

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 14 de gener de 2026

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2026000001

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 14 de gener de 2026

Horari: De les 08:00 h a les 08:04 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Jordi Bruch Franch, Alcalde

Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde

Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde

Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A

Anna Clària Vila, Secretària Interventora

Eloi Casau Piñot, 3r Tinent Alcalde

S'ha excusat d'assistir-hi:

Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 23/12/2025
- 2.- LLICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. X2025001122
- 3.- DENEGAR LLIC DIVISIÓ HORITZONTAL PL. NOVA 14 EXP. X2025001021
- 4.- LIQUIDACIÓ TAXA ANUNCI DOGC PROCÉS SELECCIÓ DIRECTOR/A CENTRE DE DIA
- 6.- LIQUIDACIÓ TAXA INFORMES CÀMARES GENERALITAT EXP. X2025001127
- 7.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



Desenvolupament de la sessió:

Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 23/12/2025

Vista l'acta de la sessió anterior celebrada el 23 de desembre de 2025.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

2.- LLICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. X2025001122

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 14 de gener de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000056-2025**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. X2025001122

Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. X2025001122

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Ramon Soler Pujols, en representació de Germans Soler, SCP, amb registre d'entrada E2025005561 de data 16 de desembre de 2025 de l'expedient X2025001122 per la instal·lació d'una tanca perimetral i una cisterna flexible d'aigua potable al Mas Soler de N'Hug del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 45.700,00 €.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat





Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 17 de desembre de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Germans Soler, SCP, de l'expedient X2025001122, per la instal·lació d'una tanca perimetral i una cisterna flexible d'aigua potable al Mas Soler de N'Hug del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i condicionat al compliment de les condicions particulars següents:

- La tanca perimetral no podrà superar l'alçada màxima de 1,50 m. (art. 257.3).

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes

FINALITZACIÓ: un any

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.646,44 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS EUROS 45.700,00 €.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària
ICIO (O.F. 5)	3,35 %	1.530,95
Taxa (O.F.20)	115,49	115,49
TOTAL		1.646,44

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- DENEGAR LLIC DIVISIÓ HORITZONTAL PL. NOVA 14 EXP. X2025001021

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)
E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 14 de gener de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2420-000001-2025**

Títol de l'acord:

DENEGAR LLIC DIVISIÓ HORITZONTAL PL. NOVA 14 EXP. X2025001021

Text de l'acord:

DENEGAR LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL PL. NOVA, 14 EXP. X2025001021

Antecedents de fet

1. En data 07 de novembre de 2025, la senyora Ma Neus Solà Piniella va presentar sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de l'immoble situat a la Plaça Nova, 14, amb referència cadastral 9714717DG1591S0001KF.
2. La documentació aportada inclou: Instància de sol·licitud, còpia DNI persona interessada, proforma notarial ampliació obra nova antiga i divisió horitzontal, projecte divisió propietat horitzontal.
3. En data 18 de desembre de 2025, els serveis tècnics municipals han emès **informe tècnic desfavorable**, en el qual es conclou que la divisió horitzontal sol·licitada **no s'ajusta a la normativa urbanística vigent**, atès que:
 - o es genera un increment del nombre d'habitatges no permès pel planejament

Fonaments de dret

1. **El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que els actes de divisió horitzontal resten subjectes a llicència urbanística i han d'ajustar-se al planejament urbanístic vigent.
2. **El Reglament de la Llei d'urbanisme**, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
3. **El planejament urbanístic vigent al municipi de Prats de Lluçanès (POUM)**, que regula les condicions d'edificació, densitat, nombre d'habitatges i requisits mínims dels habitatges.
4. L'informe tècnic municipal de data 17 de desembre de 2025, que té caràcter preceptiu i desfavorable.
5. L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb les competències de l'òrgan municipal corresponent.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



RESOLC:

Primer. Denegar la llicència urbanística de divisió horitzontal de l'expedient X2025001021 sol·licitada per la senyora Ma Neus Solà Piniella respecte de l'immoble situat a la Plaça Nova, 14, per **incompliment de la normativa urbanística vigent al municipi de Prats de Lluçanès**, d'acord amb els motius exposats a l'informe tècnic municipal que es transcriu literalment,

“Informe

Atès que, les obres per les quals es sol·licita la present divisió en propietat horitzontal no s'ajusten al projecte pel qual es va concedir la llicència municipal d'obres, quedant la planta sotacoberta del present edifici en situació de fora d'ordenació, procedeix informar DESFABORABLEMENT la llicència de divisió en propietat horitzontal sol·licitada per la Sra. M^a Neus Sola Piniella per a la finca situada a la Plaça Nova, 14, al no complir la mateixa amb la legislació urbanística vigent actualment.”

Segon.- Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LIQUIDACIÓ TAXA ANUNCI DOGC PROCÉS SELECCIÓ DIRECTOR/A CENTRE DE DIA

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 14 de gener de 2026

Àrea: **SECRETARIA**

Expedient núm. **1657-000042-2025**

Títol de l'acord:

LIQUIDACIÓ TAXA ANUNCI DOGC PROCÉS SELECCIÓ DIRECTOR/A CENTRE DE DIA

Text de l'acord:

APROVACIÓ LIQUIDACIONS

Passeig del Lluçanès, s/n “Cal Bach” – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



Vista la proposta presentada per l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya, la Junta de Govern acorda aprovar la següent liquidació:

- a) A l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya en concepte de liquidació A/20250013994, per la publicació de l'anunci del procés de selecció d'una plaça de director/a del centre de dia, per un total de 227,25 €.

Resultat: Aprobat per unanimitat

6.- LIQUIDACIÓ TAXA INFORMES CÀMARES GENERALITAT EXP. X2025001127

Unanimitat Aprobat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 14 de gener de 2026

Àrea: **SECRETARIA INTERVENCIÓ**

Expedient núm. **2334-000034-2025**

Títol de l'acord:

LIQUIDACIÓ TAXA INFORMES CÀMARES GENERALITAT EXP. X2025001127

Text de l'acord:

APROVACIÓ LIQUIDACIONS

Vista la proposta presentada pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, la Junta de Govern acorda aprovar la següent liquidació:

- b) Al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya en concepte de liquidació 9116/2025/00000267502/001 de l'expedient CAR2A_18448, per la taxa per informes i altres actuacions. Autoritzacions i informes previs per a actuacions en zona de protecció de carreteres, concepte 32250240, per un total de 150,30 €.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 14 de gener de 2026

Àrea: **SECRETARIA**

Expedient núm. **1657-000003-2025**

Títol de l'acord:

DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Text de l'acord:

APROVACIÓ DESPESES I PAGAMENTS

Vistes les diferents propostes de despeses de desplaçament i dietes presentades pel personal de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès.

La Junta de Govern local acorda l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- APROVAR les següents despeses:

- Maria Faura Vilarmau, despeses de desplaçament a Manresa el dia 04/12/2025 per la trobada de Cultura Serveis Territorials de la Generalitat de Catalunya, per un total de 38,60 €.
- Gemma Lapaz Lacorte, despeses de desplaçament a Vic els dies 22/10/2025, 12/11/2025, 03/12/2025 i 17/12/2025 per reunió de coordinació CTMO i Grup motor Càpsula, per un total de 59,69 €.

Segon.- INFORMAR a la tresoreria pel seu pagament.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

Codi Segur de Verificació:
7037956c-da30-42ef-9228-a71e035c8ff5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26569063
Data d'impressió: 12/02/2026 13:13:49
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 28/01/2026 12:02
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 10:29



Resultat: Aprovat per unanimitat

Finalment, l'alcalde dóna per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Vist i plau
L'alcalde

Document signat digitalment

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat