

JAUME TUNEU I ALABRÓ
ARQUITECTE

AVDA. DE LA GENERALITAT N° 22
08570 TORELLÓ (BARCELONA)
TEL. 93 850 48 23 j tuneu@coac.net



MEMORIA VALORADA
URBANITZACIÓN PLAÇA NOVA

MARZO 2023

REF. 23036

MEMÒRIA VALORADA

URBANITZACIÓ PLAÇA NOVA

ÍNDEX

MEMÒRIA TÈCNICA

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Promotor
- 1.2 Objecte de la Memòria
- 1.3 Tècnic
- 1.4 Àmbit d'actuació
- 1.5 Estat actual
- 1.6 Descripció de la actuació
- 1.7 Obres a realitzar
- 1.8 Repercussió en el medi ambient
- 1.9 Normativa d'aplicació

2.- PLEC DE CONDICIONS

3.- PRESSUPOST PER PARTIDES

4.- PRESSUPOST GENERAL TOTAL

5.- PLÀNOLS

6.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS
URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA NOVA

MEMÒRIA TÈCNICA

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- Promotor

El promotor de les obres objecte de la present Memòria és l'Ajuntament de Prats de Lluçanès, al Passeig del Lluçanès (edifici Cal Bach) i CIF P0817000C

1.2.- Objecte de la Memòria

L'objecte de la present Memòria Tècnica consisteix en la descripció i valoració de les obres d'urbanització de la Plaça Nova de Prats de Lluçanès, d'acord amb el programa facilitat per l'Ajuntament de Prats de Lluçanès

1.3.- Tècnic

El tècnic autor de la present Memòria es el Sr. Jaume Tuneu Alabró, arquitecte, adscrit al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm 17.350-9 amb NIF: 77.068.547-D i domicili professional a l'Avinguda Generalitat, 22, de Torelló (08570)

1.4.- Àmbit d'actuació

Les obres d'urbanització objecte de la present Memòria comprenen la superfície de la plaça Nova , juntament amb la plaça U d'Octubre , incloent la totalitat de les superfícies corresponents als àmbits de les dues places, des de l'entrada a la Plaça Nova, des del carrer Orient fins a la sortida de la plaça pel carrer del Pont i per la sortida de la plaça U d'Octubre fins el carrer Josep Valls

La superfície total de l'àmbit objecte de la present Memòria és de 2.386,73 m2

1.5.- Estat actual

L'àmbit de la present actuació el podem considerar com l'agrupació de dos zones diferenciades entre elles , per una part podríem considerar com a àmbit o zona principal d'actuació la part ocupada per la Plaça Nova pròpiament dita delimitada pels accessos a la mateixa des del costat esta pel carrer Orient , des del costat oest pel carrer del Pont i pes seu costat nord per la Plaça U d'Octubre .

Aquest espai té una forma totalment rectangular i es troba travessada per la seva part central , en sentit diagonal per un tram de la carretera BV-4401, la titularitat de la qual depèn de la Diputació provincial de Barcelona , en el tram de la mateixa compres entre el carrer del Pont i el carrer Orient .

La plaça nova presenta un desnivell en sentit descendent en sentit del carrer Orient al carrer del Pont , presentant un desnivell entre aquests dos punts d'uns 2,50 metres , presentant també un desnivell en sentit descendent entre la Plaça U d'Octubre en el sentit de la carretera BV-4401 , amb un desnivell aproximat de 1 metre.

Actualment la Plaça Nova presenta dos espais totalment diferenciats entre ells, per una part la part situada al costat nord de la carretera que forma l'espai de la plaça pròpiament dita , formada per un espai pavimentat a base de peces prefabricades de formigó i amb accés des del costat de la carretera mitjançant unes escales i a nivell del carrer situat al costat nord de la mateixa i que dona accés als habitatges que donen façana a la plaça .

Aquesta part disposa d'un vial perimetral que dona servei als habitatges de la plaça amb un paviment d'aglomerat asfàltic i amb unes voreres de panots de molt poca amplada

Respecte a la part de plaça situada al costat sud de la mateixa disposa d'un tractament assimilable al d'una vorera ampla , amb una zona destinada a aparcament de vehicles . L'acabat d'aquesta part de plaça es a base d'una pavimentació de peces prefabricades de formigó, tipus panot .

Respecte l'altre sector de la actuació prevista es la formada per l'àmbit format per la plaça de U d'Octubre entre la plaça Nova i el carrer Mossèn Josep Valls.

Aquest zona presenta una forma totalment irregular i està formada , bàsicament pel vial que uneix la plaça nova amb el carrer Josep Valls, el qual disposa , també d'un paviment d'aglomerat asfàltic amb unes voreres estretes i de dos espais de forma sensiblement triangular, situats al costat oest d'aquesta zona que actuen en forma de petites placetes , una de les quals dona accés a la residència de dia dels avis de Prats.

Aquest dos sectors disposen actualment d'unes pendents considerables que fa que els mateixos estiguin molt poc utilitzats , a part de que els mateixos es troben situat al costat nord dels edificis que els limiten i que fan que en els mateixos pràcticament no hi toca mai el sol.

Actualment en la zona afectada per la present actuació es la part del municipi on es celebra el mercat setmanal cada diumenge, i en el qual es concentren bona part dels locals comercials de la població , el que aquest espai esdevingui un dels espais de reunió i trobada més concorreguts pels habitants de Prats de Lluçanès .

1.6.- Descripció de l'actuació

L'objecte principal de l'actuació prevista consisteix en una remodelació total de l'àmbit format per la plaça nova i la plaça de U d'Octubre , per tal de convertir tot aquest àmbit en un únic espai , suprimint els desnivells i les separacions existents actualment per tal de poder conformar un espai unitari procedint a la vegada transformar els vials que envolten la plaça nova i el vial d'unió de la mateixa amb la plaça grau en vial de prioritat invertida donat preferència a la circulació peatonal , limitant el màxim possible la circulació rodada pels mateixos de tal manera que només s'utilitzin per l'accés als garatges particulars de les finques que donen façana a la plaça.

La finalitat de la present actuació consisteix en la transformació de l'espai urbà format per la Plaça Nova i la Plaça de U d'Octubre en un únic espai a un sol nivell per tal de millorar la seva accessibilitat i transformar el present espai en una zona amb una qualitat ambiental molt superior a l'actual, bàsicament pel fet de reduir de forma molt important el trànsit rodat pels carrers perimetrals de la plaça , quedant reduït el mateix a la circulació del tram de la carretera BV-4401, que travessa la plaça en sentit diagonal , el traçat de la qual no es possible de suprimir o modificar al tractar-se d'una carretera supramunicipal depenent de la Diputació de Barcelona i que serveix d'unió entre diferents municipis de la comarca i a la circulació derivada de l'accés

dels vehicles privats als garatges de les finques amb façana en l'àmbit d'actuació objecte de la present Memòria Valorada

Per altre part la transformació de tota la plaça en una plataforma d'un únic nivell afavorirà de manera molt important la relació entre els veïns de la població , a la vegada que facilitarà la realització en el present espai de tot tipus d'actes i d'activitats que en la seva configuració actual son totalment impossibles de realitzar , a causa tant dels desnivells existents , com de la divisió entre els diferents espais i també per l'existència dels vials perimetrals de circulació rodada , el que implica que en conjunt en la seva situació actual fa del present àmbit un espai totalment desaprofitat.

La present actuació també permetrà , en gran manera , l'ampliació i un millor funcionament del mercat municipal que es celebra en aquesta zona tots els diumenges de l'any.

1.7.- Obres a realitzar

La present actuació implicarà la realització de les principals partides d'obra següents:

- . Retirada de tots els elements existents actualment en tot l'àmbit (bancs, papereres, jardineres, parterres, baranes, faroles etc.) i transport del material al magatzem municipal)
- . Demolició dels paviments de la plaça i dels vials actuals incloent el transport a l'abocador
- . Rebaix de les terres fins arribar al nivell previst d'acord amb la nova proposta
- . Construcció d'una base de formigó prèvia a la col·locació del nou paviment proposat
- . Pavimentació de tot l'espai unificat mitjançant la col·locació d'un enllosat format a base de peces prefabricades de formigó tipus Breinco , similar als acabats del carrer Major de recent urbanització
- . Reurbanització del tram de la carretera BV-4401 que travessa l'àmbit d'actuació objecte de la present Memòria , d'acord amb les alineacions i rasants resultants de les obres d'urbanització previstes.
- . Adequació de les instal·lacions afectades (faroles d'enllumenat públic, arquetes d'aigua i clavegueram ..) i de tots els elements de mobiliari urbà (bancs, papereres, jardineres etc.) d'acord amb les noves rasants resultants de la present actuació

1.8.- Repercussió en el medi ambient

La present actuació , en tot el seu conjunt tindrà una repercussió molt favorable en el medi ambient , al tenir com una de les seves finalitats la supressió dels vials de circulació rodada que envolten el perímetre de la plaça , passant els mateixos a ser vials de circulació peatonal prioritària permetent únicament en els mateixos l'accés dels vehicles als garatges particulars dels edificis amb façana a la plaça.

Tant sols el present canvi del vial ja implica per ella mateixa un gran reducció de l'emissió de gasos contaminants , el la millora de la qualitat ambiental que això representa.

Per altre part la transformació de tot el sector en un espai amb una plataforma única implica també la transformació d'aquest espai en una zona més humana, facilitant en gran manera la relació entre els ciutadans de Prats , a la vegada que permetrà la ampliació i redistribució del mercat setmanal que es realitza en aquesta zona de la població , facilitant en gran manera la plataforma unitària l'accés i la mobilitat per tot el recinte del mercat

1.9 .- Normativa d'aplicació

Per a la realització de les obres objecte de la present Memòria valorada s'ha tingut en consideració les normatives següents:

. Llei 3/2012, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost

. POUM de Prats de Lluçanès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central , en sessió del dia 09/10/2015

. Decret 135/1995 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

. Decret 241/1994, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis

. Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de les barreres arquitectòniques

. Orden ICT/566/2022, de 15 de junio ,por la que se modifica la Orden ICT/950/2021, de 10 de setiembre , por la que se establecen las bases reguladoras de la línea de ayudas para el apoyo de la actividad comercial en las zonas rurales

. Llei de Contractes de l'Estat

. Reglament General d'obres de l'Estat

. Plec General de clàusules administratives de l'Estat

L'Arquitecte

2.- PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS:

La contractació i execució de la present edificació, vindrà d'acord amb el plec de condicions particulars annexa i així mateix, amb les disposicions oficials següents:

- **LLEI DE CONTRACTES DE L'ESTAT**
- **REGLAMENT GENERAL D'OBRES DE L'ESTAT**
- **PLEC GENERAL DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE L'ESTAT**

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS:

1- MATERIALS I MÀ D'OBRA

Els materials a fer servir en l'obra objecte d'aquest present Plec, seran tots de primera qualitat, dins de les característiques de cada unitat d'obra , ajustant-se als plànols i memòries dels projecte , així com el PLEC DE CONDICIONS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I OBRES PUBLIQUES.

Les unitats d'obra a construir vénen especificades en l'estat de medicions.

El contractista haurà de desenvolupar exactament el projecte i ajustar-se al detall de les unitats d'obra que en ell consten. En cas d'existir algun dubte en l'execució, no es deixarà guiar pel seu propi criteri, sinó que ho exposarà a un membre de la direcció facultativa, Arquitecte o Aparellador, els quals fixaran en cada cas la composició de la unitat objecte de dubte.

El contractista tindrà llibertat pel que fa a la selecció i el nombre de treballadors. La Direcció i la propietat no tindran cap intervenció en aquest afer, essent la incumbència del contractista, el qual ho combinarà per què es compleixi el termini que s'estableixi, realitzant-se l'obra a plena satisfacció de la Direcció Facultativa.

La propietat o la Direcció, podrà exigir la retirada de l'obra de qualsevol productor, sigui quina sigui la seva categoria laboral, si incumbís a faltar de paraula o obra a qualsevol de les parts.

Tots els treballadors que intervinguin en l'obra, estaran degudament legalitzades d'acord amb les lleis laborals vigents, a aquest respecte, el contractista està obligat a presentar els comprovants necessaris a objecte d'acreditar fefacientment aquesta circumstància en front la Direcció Facultativa, que sense aquest requisit, no autoritzarà cap certificació.

El contractista subministrarà les eines necessàries pel replanteig dels ciments, així com el personal d'ajuda, compost com a mínim de tres persones, de les quals, almenys una, tindrà categoria d'oficial de primera.

Una vegada replantejats els ciments per la Direcció, es procedirà a la seva obertura i s'esperarà la conformitat de la Direcció per procedir a omplir-ho.

De comú acord, les parts contractants i la Direcció Facultativa establiran un dia de visita setmanal.

El contractista subministrarà les eines i tots els materials o altres elements necessaris per la correcta execució de les partides que tingui adjudicades, i correrà en el compte tota mena d'arbitris i exaccions que amb ocasió de l'obra suscitin, durant el temps que durin les mateixes, també es prendran les mesures de seguretat que exigeixi la llei.

El contractista general haurà de coordinar els seus esforços amb els diferents industrials, d'altres branques, sigui ell o la propietat qui els hagi contractat directament.

Les ajudes realitzades a aquestes branques seran objecte de pagament proporcional a la quantia dels pressupostos parcials, quedant sempre com a responsable el contractista general de la partida o obra executada.

Tota part de l'obra mal executada o amb defectes que impossibilitin la seva acceptació segons criteri de la Direcció Facultativa, serà enderrocada i tornada a edificar correctament, a càrrec del contractista, sense que aquest pugui al·legar ignorància o bona fe.

Tot material que no estigui en condicions de ser utilitzat serà inexorablement rebutjat, sigui quin sigui el subministrador i la causa de l'avaría, i retirat immediatament de l'obra. La Direcció no entrarà en qüestions de responsabilitat limitant-se a rebutjar el material incorrecte.

2- LLIBRE D'ORDRES

En l'obra existirà un llibre d'ordres de format oficial, per inscriure les ordres de la Direcció, l'assabenta't del qual, el firmarà el contractista i aquestes ordres seran d'obligat compliment. Igualment es consideraran d'obligat compliment les ordres verbals que es produeixin en el transcurs de les visites d'obra.

La Direcció Facultativa subministrarà amb l'antelació que el contractista sol·liciti, si és tècnicament possible, totes les dades necessàries per la bona marxa i ritme dels treballs.

3- INTERPRETACIÓ DE DOCUMENTS

La interpretació de documents correspon a l'Arquitecte -Director, a les decisions del qual haurà de sotmetre's al contractista, a qui se li facilitaran a través dels dibuixos, croquis i plànols necessaris per a la millor execució de l'obra.

El contractista no podrà alterar res sense l'autorització expressa per escrit de la Direcció Facultativa, en especial allò referent a mesures, característiques, materials, textures i colors.

4- OBRES NO PREVISTES

La Direcció Facultativa, d'acord amb la propietat, podrà modificar o addicionar qualsevol tipus d'obra amb el conseqüent augment o disminució dels pressupostos estipulats. Si aquestes obres haguessin estat realitzades sense el coneixement de l'Arquitecte o la Propietat podran ésser rebutjades sense repercussió econòmica o amb ella en determinats casos.

5- TEMPS DE DURADA DE LES OBRES

El temps de durada de les obres es fixarà de mutu acord entre les parts contractades assessorades per la Direcció Facultativa, transcorregut el temps fixat, el contractista entregarà l'edifici o les partides assignades completament acabades a criteri de la Direcció facultativa.

6- ABONAMENT DE LES OBRES

La forma d'abonament de les obres s'especificarà en clàusula particular en el contracte que s'estableixi entre el contractista i la propietat.

7- REVISIÓ DE PREUS

El contractista no podrà reclamar augment dels preus dels materials, que de fet vingui satisfent ell mateix, mentre no siguin establerts per precepte. De presentar-se una unitat d'obra no inclosa en l'adjunt estat de mesures-pressupost, o una ampliació de les obres motivades per una variació del projecte, el contractista formularà el preu contradictori o un nou pressupost, el qual, acceptat per la direcció, s'acceptarà pels contractants i passarà com addicional al pressupost actual. En cas de no ésser acceptat, la direcció formularà un altre preu i es fixarà finalment, després d'un acord entre la Direcció i contractista. Si més no, la Direcció prendrà una decisió sobre si el treball ha de realitzar-se per contracta o per administració.

8- REVISIÓ DEL CONTRACTE

Les diferents modalitats del mateix seran indicades en la clàusula específica en el document contractual de les parts.

9- EXCEPCIONS

El contractista estarà exempt del pagament dels següents conceptes:

- 1- Drets de permisos municipals
- 2- Expedició de Cèdula d'Habitabilitat
- 3- Contribució de millores
- 4- Honoraris de la Direcció Facultativa

El propietari a la vegada estarà exempt, mentre no se li entreguin les obres de manera definitiva, de:

- 1- Arbitris de tanques de protecció
- 2- Ús de voreres per dipòsit, de materials o vehicles de càrrega.
- 3- Qualsevol tipus de càrregues socials
- 4- Anuncis que col·loquin els industrials o el mateix contractista en la via pública
- 5- Multes imposades al contractista per infracció de les lleis.

Per totes aquelles clàusules que no consten en el present plec de condicions, se seguiran i regiran les del "Pliego General de Condiciones varias de la edificación", aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Espanya, i adoptades per les seves obres, per la Direcció General d'Arquitectura.

Qualsevol dubte o deficiència que pugui sorgir en la interpretació d'aquest Plec de Condicions, serà sotmès a la Direcció de les obres, després d'aquesta, a la gestió d'Amigables Componedors, i fallida aquesta, a la Jurisdicció dels Tribunals de Justícia de la ciutat, que en el contracte entre les parts s'estableixi i en carència d'aquests, els de la ciutat de Barcelona.

INTERPRETACIÓ DE DOCUMENTS

Qualsevol dubte que hi pugués haver en la interpretació d'algun document del Projecte o en les condicions d'execució d'aquest, així com les modificacions que es considerin convenientes, seran resolts exclusivament pel tècnic director. Així doncs, la contracta no podrà fer cap mena de modificació sense l'autorització per escrit del tècnic director.

OBRES NO PREVISTES

El tècnic director, d'acord amb la propietat, podrà canviar o addicionar qualsevol tipus d'obra, amb la conseqüent disminució o augment dels preus estipulats.

Si aquestes obres haguessin estat realitzades sense coneixement del tècnic o de la propietat, podran ésser acceptades o rebutjades, amb la repercussió econòmica o sense, segons els casos.

TREBALLS DEFECTUOSOS

El tècnic director podrà manar la demolició de l'obra defectuosa, així com la substitució dels elements col·locats deficientment o deteriorats, encara que ja haguessin estat posats, i amb càrrec a la contracta.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DEL TÈCNIC DIRECTOR

Les reclamacions que el contractista vulgui fer contra les ordres donades pel tècnic director, només podrà presentar-les davant de la propietat, i a través de la mateixa si són d'ordre econòmic, contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu, no s'admetrà cap tipus de reclamació.

OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA- PERSONAL

El contractista haurà de seguir les normes de la bona construcció, executant per a tal fi tot allò que sigui necessari, encara que no sigui expressament assenyalat en els plànols del projecte, o bé per indicació de la direcció.

El contractista podrà comptar amb un encarregat fixa a l'obra, el qual estarà a les ordres de la direcció facultativa. El contractista serà l'únic responsable de la bona marxa de les obres, accidents de treball i responsabilitats per possibles perjudicis a tercers per culpa de la construcció. Haurà d'estar al corrent del pagament de totes les càrregues socials, assegurances i laborals, i tindrà en tot moment els comprovants a disposició de la propietat i de la direcció.

Així mateix, es comprometrà a complir i conèixer les disposicions del Reglament i Ordenança del treball de la Construcció, Vidre i Ceràmica.

DIRECCIÓ DE L'OBRA

Les obres es duran a terme sota la direcció de l'Arquitecte.

Vist i Plau
L'alcalde

L'Arquitecte

2.- PRESSUPOST PER PARTIDES

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA NOVA

PRESSUPOST PER PARTIDES

CAP. 0 ENDERROCS

Partida 0-1

Demolició de paviment de pedra, formigó i aglomerat existent actualment en l'àmbit afectat pel projecte , amb retroexcavadora, martell trencador i càrrega sobre camió

2.386,73 m2 x 11,82 €/m228.211,15 €

Partida 0-2

Retirada d'elements accessoris existents actualment en l'àmbit del projecte i transport dels mateixos al magatzem municipal

1 ut x 500 €/ut500,00 €

Partida 0-3

Retirada de reixes i tapes de registre existents actualment a la plaça nova i ajustament de les mateixes a la nova rasant de la plaça un cop urbanitzada

1 ut x 1.500 €/ ut1.500,00 €

Partida 0-4

Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a l'abocador autoritzat amb camió de 12 Tn i amb un recorregut màxim de 10 km. Incloent la part proporcional de les autoritzacions i taxes d'abocament que corresponguin.

1.193,36 m3 x 31,80 €/m337. 949,00 €

Partida 0-5

Treballs no previsibles i treballs provisionals, tots ells a justificar

1 ut. x 1.800 €/ut1.800,00 €

TOTAL CAP 0 ENDERROCS69.960,15 €

CAP 1 MOVIMENT DE TERRES

Partida 1-1

Excavació de caixa de paviment per mitjans mecànics , incloent el repàs i la compactació de la caixa

716,02 m3 x 10,20 €/m37.303,40 €

Partida 1-2

Càrrega i transport de terres a l'abocador controlat, amb camió de 12 tn. I recorregut màxima de 10 km. Incloent l'esponjament i la part proporcional de permisos i taxes d'abocament

859,22 m3 x 31,80 €/m327.323,32 €

Partida 1-3

Treballs no previsibles i treballs provisionals, tots els a justificar

1 ut x 1.000 €/ ut1.000,00 €

TOTAL CAP. 1 MOVIMENT DE TERRES35.626,72 €

CAP 2 PAVIMENTACIÓ

Partida 2-1

Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material tolerable provinent de la pròpia excavació, amb una compactació de 95% del proctor modificat

408,00 m3 x 7,95 €/m33.243,60 €

Partida 2-2

Paviment de lloses de formigó prefabricat de 40x40x8 de la casa breinco o similar tipus Vulcano -ceniza , col·locades a tocar amb una junta de 3 mm sobre una capa de sorra de 3 cm. de gruix mínim, espolvorejada de ciment adhesiu amb pols i assentades a truc de maceta amb morter de ciment elaborat a l'obra i rejuntat amb vorada de color.

2.000,00 m2 x 77,65 €/m2155.300,00 €

Partida 2-3

Base de formigó HM-20/20l de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm.
Abocat des de camió amb estesa i vibratge manual

396,00 m3 x 130 €/m351.480,00 €

Partida 2-4

Reparació i adaptació del paviment de la calçada central de la plaça a base d'aglomerat asfàltic tipus IV-a , adaptant la mateixa al nou perfil i alineacions de la plaça un cop urbanitzada

326,00 m2 x 18,07 € /m25.890,82 €

Partida 2-5

Previsió d'entregues de les façanes actuals amb el nou paviment de les voreres, incloent la reparació de les parts afectades de les façanes amb materials iguals als existents, incloent la part proporcional d'ajudes que facin falta

1 ut. x 2.500 €/ut2.500,00 €

Partida 2-6

Imprevistos a justificar , incloent els ajustaments necessaris , tant del nou paviment com de les tapes de registre i serveis existents a les noves rasants de la plaça un cop urbanitzada

1 ut x 5.500 €/ut5.500,00 €

TOTAL CAP 2 PAVIMENTACIÓ220.670,00 €

CAP 3.- IMPREVISTOS I VARIS A JUSTIFICAR

Partida 3-1

Partida alçada a justificar en el projecte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions existents actualment a la Plaça Nova per tal d'adaptar les mateixes al nou disseny , alineacions i rasant de la Plaça un cop urbanitzada la mateixa

La present partida inclourà l'adaptació de la xarxa de clavegueram , la construcció dels corresponents embornals de recollida d'aigües pluvials , ajustament de la instal·lació de l'enllumenat públic , adaptació de la xarxa d'aigua potable , amb les corresponents arquetes

La present partida inclourà els ajuts dels diferents industrials que facin falta per a la seva correcta execució

1 ut x 16.500 €/ut18.000,00 €

TOTAL CAP 3 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR I VARIS18.000,00 €

CAP 4.- SEGURETAT I SALUT

Partida 3-1

Partida alçada a justificar per a l'aplicació de les mesures de seguretat i salut a l'obra en base a l'Estudi i del Pla de Seguretat i Salut. Inclourà l'aplicació de totes les mesures de protecció col·lectives i individuals que facin falta

1 ut x 4.500 €/ut4.500,00 €

TOTAL CAP 4.- SEGURETAT I SALUT4.500 ,00 €

3.- PRESSUPOST GENERAL

AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA NOVA

PRESSUPOST GENERAL TOTAL

CAPITOL 0 .- ENDERROCS	69.960,15 €
CAPITOL 1.- MOVIMENT DE TERRES	35.626,72 €
CAPITOL 3.- PAVIMENTS	220.670,00 €
CAPITOL 4.- IMPREVISTOS I VARIS	18.000,00 €
CAPITOL 5.- SEGURETAT I SALUT	<u>4.500,00 €</u>
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	348.756,87 €
13% Despeses Generals	45.338,39 €
6% Benefici Industrial	<u>20.925,41 €</u>
	415.020,67 €
<u>21%IVA</u>	<u>87.154,34 €</u>
<u>PRESSUPOST GENERAL TOTAL.....</u>	<u>502.175,01 €</u>

El pressupost total corresponent a les obres d'urbanització de la Plaça Nova de Prats de Lluçanès importa la quantitat de **CINC CENTS DOS MIL CENT SETANTA CINC EUROS (502.175,00 €)**

Prats de Lluçanès, març 2025

L' Arquitecte

4.-PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ PLAÇA NOVA

L'ALCALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

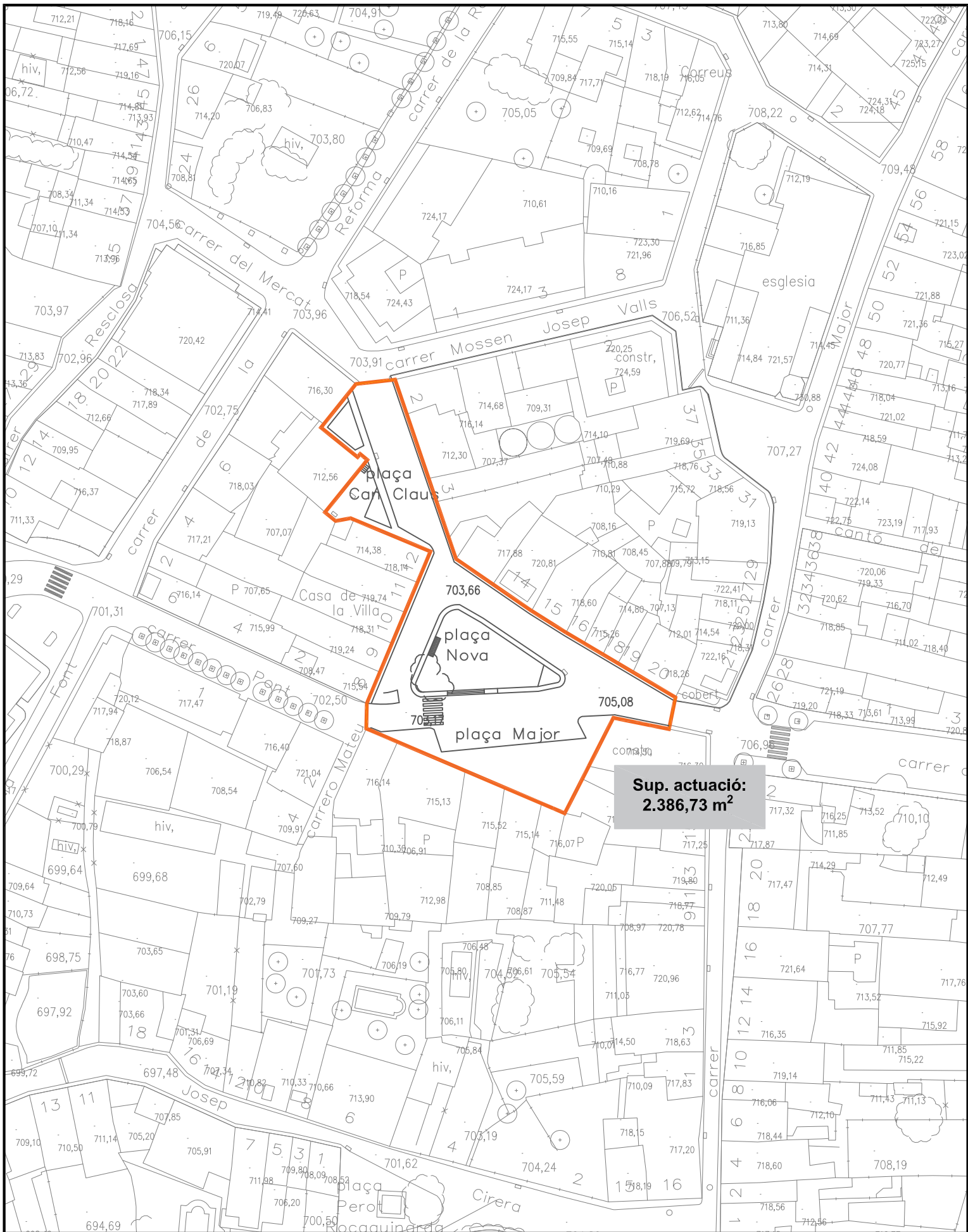
MARÇ 2023

PLÀNOL VISTA AEREA

Escala --

REFERÈNCIA 23036

02



AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ PLAÇA NOVA

L'ALCALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

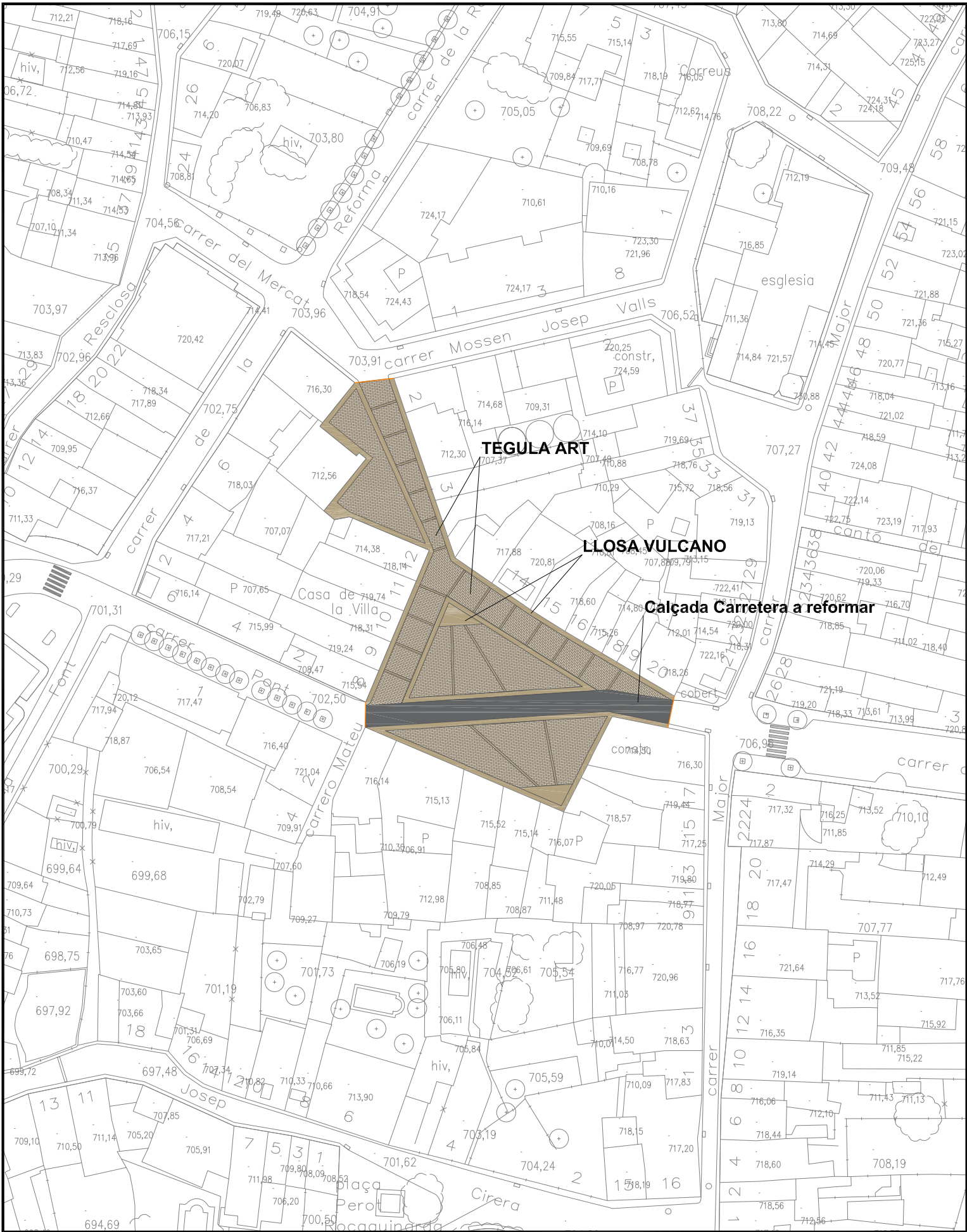
MARÇ 2023

PLÀNOL EMPLAÇAMENT

Escala 1/1000

REFERÈNCIA 23036

03



AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ PLAÇA NOVA

L'ALCALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

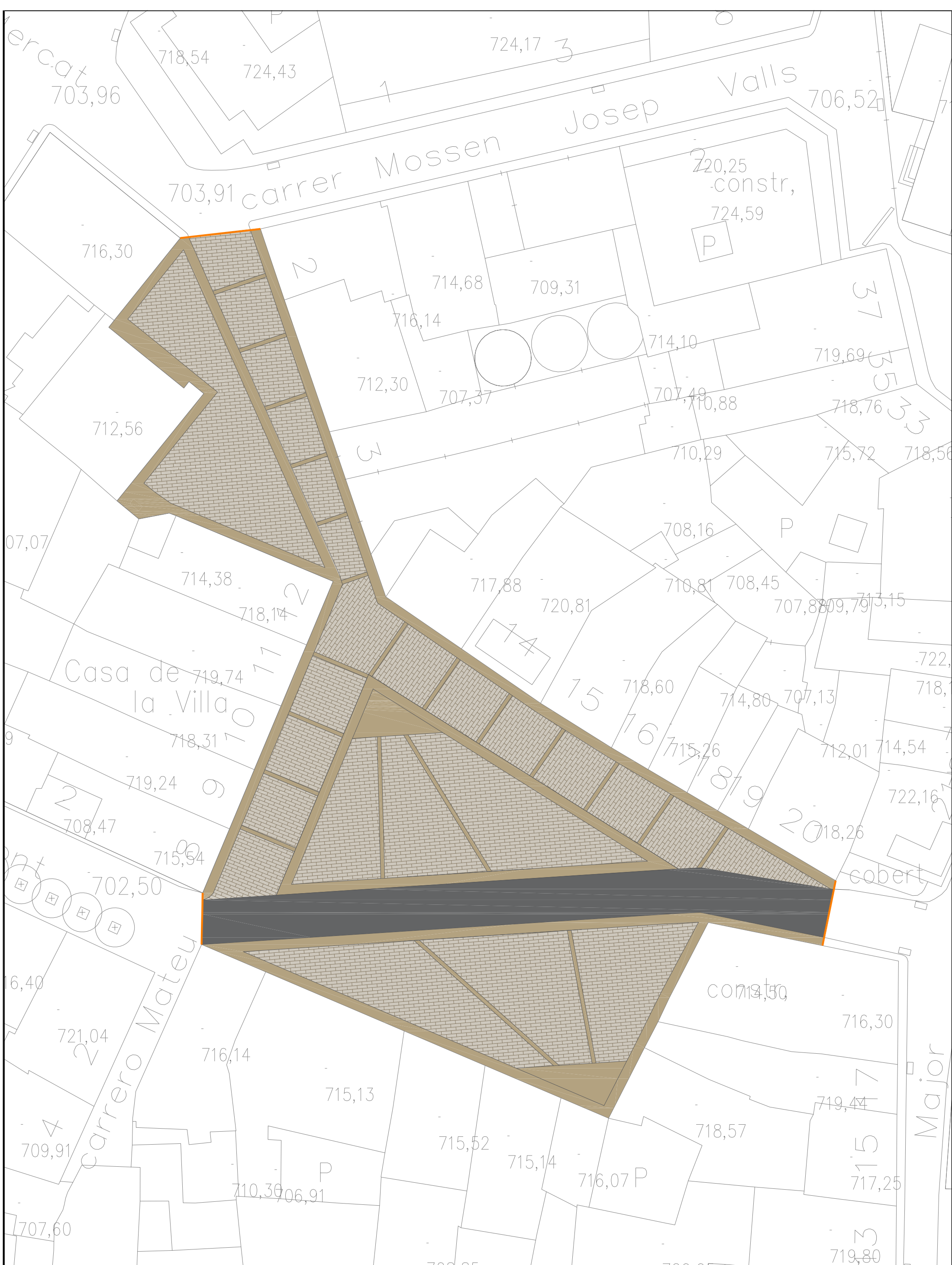
MARÇ 2023

PLÀNOL PROPOSTA

Escala 1/1000

REFERÈNCIA 23036

04



AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ PLAÇA NOVA	L'ALCALDE	ARQUITECTE MUNICIPAL	MARÇ 2023
			05
PLANTA DETALL PAVIMENTACIÓ	Escala 1/300	REFERÈNCIA 23036	

5.- REPORTATGE FOTOGRAFIC









