full assumeix la direcció de les obres, signat i visat*
- *Full assumeix la direcció d'execució d'obres, visat*
- *Programa de control de qualitat, signat i visat*
- *Coordinador de Seguretat i Salut, visat*
- *Documentació d'acceptació de runes de l'abocador controlat*
- *Acceptació de les obres per part del constructor responsable de les mateixes*
- *En cas de que, conjuntament amb l'habitatge es proposi la construcció de la piscina, en el projecte (memòria plànols i pressupost) caldrà incloure les dades de la mateixa*

En el requeriment esmentat es concedia un termini de deu dies hàbils, amb advertiment exprés que, si no es presentava la documentació requerida dins del termini concedit, se la tindria per desistida de la seva petició, d'acord amb la normativa de procediment administratiu vigent.

Transcorregut el termini atorgat, la persona interessada no ha aportat la documentació requerida ni ha justificat la impossibilitat de fer-ho.

Fonaments de dret

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



- L'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que si la sol·licitud d'iniciació no compleix els requisits exigits, s'ha de requerir la persona interessada perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, se la tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució dictada en els termes previstos a l'article 21 de la mateixa llei.
- Correspon a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord, de conformitat amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local i les delegacions vigents.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Declarar desistida la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Anna Maria Dot Serra en data 12 d'agost de 2025 amb registre d'entrada E2025004610, relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Montseny, 21 de Prats de Lluçanès, per no haver aportat la documentació requerida dins del termini concedit a l'efecte.

Segon. Declarar conclòs i arxivar l'expedient administratiu núm. X2025000755, sense més tràmit.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Resultat: Retirat

5.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de juliol de 2026

Àrea: **SECRETARIA**

Expedient núm. **1657-000001-2026**

Títol de l'acord:

DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Codi Segur de Verificació:
546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498
Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



Text de l'acord:

APROVACIÓ DE DESPLAÇAMENTS DEL PERSONAL

Antecedents

Atès que el personal de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès ha de realitzar desplaçaments per motius directament relacionats amb el desenvolupament de les seves funcions.
Atès que aquests desplaçaments són necessaris per garantir la correcta prestació dels serveis públics i l'assoliment dels objectius municipals.
Atès el que disposa la normativa vigent en matèria d'indemnitzacions per raó del servei, així com les bases d'execució del pressupost municipal.

Fonaments de dret

- El que estableix el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.
- Les bases d'execució del pressupost vigent.
- La resta de normativa aplicable en matèria de règim local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar els desplaçaments del personal que es detalla a continuació:

- Nom i cognoms: MARIA FAURA VILARMAU
- Lloc/Departament: CULTURA
- Destinació: PUIGREIG
- Data/es: 19/06/2026
- Motiu del desplaçament: RECOLLIR SAMARRETES ST JOAN I ELS ELOIS
- Import: 13,52 €
- Nom i cognoms: IRENE PALOU SANTANERA
- Lloc/Departament: TURISME
- Destinació: VIC
- Data/es: 03/06/2026
- Motiu del desplaçament: FORMACIÓ NORMATIVA TURÍSTICA
- Import: 15,60 €
- Nom i cognoms: IRENE PALOU SANTANERA
- Lloc/Departament: TURISME
- Destinació: PERAFITA
- Data/es: 16/06/2026
- Motiu del desplaçament: REUNIÓ
- Import: 5,20 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent, d'acord amb les indemnitzacions que corresponguin segons la normativa vigent.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1046-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 546a4517-606d-4100-81a8-616d691081c1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28677498 Data d'impressió: 23/09/2026 08:59:28 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 22/07/2026 11:12 2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/07/2026 17:54



Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i al departament corresponent als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Finalment, l'alcalde dóna per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Vist i plau
L'alcalde

Document signat digitalment

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)
E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat