

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 8 de novembre de 2023

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2023000023

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 8 de novembre de 2023

Horari: De les 08:00 h a les 08:03 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Jordi Bruch Franch, Alcalde

Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde

Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde

Pere Vila Vilalta, 3r Tinent Alcalde

Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A

Anna Clària Vila, Secretària Interventora

S'ha excusat d'assistir-hi:

Ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25/10/2023

2.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSERRAT 6 EXP. 946/2023

3.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 58 EXP. 958/2023

4.- L·LICÈNCIA OBRES INST PLAQUES C MANRESA 13 EXP. 207/2023

5.- L·LICÈNCIA OBRES C RESCLOSA 15 EXP. 759/2023

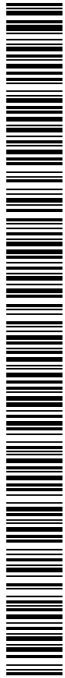
6.- L·LICÈNCIA OBRES C BONASORT 22 EXP. 822/2023

7.- L·LICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS 80 EXP. 893/2023

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



- 8.- LLICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. 940/2023
- 9.- RECTIFICACIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 818/2023
- 10.- DENEGACIO LLICENCIA EXP. 668/2023
- 11.- CONCURS BARRES CAP ANY 2024
- 12.- APROVACIO CONVENI CAIXA CREDIT 2023

Desenvolupament de la sessió:

Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25/10/2023

Vista l'acta de la sessió anterior celebrada el 25 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

2.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSERRAT 6 EXP. 946/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000042-2023**

Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C MONTSERRAT 6 EXP. 946/2023

Text de l'acord:

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ MONTSERRAT, 6, EXP. 946/2023

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 3944/2023 de data 19 d'octubre de 2023 corresponent al expedient número 946/2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient 946/2023 per instal·lar panot a la vorera i canviar la banyera per plat de dutxa C/ Montserrat, 6 de Prats de Lluçanès.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 58 EXP. 958/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000043-2023**

Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 58 EXP. 958/2023

Text de l'acord:

DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ SANT PERE, 58 EXP. 958/2023

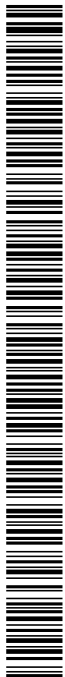
Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 3967/2023 de data 23 d'octubre de 2023 corresponent al expedient número 958/2023.

La Junta de Govern pren els següents

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



ACORDS

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient 958/2023 per reformar la cuina i el bany i finestres al C/ Sant Pere, 58 de Prats de Lluçanès.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- L·LICÈNCIA OBRES INST PLAQUES C MANRESA 13 EXP. 207/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000019-2023**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES INST PLAQUES C MANRESA 13 EXP. 207/2023

Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES C/ MANRESA, 13 EXP. 207/2023

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 720/2023 de data 24 de febrer de 2023 de l'expedient 207/2023 per a la instal·lació de panells fotovoltaics per autoconsum amb una potència de 10 Kw. a la coberta de l'habitatge situat al C/ Manresa, 13 del municipi de Prats de Lluçanès. S'instal·laran un total de 24 panells, i seguiran la mateixa pendent de la coberta existent.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 11.785,73.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 25 d'octubre de 2023.

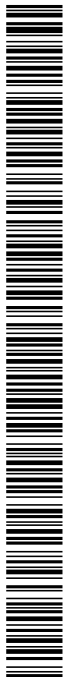
Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 26 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. Abelard Plans Martínez de l'expedient 207/2023, per a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en coberta al C/ Manresa, 13 del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i supeditada al compliment de les condicions particulars següents:

- Els panells s'hauran de col·locar de forma coplanar a la coberta de l'edifici i no podran sobresortir més de 65 cm. respecte l'alçada del carener.
- Les plaques hauran d'estar separades, com a mínim, 1 metre de tot el perímetre de la coberta.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes
FINALITZACIÓ: sis mesos

QUART.- APROVAR la bonificació del 75% del ICIO per instal·lació de plaques fotovoltaïques.

CINQUÈ.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **CENT CATORZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (114,24.-€)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de ONZE MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS 11.785,73.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària	% Bonificació	Bonificació	Total
ICIO (O.F. 5)	3 %	353,58	75%	-265,19	88,39
Taxa (O.F.20)	51,70	51,70	50%	-25,85	25,85
TOTAL			114,24		

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- LLICÈNCIA OBRES C RESCLOSA 15 EXP. 759/2023

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)
E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000041-2023**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES C RESCLOSA 15 EXP. 759/2023

Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES C/ RESCLOSA, 15 EXP. 759/2023

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 3098/2023 de data 11 d'agost de 2023 de l'expedient 759/2023 per a la rehabilitació energètica i adaptació a la normativa actual de l'habitatge situat al C/ Resclosa, 15 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 208.919,58.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 11 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 23 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. Josefa Font Salvans de l'expedient 759/2023, per a la rehabilitació energètica i adaptació a la normativa actual de l'habitatge situat al C/ Resclosa, 15 del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

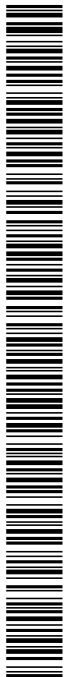
INICI: un mes

FINALITZACIÓ: tres anys

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **SIS MIL TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (6.370,99 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de DOS-CENTS VUIT MIL NOU-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS 208.919,58.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària
ICIO (O.F. 5)	3 %	6.267,59
Taxa (O.F.20)	103,40	103,40
TOTAL		6.370,99

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- LLICÈNCIA OBRES C BONASORT 22 EXP. 822/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000036-2023**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES C BONASORT 22 EXP. 822/2023

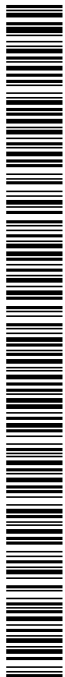
Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES C/ BONASORT, 22 EXP. 822/2023

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 3409/2023 de data 09 de setembre de 2023 de l'expedient 822/2023 per obrir un camí entre feixes al C/ Bonasort, 22 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 500,00.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 11 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 24 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. Eliseu Sanmartí Riquer de l'expedient 822/2023, per obrir un camí entre feixes al C/ Bonasort, 22 del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i s'entendrà concedida en el supòsit que la totalitat del camí sol·licitat es troba situat dins d'una propietat particular, sense afectar cap zona de titularitat pública.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes
FINALITZACIÓ: sis mesos

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (5,16 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de CINC-CENTS EUROS 500,00.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària	Pagat a compte 08/09/2023
ICIO (O.F. 5)	3 %	15,00	-35,64
Taxa (O.F.20)	25,80	25,80	
TOTAL A PAGAR		5,16	

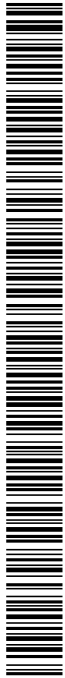
SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)
E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 22/11/2023 10:54
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/11/2023 11:31

**7.- LLICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS 80 EXP. 893/2023**

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA**JUNTA DE GOVERN**

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000047-2023**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS 80 EXP. 893/2023

Text de l'acord:**APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AVDA. PAU CASALS, 80 EXP. 893/2023**

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 3610/2023 de data 25 de setembre de 2023 de l'expedient 893/2023 per a la reforma d'un magatzem per convertir-lo en habitatge situat a l'Avda. Pau Casals, 80 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 75.000,00.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 04 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 24 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. Jesús Cornellas Bruch de l'expedient 893/2023, per a la reforma d'un magatzem per convertir-lo en habitatge situat a l'Avda. Pau Casals, 80 del municipi de Prats de Lluçanès.

