

Codi Segur de Verificació:  
cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27599486  
Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09  
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES  
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 25 de març de 2026

### Identificació de la sessió:

**Núm.:** JGL2026000006

**Caràcter:** Sessió Ordinària

**Data:** 25 de març de 2026

**Horari:** De les 08:00 h a les 08:03 h

**Lloc:** Telemàtica

### Hi assisteixen:

**Jordi Bruch Franch, Alcalde**

**Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde**

**Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde**

**Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A**

**Anna Clària Vila, Secretària Interventora**

**Eloi Casau Piñot, 3r Tinent Alcalde**

### S'ha excusat d'assistir-hi:

### Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 11/03/2026
- 2.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 8 EXP. X2026000179
- 3.- COMUNICACIÓ OBRES C MAJOR 31 EXP. X2026000067
- 4.- LLICÈNCIA OBRES C BARCELONA 14 EXP. X2026000137
- 5.- LLICÈNCIA OBRES C HOSPITAL 25-CTRA SABADELL EXP. X2026000145

### Desenvolupament de la sessió:

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

Codi Segur de Verificació:  
cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27599486  
Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09  
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES  
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35



Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 11/03/2026

Vista l'acta de la sessió anterior celebrada el 11 de març de 2026.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

## 2.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 8 EXP. X2026000179

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

### SESSIÓ ORDINÀRIA

### JUNTA DE GOVERN

Data: 25 de març de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000009-2026**

### Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 8 EXP. X2026000179

### Text de l'acord:

### DONAR COMPTE DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES C/ MONTSENY, 8 EXP. X2026000179

Vist l'escrit presentat per Rosa Ma Rotllant Macià, amb NIF 77734846-K, amb registre d'entrada núm. E2026001106 de data 10 de març de 2026, mitjançant el qual es comunica la realització d'obres a l'immoble situat a C/ Montseny, 8, d'aquest municipi.

Atès que les obres descrites consisteixen en arreglar la façana, i que, d'acord amb la normativa urbanística vigent i amb l'Ordenança municipal corresponent, tenen la consideració d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia.

Atès que la documentació aportada compleix els requisits exigits per la normativa d'aplicació.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

|                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_JGL                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA | EXPEDIENT<br>1046-000006-2026                                                                                                         |
| Codi Segur de Verificació:<br>cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_27599486<br>Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09<br>Pàgina 3 de 9 |                                         | SIGNATURES<br>1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14<br>2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35 |



De conformitat amb el que disposa la normativa urbanística vigent, així com les competències atribuïdes a aquesta Junta de Govern Local,

**PROPOSO:**

**Primer.-** Donar compte a la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia d'obres presentada per Rosa Ma Rotllant Macià per a la realització d'obres a l'immoble situat a C/ Montseny, 8.

**Segon.-** Fer constar que les obres s'hauran d'ajustar estrictament a la documentació presentada i a la normativa urbanística i sectorial aplicable, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que corresponen a aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la persona interessada als efectes oportuns.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**3.- COMUNICACIÓ OBRES C MAJOR 31 EXP. X2026000067**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA**

**JUNTA DE GOVERN**

Data: 25 de març de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000004-2026**

**Títol de l'acord:**

COMUNICACIÓ OBRES C MAJOR 31 EXP. X2026000067

**Text de l'acord:**

**DONAR COMPTE DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES C/ MAJOR, 31 EXP. X2026000067**

Vist l'escrit presentat per Esther Solà Ferrer, amb NIF 39372513-D, amb registre d'entrada núm. E2026000314 de data 26 de gener de 2026, mitjançant el qual es comunica la realització d'obres a l'immoble situat a C/ Major, 31, d'aquest municipi.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

Codi Segur de Verificació:  
cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27599486  
Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09  
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES  
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35



Atès que les obres descrites consisteixen en substituir 20 finestres i balconeres i integrar 12 equips de recuperació de calor al pla de la finestra, i que, d'acord amb l'art. 127 i l'art. 59 de la normativa urbanística vigent i amb l'Ordenança municipal corresponent, tenen la consideració d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia.

Atès que la documentació aportada compleix els requisits exigits per la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que disposa la normativa urbanística vigent, així com les competències atribuïdes a aquesta Junta de Govern Local,

**PROPOSO:**

**Primer.-** Donar compte a la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia d'obres presentada per Esther Solà Ferrer per a la realització d'obres a l'immoble situat a C/ Major, 31.

**Segon.-** Fer constar que les obres s'hauran d'ajustar estrictament a la documentació presentada i a la normativa urbanística i sectorial aplicable, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que corresponen a aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la persona interessada als efectes oportuns.

**Resultat: Aprobat per unanimitat**

**4.- LLICÈNCIA OBRES C BARCELONA 14 EXP. X2026000137**

**Unanimitat Aprobat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA**

**JUNTA DE GOVERN**

Data: 25 de març de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000007-2026**

**Títol de l'acord:**

LLICÈNCIA OBRES C BARCELONA 14 EXP. X2026000137

**Text de l'acord:**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

Codi Segur de Verificació:  
cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27599486  
Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09  
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES  
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35



## APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES C/ BARCELONA, 14 EXP. X2026000137

### Antecedents

En data 26 de febrer de 2026, el Sr. Gerard Alvarez Crespi, amb NIF 77740314-S, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres per a instal·lar un conducte de sortida de fums per barbacoa exterior a l'immoble situat al C/ Barcelona, 14 amb referència cadastral 9809007DG1590N0001QS.

Consta a l'expedient informe tècnic municipal de data 04 de març de 2026, amb resultat favorable, en el qual s'indica que les obres s'ajusten al planejament urbanístic vigent. Consta també informe jurídic de data 04 de març de 2026, favorable a la concessió de la llicència.

D'acord amb el pressupost d'execució material de les obres, que ascendeix a 250,00 €, procedeix practicar la liquidació provisional de:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
- Taxa per llicències urbanístiques, segons l'ordenança fiscal corresponent.

### Fonaments de dret

- Els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, relatius als actes subjectes a llicència urbanística i al règim de les llicències urbanístiques.
- Els articles 71 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius al procediment d'atorgament de llicències urbanístiques.
- Els articles 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatius a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Les ordenances fiscals municipals reguladores de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques.
- Les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la delegació d'atribucions de l'Alcaldia.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS

**Primer.** Concedir llicència d'obres al Sr. Gerard Alvarez Crespi per a instal·lar un conducte de sortida de fums per barbacoa exterior a l'immoble situat al C/ Barcelona, 14 amb referència cadastral 9809007DG1590N0001QS, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les condicions establertes als informes tècnics.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



**Segon.** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per import de 8,38 € (vuit euros amb trenta-vuit cèntims), calculada sobre un pressupost d'execució material de 250,00 € (dos-cents cinquanta euros), segons el tipus impositiu establert a l'ordenança fiscal municipal i aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 29,60 € (vint-i-nou euros amb seixanta cèntims), d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

| Concepte      | Tipus de gravamen | Quota tributària | Total |
|---------------|-------------------|------------------|-------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 %            | 8,38             | 8,38  |
| Taxa (O.F.20) | 29,60             | 29,60            | 29,60 |
| <b>TOTAL</b>  | <b>37,98</b>      |                  |       |

**Tercer.** Notificar el present acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**Quart.** Advertir que la llicència queda subjecta al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i a la normativa urbanística aplicable.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### 5.- LLICÈNCIA OBRES C HOSPITAL 25-CTRA SABADELL EXP. X2026000145

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

#### SESSIÓ ORDINÀRIA

#### JUNTA DE GOVERN

Data: 25 de març de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000008-2026**

#### Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES C HOSPITAL 25-CTRA SABADELL EXP. X2026000145

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



Codi Segur de Verificació:  
cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27599486  
Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09  
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES  
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35



#### Text de l'acord:

### **APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES C/ HOSPITAL, 25-CTRA. SABADELL EXP. X202600045**

#### **Antecedents**

En data 02 de març de 2026, la Sra. Marta Joaquin Noguera, amb DNI 43521903-S, en representació de E-Distribución Redes Digitales, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres per a l'actuació consistent en l'estesa d'una línia elèctrica aèria de baixa tensió de CT OS16446, al C/ Hospital - Ctra. Sabadell 17, amb referència cadastral 9511102DG1591S0001WF.

Consta a l'expedient informe tècnic municipal de data 11 de març de 2026, amb resultat favorable amb condicionants, en el qual s'indica que les obres s'ajusten al planejament urbanístic vigent.

Consta també informe jurídic de data 16 de març de 2026, favorable a la concessió de la llicència.

D'acord amb el pressupost d'execució material de les obres, que ascendeix a 724,20 €, procedeix practicar la liquidació provisional de:

- **Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
- **Taxa per llicències urbanístiques**, segons l'ordenança fiscal corresponent.

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, relatius als actes subjectes a llicència urbanística i al règim de les llicències urbanístiques.
- Els articles 71 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius al procediment d'atorgament de llicències urbanístiques.
- Els articles 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatius a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Les ordenances fiscals municipals reguladores de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques.
- Les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la delegació d'atribucions de l'Alcaldia.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**Primer.** Concedir llicència d'obres la Sra. Marta Joaquin Noguera, amb DNI 43521903-S, en representació de E-Distribución Redes Digitales, per a l'actuació consistent en l'estesa d'una línia elèctrica aèria de baixa tensió de CT OS16446, al C/ Hospital - Ctra. Sabadell 17, amb referència cadastral 9511102DG1591S0001WF, d'acord amb el projecte tècnic

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



presentat i amb les condicions establertes als informes tècnics i condicionada al compliment dels requeriments següents:

- La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals
- Caldrà reposar les parts afectades per les obres afecte, com a mínim, a la seva actuació
- Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzada, durant tota durada de les mateixes

**Segon.** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per import de 24,26 € (vint-i-quatre euros amb vint-i-sis cèntims), calculada sobre un pressupost d'execució material de 724,20 € (set-cents vint-i-quatre euros amb vint cèntims), segons el tipus impositiu establert a l'ordenança fiscal municipal i aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 29,60 € (vint-i-nou euros amb seixanta cèntims), d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

| Concepte      | Tipus de gravamen | Quota tributària | Total        |
|---------------|-------------------|------------------|--------------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 %            | <b>24,26</b>     | <b>24,26</b> |
| Taxa (O.F.20) | 29,60             | <b>29,60</b>     | <b>29,60</b> |
| <b>TOTAL</b>  | <b>53,86</b>      |                  |              |

**Tercer.** COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes

FINALITZACIÓ: sis mesos

**Quart.** Notificar el present acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**Cinquè.** Advertir que la llicència queda subjecta al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i a la normativa urbanística aplicable.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

Finalment, l'alcalde dóna per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

|                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_JGL                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA | EXPEDIENT<br>1046-000006-2026                                                                                                         |
| Codi Segur de Verificació:<br>cab38fa7-748b-40fd-b429-aa5bf01f7e3e<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_27599486<br>Data d'impressió: 15/07/2026 16:22:09<br>Pàgina 9 de 9 |                                         | SIGNATURES<br>1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 08/04/2026 12:14<br>2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 08/04/2026 13:35 |



Vist i plau  
L'alcalde

*Document signat electrònicament*