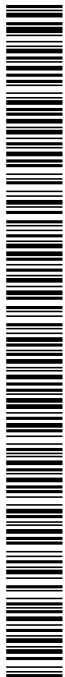
SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:
INICI: un mes

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



FINALITZACIÓ: dos anys

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (2.353,40 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de SETANTA-CINC MIL EUROS 75.000,00.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària
ICIO (O.F. 5)	3 %	2.250,00
Taxa (O.F.20)	103,40	103,40
TOTAL		2.353,40

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- L·LICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. 940/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000052-2023**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. 940/2023

Text de l'acord:

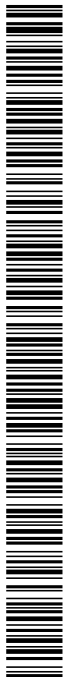
APROVAR LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAS SOLER DE N'HUG EXP. 940/2023

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 3872/2023 de data 16 d'octubre de 2023 de l'expedient 940/2023 per a la rehabilitació d'un cobert existent per Aula d'Entorn

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Rural a la Finca Soler de N'Hug, Ctra. BV-4401, Pk 18,8 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 328.950,23.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 25 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 27 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. Ramon Soler Pujols de l'expedient 940/2023, per a la rehabilitació d'un cobert existent per Aula d'Entorn Rural a la Finca Soler de N'Hug, Ctra. BV-4401, Pk 18,8 del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i condicionada especialment al compliment de les condicions particulars següents:

- No es podrà realitzar cap activitat en el present cobert rehabilitat fins que no es disposi de la preceptiva llicència ambiental municipal
- L'efectivitat de la present llicència restarà supeditada al compliment de les prescripcions que figuren en l'acta de l'aprovació de la Comissió Territorial d'Urbanisme del dia 01-03-2023, referides, bàsicament als requeriments del informes emesos per les diferents organismes amb competències sectorials.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes
FINALITZACIÓ: tres anys

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (9.971,91 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

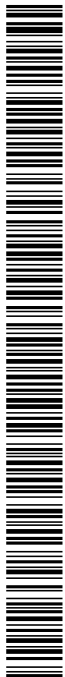
El pressupost de referència és de TRES-CENTS VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS 328.950,23.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària
ICIO (O.F. 5)	3 %	9.868,51
Taxa (O.F.20)	103,40	103,40
TOTAL		9.971,91

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.- RECTIFICACIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 818/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000045-2023**

Títol de l'acord:

RECTIFICACIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 818/2023

Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES C/ CANIGÓ, 2 EXP. 818/2023

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 3386/2023 de data 06 de setembre de 2023 de l'expedient 818/2023 per a la finalització de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges ubicat al C/ Canigó, 2 del municipi de Prats de Lluçanès.

Vist que en data 11 d'octubre de 2023 es va concedir la llicència d'obres corresponent a l'expedient 818/2023.

Vist que hi havia un error en el titular de la llicència d'obres concedida.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 20 de de setembre de 2023.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 20 de setembre de 2023.

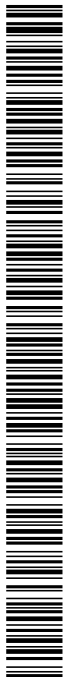
La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



PRIMER.- Rectificar l'acord de la junta de govern de data 09 de març de 2022 de l'expedient 835/2020, on posa Sr. Ramon Berenguer Artigas Coll ha de posar Sareugnereb, SL.

SEGON.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Sareugnereb SL de l'expedient 818/2023, per a la finalització de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges ubicat al C/ Canigó, 2 del municipi de Prats de Lluçanès.

TERCER.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i, especialment condicionat al compliment dels requeriments següents:

- No es podran iniciar les obres corresponents al present expedient sense haver presentat prèviament el projecte executiu, degudament visat pel Col·legi d'Arquitectes i diligenciat per part de l'Ajuntament de Prats.
- Previ a la sol·licitud de la llicència de 1^a ocupació de l'edifici, caldrà disposar de la planta soterrani destinada a pàrquing totalment acabada i degudament legalitzada, disposant de la corresponent llicència ambiental municipal
- Per tal de poder sol·licitar la llicència de 1^a ocupació dels habitatges, a part de la documentació requerida per a la seva tramitació, també caldrà que les obres d'urbanització de la part del vial situat davant de l'edifici estiguin totalment finalitzades, havent-se procedit a seva acceptació per part de l'Ajuntament, així com també caldrà haver fet la cessió a l'Ajuntament de la part del vial urbanitzat.

QUART.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

- INICI: un mes
- FINALITZACIÓ: un any

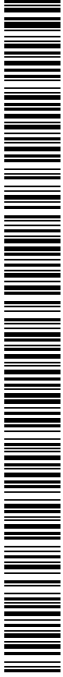
CINQUÈ.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **SET MIL CENT-NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (7.190,62 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS 236.240,62.-€.

Concepte	Tipus de gravamen	Quota tributària
ICIO (O.F. 5)	3 %	7.087,22
Taxa (O.F.20)	103,40	103,40
TOTAL		7.190,62

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513
Prats de Lluçanès (Lluçanès)
E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Resultat: Aprovat per unanimitat

10.- DENEGACIO LLICENCIA EXP. 668/2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000037-2023**

Títol de l'acord:

DENEGACIO LLICENCIA EXP. 668/2023

Text de l'acord:

DENEGAR LA LLICENCIA D'OBRES EXP. 668/2023

Vista la sol·licitud presentada per Fustes Solà SL amb registre d'entrada 2721/2023 de data 10 de juliol de 2023 i registre d'entrada 2870/2023 de data 21 de juliol de 2023.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 6 de setembre de 2023.

La Junta de Govern adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Denegar la llicència d'obres número 668/2023 a Fustes Solà SL consistent en una instal·lació solar fotovoltaica en la coberta d'unes naus annexes a la nau principals del recinte, per a una instal·lació solar fotovoltaica formada per 200 panells solars per a una potència de 80Kw. a la carretera de Sant Quirze, Pk1,8 del municipi de Prats de Lluçanès, segons l'informe que es transcriu literalment:

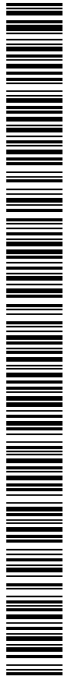
“Informe

Atès que, d'acord amb la documentació que figura als arxius municipals, consta que l'Ajuntament de Prats, va concedir al Sr. Juan Solà Valls llicència municipal d'obres per a la construcció d'una nau industrial destinada a primera transformació de la fusta en la finca objecte del present expedient, d'acord amb el projecte tècnic

Passeig del Lluçanès, s/n “Cal Bach” – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



redactat per l'enginyer industrial Sr. Jordi Bosch Espinet i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials en data 12 de gener del 1979, amb el núm. 99318.

Atès que els certificats tècnics que s'adjunten a la present sol·licitud fan referència al present expedient d'obres atès que la instal·lació solar sol·licitada contempla la instal·lació de les plaques en dues naus annexades a la nau objecte de la llicència municipal.

Atès que no consta als arxius municipals cap llicència municipal d'obres corresponent a les naus on es proposa la present instal·lació, procedeix informar DESFAVORABLEMENT la instal·lació solar sol·licitada per la mercantil Fustes Solà SL per a col·locar plaques solars fotovoltaïques a les dues naus annexades a la nau principal existent a la finca situada a la Cta. de Sant Quirze, pk. 1,8, al no poder justificar que les mateixes disposen de la preceptiva llicència municipal d'obres. ”

Segon.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.- CONCURS BARRES CAP ANY 2024

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **SECRETARIA INTERVENCIÓ**

Expedient núm. **1597-000003-2023**

Títol de l'acord:

CONCURS BARRES CAP ANY 2024

Text de l'acord:

CONCURS PER ADJUDICAR LA GESTIÓ DE LA BARRA DEL BAR DE LA NIT DE CAP D'ANY 2024

Atès que es vol adjudicar la gestió de la barra de bar del dia 31 de desembre de 2023 al Pavelló municipal de Prats de Lluçanès.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



La Junta de Govern adopta els següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar les bases que regeixen el concurs per adjudicar la barra del bar de la nit de Cap d'any 2024.

CONDICIONS QUE REGEIXEN EL CONCURS PER ADJUDICAR LA BARRA DE BAR DE LA NIT DE CAP D'ANY 2024

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest concurs és l'adjudicació de la gestió del la barra del bar del dia 31 de desembre del 2023 al pavelló municipal.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència .

2. REQUISITS DELS LICITADORS

Poden participar les entitats i associacions que tinguin per objecte l'àmbit del municipi de Prats de Lluçanès, que no tinguin ànim de lucre, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, i que els administradors no estiguin sotmesos als supòsits previstos a la Llei 25/93, de 26 de desembre sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds acompanyades d'una memòria amb els criteris a tenir en compte a l'hora de l'adjudicació es presentaran al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès, d'acord amb el model normalitzat adjunt.

L'últim dia per presentar la sol·licitud serà el dia 12 de desembre de 2023. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En el cas que es presenti més d'una sol·licitud es constituirà una Mesa de Contractació i es valoren les sol·licituds d'acord amb la següent puntuació:

- Per oferir aigua gratuïtament, 10 punts.
- Número de persones de l'entitat que participaran en l'organització i control de l'activitat:
 - *De 5 a 10 persones (5 punts)
 - *De 10 a 15 persones (10 punts)
- Es valoraran altres iniciatives entorn a la prevenció del consum de begudes alcohòliques. Màxim de 5 punts.
- Es valorarà acreditació en la formació sobre prevenció d'agressions sexuals a espais d'oci públic . Màxim 5 punts (1 punt per formació acreditada)

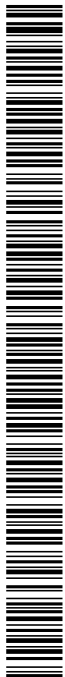
En cas d'empat es realitzarà sorteig públic.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat





5. OBLIGACIONS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

Serà obligació de l'Ajuntament:

- a) Cessió d'un espai per instal·lar una barra en la pista del pavelló.
- b) Lloguer de les actuacions musicals, l'equip de so i la seguretat per l'acte.
- c) Fer-se càrrec de la neteja de l'equipament públic.

És potestat de l'Ajuntament:

- a) La distribució de l'espai i l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar les barres.
- b) Rescindir l'autorització de la realització de la festa:
 - Per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en el present acord.
 - Per resolució unilateral de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès per motius d'interès públic expressament motivats.
 - Per resolució unilateral de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès per motius de seguretat.
 - En cas de prohibició de l'activitat per a mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions de l'adjudicatari:

1. Oferir el servei objecte d'autorització en les millors condicions possibles.
2. Contractar directament les barres, les neveres i el gènere amb l'empresa que considerin oportuna.
3. Instal·lació de les taules i cadires (cedides per l'ajuntament), estovalles i ornamentació.
4. L'horari d'obertura el que s'acordi amb l'ajuntament.
Fora d'aquestes hores no es podrà vendre ni servir cap mena de producte. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.
5. Respectar la prohibició de no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys. Aquesta prohibició haurà de constar en un rètol que estigui ben visible. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.
6. Servir les begudes en envasos compostables
7. Retirar el material de la barra un cop finalitzat l'acte.
8. Realitzar una correcta selecció dels residus, en les condicions i fraccions explicitades en les ordenances municipals.
9. Dipositar els residus seguint les indicacions de l'ajuntament.
10. Realitzar el control d'accessos a l'entrada segons les indicacions de l'ajuntament.
11. Disposar d'un punt lila a la barra o punt lila a part per la prevenció d'agressions sexuals en espais d'oci. El material informatiu es facilitarà per part de l'ajuntament.
12. Respectar i donar compliment en tot moment les mesures establertes per la normativa en matèria de salut pública.

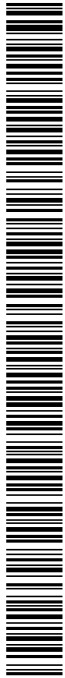
7. NATURALESA DE L'AUTORITZACIÓ

Aquesta autorització té naturalesa administrativa i, en conseqüència, totes les qüestions que se suscitin respecte a la interpretació i compliment de les seves

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



condicions, derivades d'aquest Plec, serà competent per conèixer-les la jurisdicció contenciosa administrativa.

8. DRET APLICABLE

En tot el no previst expressament en aquest Plec de condicions, s'estarà al disposat, quant a la preparació i resolució d'aquest concurs, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril i per la Llei 57/2003, de 16 de desembre; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local modificat per les lleis 39/1988, 10/1993, 42/1994 i 4/1996 i pel Real Decret legislatiu 2/1994; Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic; Real Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques; Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis; i Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Annex número 1. Model de sol·licitud

El Sr./Sra. amb DNI
..... en nom i representació de l'associació
.....
, NIF....., amb domicili al municipi de Prats de Lluçanès, CP
08513, carrer....., núm.....,
adreça electrònica....., que
designa expressament a efectes de rebre qualsevol notificació, avís o comunicació
relacionada amb la present licitació.

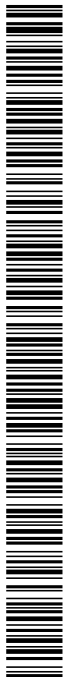
1.- DECLARA sota la seva responsabilitat que l'entitat que representa, licitadora del concurs públic per a l'atorgament de l'autorització municipal per a l'explotació de la gestió de la barra del bar de la nit de cap d'any 2024 al pavelló municipal, té per objecte social el que figura als estatuts inscrits al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes i l'exerceix en l'àmbit del municipi de Prats de Lluçanès; i que accepta la totalitat del contingut de les bases, i que:

- Està facultat/ada per establir un contracte amb l'Administració, ja que tot i que té la capacitat d'obrar, no s'inclou en cap de les circumstàncies fixades en l'art. 61 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Està al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix en l'article 61 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- No forma part dels òrgans de govern o d'administració d'aquesta societat cap de les persones a que fa referència la legislació sobre, incompatibilitats dels alts càrrecs, de personal al servei de les administracions públiques i de règim electoral general.
- Coneix el plec de condicions que regeixen el concurs que serveix de base per a la convocatòria; que accepto incondicionalment les clàusules i el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de les Administracions Públiques.

e. Compleix amb tots els requisits i obligacions, pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal, que exigeixen en la norma vigent.

2. SOL·LICITO ser admesa en la licitació esmentada, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions administratives que regeixen el concurs.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable i sol·licitud de participació,
(Signatura, Lloc i data)

Segon.- Publicar les bases a la pàgina web de l'Ajuntament de l'ajuntament de Prats de Lluçanès i fer-ne màxima difusió.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.- APROVACIO CONVENI CAIXA CREDIT 2023

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach, Pere Vila Vilalta)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 8 de novembre de 2023

Àrea: **SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA**

Expedient núm. **1729-000001-2023**

Títol de l'acord:

APROVACIO CONVENI CAIXA CREDIT 2023

Text de l'acord:

ACCEPTACIÓ DEL PRÉSTEC CAIXA CRÈDIT 2023 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Vist que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona el dia 26 d'octubre ha concedit a l'ajuntament de Prats de Lluçanès un crèdit de caixa per import de 200.000€ per a finançar l'actuació local "Rehabilitació del Teatre Orient. Anualitat 2023" al 0% d'interès i a retornar en 10 anualitats.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 22/11/2023 10:54
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 22/11/2023 11:31



Atès que aquesta corporació ja té pressuposat aquest crèdit en el pressupost de l'actual exercici.

La Junta de govern, adopta els següents:

ACORDS:

Primer.- Acceptar el préstec de Caixa Crèdit de la Diputació de Barcelona per import de 200.000€ per a finançar l'actuació local "Rehabilitació del Teatre Orient. Anualitat 2023" al 0% d'interès i a retornar en 10 anualitats.

Segon.- Aprovar el model de conveni que recull les condicions que regeixen el préstec.

Tercer.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Finalment, l'alcalde dóna per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Vist i plau
L'alcalde

Document signat electrònicament

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat