

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATS DE LLUÇANÈS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS



DOCUMENT DEL POUM

Ajuntament de Prats de Lluçanès

TEXT REFÓS 2

Abril de 2018

POUM de Prats de Lluçanès

Equip redactor

fins a l'Aprovació provisional [setembre 2014]

CSA carracedo-sotoca arquitectura SLP - Oscar Carracedo García-Villalba - Adolf Sotoca García - Núria Noguera Pujadas - PROMO Assesors i Consultors S.A. - La Llena, Serveis i Projectes Ambientals SCP

Text refós per a l'Aprovació definitiva [octubre 2017]

Joan Solà Font, arquitecte

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ	5
1.1. Objecte del Catàleg de Masies i Cases rurals	5
1.2. Conveniència, oportunitat i objectius del catàleg	5
1.3. Aspectes previs	6
2. CLASSIFICACIÓ I METODOLOGIA DEL CATÀLEG	7
2.1. Criteris per a la determinació de les edificacions incloses en el catàleg	7
2.2. Edificacions incloses dins del Catàleg	8
2.3. Determinacions d'aquest catàleg.	9
2.4. Comprovació de l'any de construcció de les edificacions incloses dins del Catàleg	9
3. NORMATIVA	25
4. FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS.....	26
5. INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE	27

INTRODUCCIÓ

1.1. Objecte del Catàleg de Masies i Cases rurals

El present Catàleg de masies i cases rurals , té per objecte identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justificar les raons històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, que en determinen la preservació i la recuperació, en el municipi de Prats de Lluçanès, d'acord amb els articles 47.3 i 50 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, i l'article 55 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Catàleg també té per objecte establir les condicions d'ús i d'ordenació de l'edificació per poder recuperar-les o preservar-les.

1.2. Conveniència, oportunitat i objectius del catàleg

La conveniència i oportunitat del present Catàleg ve donada per dos motius, un perquè s'està redactant el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Prats de Lluçanès, i un altre per la necessitat d'identificar en aquest catàleg específic les masies i cases rurals, que ha de donar com a resultat:

- Possibilitar la recuperació o reconstrucció de masies i cases rurals que formen del patrimoni rural històric en el municipi de Prats.
- Identificació de les edificacions d'acord amb el seu valor arquitectònic, mediambiental, històric, social o paisatgístic.
- Establir els criteris per a la seva rehabilitació o reconstrucció, de manera individualitzada i compatible amb les limitacions que siguin establertes pel planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.
- Establir quins són els usos als quals poden destinar-se aquestes masies i cases rurals.

Complementàriament, els objectius del Catàleg són:

- Protegir el patrimoni rural existent al municipi de Prats, com a patrimoni de la memòria d'un passat recent de la història del municipi.
- Recollir les dades (cadastrals i registrals) i característiques físiques i les condicions d'emplaçament de les edificacions a catalogar.
- Possibilitar la recuperació, reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural, tot respectant el volum preexistent i la seva composició volumètrica original prèviament determinats.

- Identificar les possibles situacions de risc (inundabilitat, geològics, incendi, altres).
- Si és el cas, determinar en quines edificacions es pot admetre la divisió horitzontal de l'edificació, amb les limitacions que siguin establertes pel planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

1.3. Aspectes previs

El Catàleg inclourà alguns elements que estarien en disconformitat amb el planejament general vigent i en regularà les actuacions que s'hi podran dur a terme; per contra, els elements no inclosos (pel fet que no compten amb cap dels valors previstos per la llei) seguiran en la mateixa situació que ja tenen en l'actualitat, essent admissibles o no en funció de la regulació prevista en les claus urbanístiques del pla general i regulant-se segons els apartats específics de la legislació vigent referent als volums disconformes.

Per tal de redactar el següent catàleg s'han tingut present els següents documents:

Inventari de Patrimoni Cultural de Prats de Lluçanès
Diputació de Barcelona. 2006

2. CLASSIFICACIÓ I METODOLOGIA DEL CATÀLEG

2.1. Criteris per a la determinació de les edificacions incloses en el catàleg

El DL 1/2010 estableix en l'article 47.3 la possibilitat de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb el que es determina als articles 50 i 51 del DL.

Així doncs, les raons per incloure un edifici en el catàleg de masies i cases rurals s'han de fonamentar en els seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials. El text legislatiu, però, no detalla què s'entén per cada un d'aquests valors i obliga a justificar en el propi catàleg les raons que en determinen la preservació i recuperació dels edificis inclosos.

El present document descriu i justifica l'existència dels valor previstos per la llei. Els criteris que s'han utilitzat per incloure les edificacions dintre d'aquest Catàleg són:

- a) Que per raons socials es tracti de masies tradicionals i cases rurals amb l'ús d'habitatge familiar o allotjaments de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a l'explotació agrària, forestal o ramadera o bé es tracti de masies tradicionals i cases rurals destinades a les activitats d'educació en el lleure.

S'entén que un edifici té valor social quan està vinculat a alguna funció o activitat que la societat necessita i el seu emplaçament en el sòl no urbanitzable esdevé imprescindible. En aquest grup hi trobaríem des d'habitatges vinculats a explotacions ramaderes fins a activitats d'educació en el lleure, on la relació amb la natura és imprescindible.

- b) Que per raons d'interès arquitectònic o històric es tracti de masies i cases rurals tradicionalment vinculades al medi físic on es localitzen, relacionades amb el seu entorn agrícola, forestal o ramader.

S'entén que un edifici té valor arquitectònic quan el seu conjunt o algun dels seus elements arquitectònics, formals o constructius és de destacar en relació amb el moment de la seva construcció. Així, la tipologia, el sistema estructural, l'estil, la volumetria o la seva ornamentació poden justificar-ne la seva singularitat i per tant la necessitat de preservació.

S'entén que un edifici té valor històric quan s'hi detecten elements que evidencien o permeten deduir que és anterior a l'explosió i expansió urbana de mitjans del segle passat, i han mantingut el vincle amb l'activitat agrícola i la vida rural. En aquest grup hi ha bàsicament els edificis d'habitatge provinents del món rural anteriors a la primera meitat del segle XX i que, com a referent del moment històric en que van ser construïts, no es poden deixar perdre.

- c) Que per raons mediambientals i paisatgístiques no suposin un impacte per la preservació de les condicions ambientals ni contradiguin la regulació del PGOU en relació a les qualificacions del sòl no urbanitzable ni a qualsevol figura de planejament derivat.

S'entén que un edifici té valor mediambiental quan la seva preservació permet garantir les condicions ambientals del seu entorn pròxim i del sòl no urbanitzable en general. Així, entenent el valor ambiental en un sentit ampli, la proposta d'inclusió dels habitatges vinculats a explotacions agràries es planteja per assegurar la preservació d'unes determinades activitats, territoris i paisatges que cada vegada és més difícil de trobar i mantenir al voltant de les conurbacions urbanes; sense oblidar la riquesa ambiental i natural que aporten al conjunt de la societat. Per altra banda, la fixació de població en el territori, no com a visitant o usuari temporal sinó com a directament i permanentment dependent d'ell, permet garantir una tasca de vigilància i manteniment que per altres bandes la societat també està exigint

S'entén que un edifici té valor paisatgístic quan la seva presència en el paisatge esdevé un referent imprescindible per reconèixer aquest en el seu conjunt. Inclou aquells edificis que per la seva localització o característiques formals i tipològiques estan relacionats amb una determinada percepció d'un territori. Aquests edificis, finalment acaben afegint valor al paisatge del que formen part de manera indissociable i la seva desaparició seria una pèrdua, no únicament per la seva singularitat sinó sobretot pel conjunt que configura amb el seu entorn.

- d) Que siguin construccions anteriors a 1950, data fins la qual s'admeten les construccions per permetre l'ús de turisme rural segona la legislació sectorial.

2.2. Edificacions incloses dins del Catàleg

D'acord amb els criteris exposats en el punt "Criteris per a la determinació de les edificacions incloses en el catàleg", les edificacions incloses en el catàleg són:

1. La Granja
2. La Caseta
3. Coll Lliscador
4. Vila de Llanars
5. Les Vinyes
6. Cal Butxaca
7. Cal Guerxo
8. La Roca del Feliu
9. Puigvistós
10. Casa Nova del Riambau
11. Sorribes
12. El soler de n'Hug
13. Galobardes

14. Coma del Forn
15. Molí de Galobardes
16. Casa nova de la Pedragosa
17. La Farinera
18. La Pedragosa
19. Fontcalenta
20. Serra-seca
21. Molí del cingle
22. Plangivert
23. Casa als camps de l'Ermità
24. Cal dama
25. Clot villar
26. El Marçal
27. Mas de Sant Sebastià
28. Can Magí

2.3. Determinacions d'aquest catàleg.

D'acord amb les determinacions dels articles 47, 50 i 51 de la LU, el següent catàleg estableix les següents determinacions normatives per a cada element catalogat:

- Condicions d'ordenació volumètrica que, essencialment, s'adirà a allò especificat a l'article 50.3 de la Llei d'Urbanisme
- Condicions d'usos i activitats permesos, especificant-les en cada cas i adaptant-se a les determinacions de l'article 47.3 i 47.4 de la Llei d'Urbanisme.

2.4. Comprovació de l'any de construcció de les edificacions incloses dins del Catàleg

S'ha procedit a realitzar una comprovació de l'any de construcció de les edificacions incloses del Catàleg, de cara a l'admissió de l'establiment de turisme rural.

Edificacions incloses dins del Catàleg		Construcció anterior al 1950
1.	La Granja	
2.	La Caseta	X
3.	Coll Lliscador	X
4.	Vila de Llanars	X
5.	Les Vinyes	X
6.	Cal Butxaca	X
7.	Cal Guerxo	X
8.	La Roca del Feliu	X
9.	Puigvistós	X
10.	Casa Nova del Riambau	X
11.	Sorribes	X
12.	El soler de n'Hug	X
13.	Galobardes	X
14.	Coma del Forn	X
15.	Molí de Galobardes	X
16.	Casa nova de la Pedragosa	
17.	La Farinera	X
18.	La Pedragosa	X
19.	Fontcalenta	X
20.	Serra-seca	X
21.	Molí del cingle	X
22.	Plangivert	X
23.	Casa als camps de l'Ermità	
24.	Cal dama	X
25.	Clot villar	X
26.	El Marçal	X
27.	Mas de Sant Sebastià	X
28.	Can Magí	X
TOTAL		25

1. La Granja



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

2. La Caseta



Plànol topogràfic

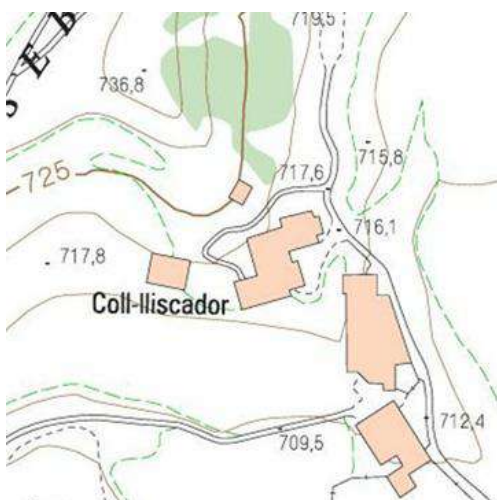


Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

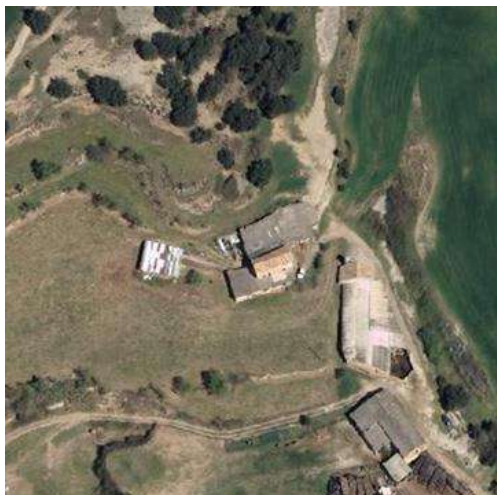
3. Coll Lliscador



Plànol topogràfic

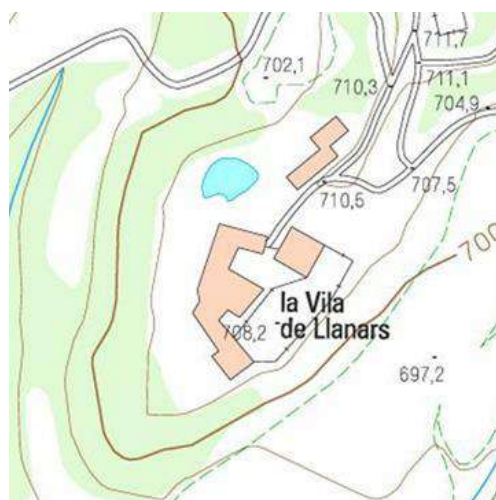


Ortofotomapa 1945

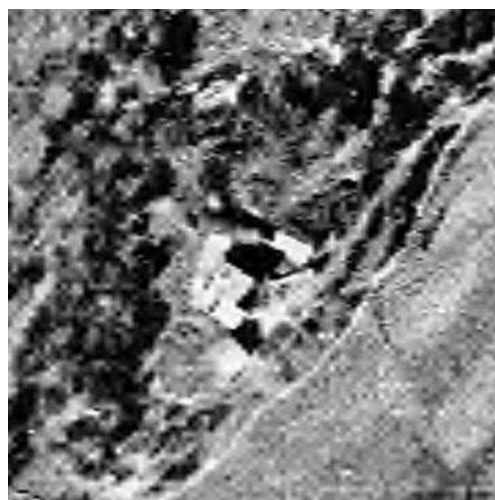


Ortofotomapa 2015

4. Vila de Llanars



Plànol topogràfic

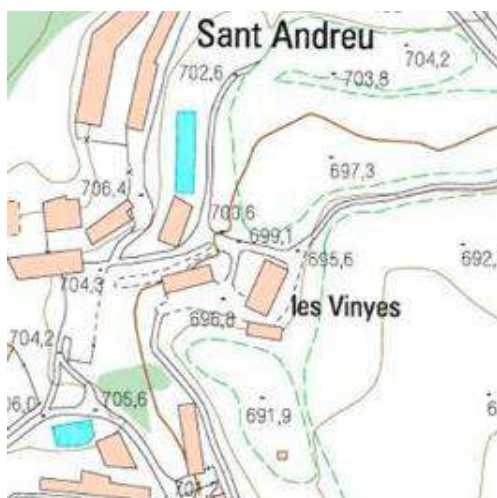


Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

5. Les Vinyes



Plànol topogràfic

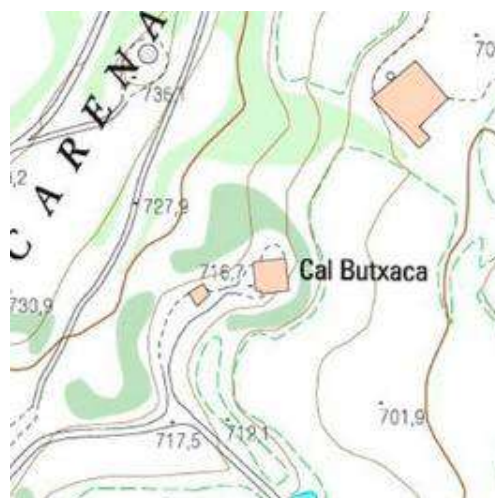


Ortofotomapa 1956

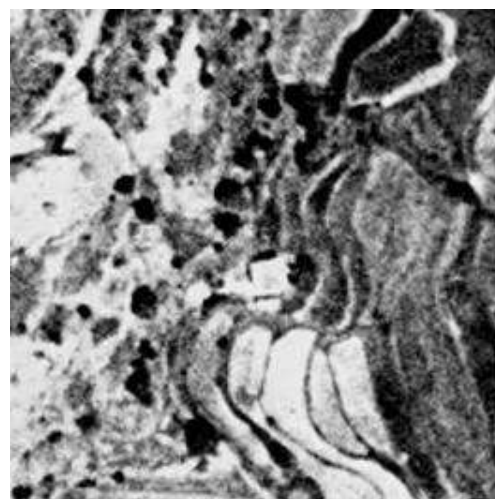


Ortofotomapa 2015

6. Cal Butxaca



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

7. Cal Guerxo



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

8. La Roca del Feliu



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

9. Puigvistós

Plànol topogràfic



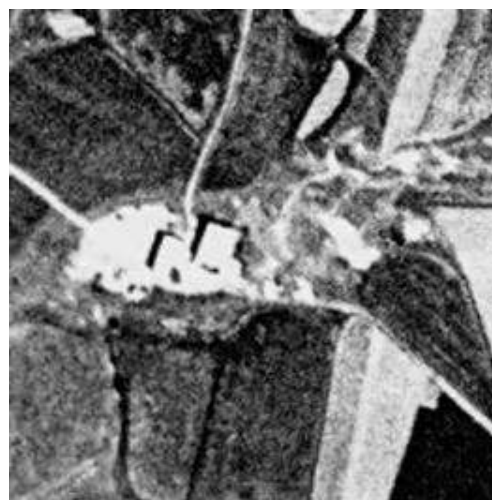
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

10. Casa Nova del Riambau

Plànol topogràfic

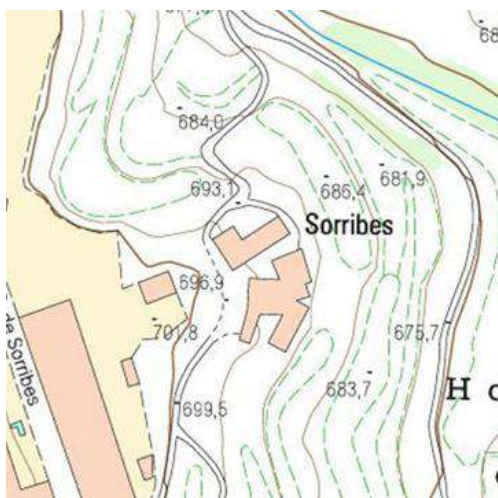


Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

11. Sorribes



Plànol topogràfic

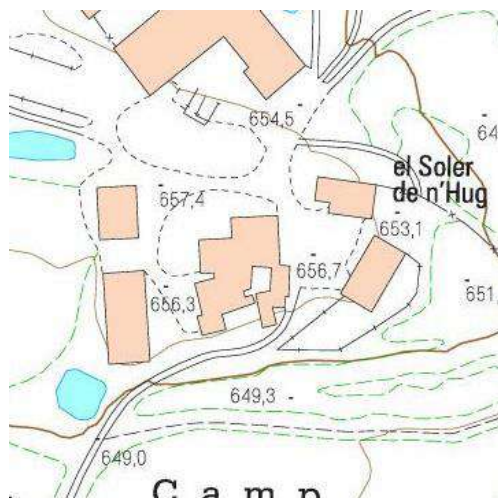


Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

12. El soler de n'Hug



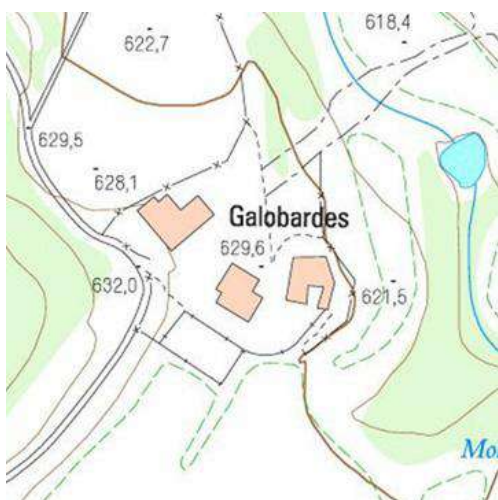
Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

13. Galobardes

Plànol topogràfic



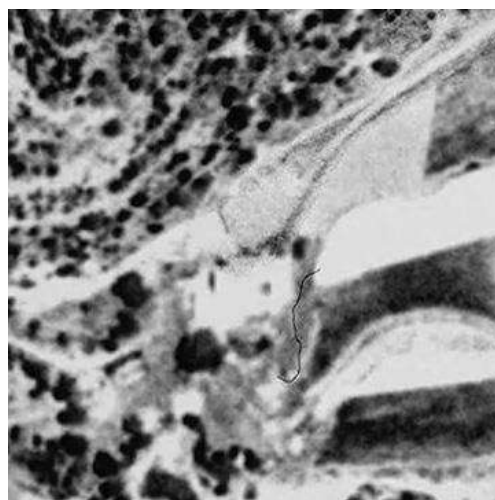
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

14. Coma del Forn

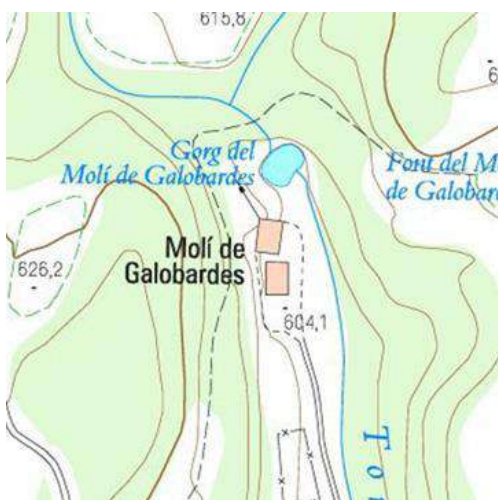
Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

15. Molí de Galobardes

Plànol topogràfic



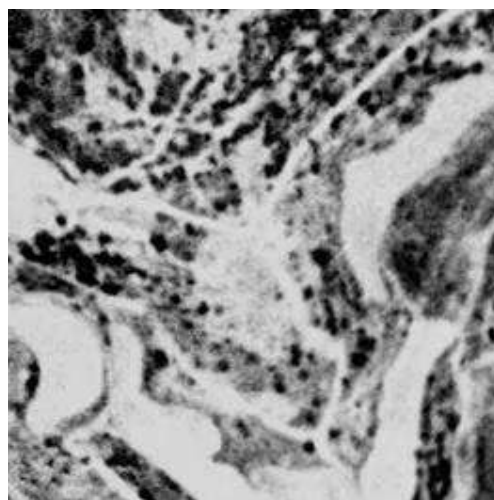
Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

16. Casa nova de la Pedregosa

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

17. La Farinera

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

18. La Pedregosa

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

19. Fontcalenta

Plànol topogràfic



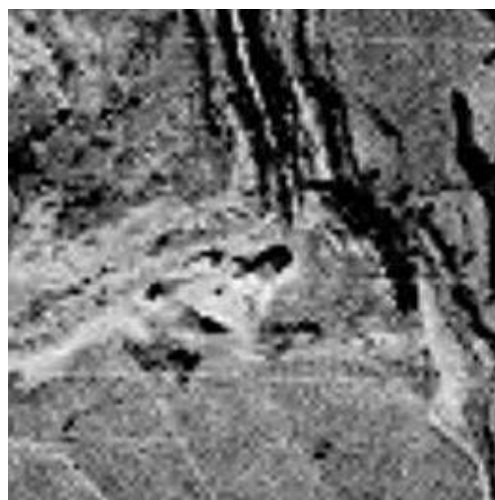
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

20. Serra-seca

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945

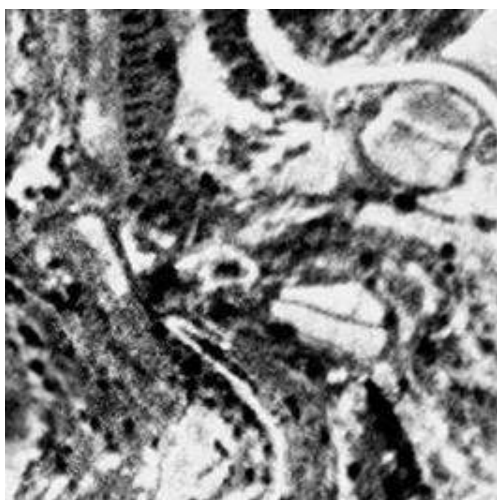


Ortofotomapa 2015

21. Molí del cingle



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956

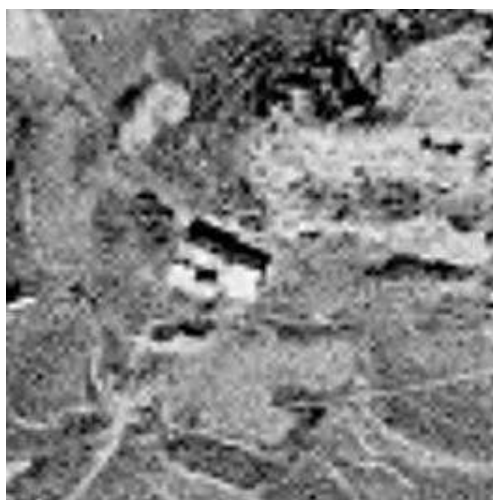


Ortofotomapa 2015

22. Plangibert



Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 2015

23. Casa als camps de l'Ermità

Plànol topogràfic



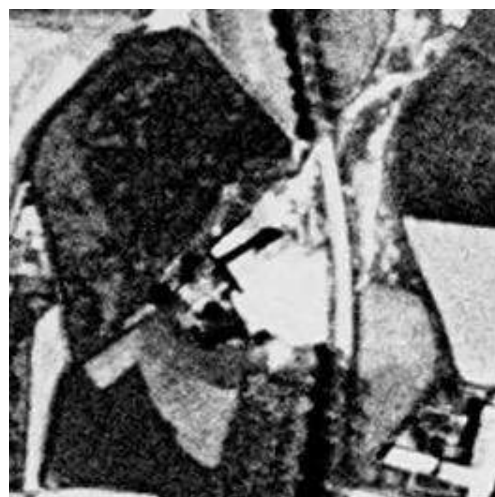
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

24. Cal dama

Plànol topogràfic



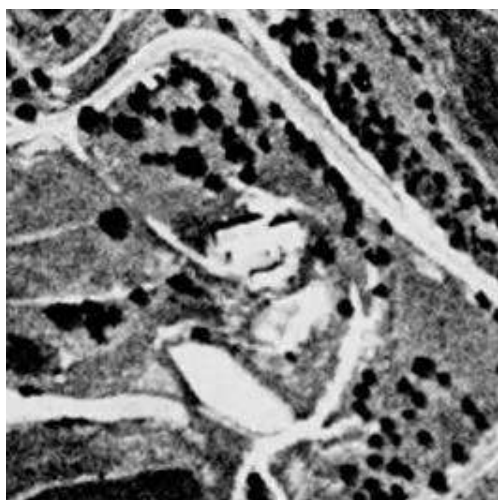
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

25. Clot villar

Plànol topogràfic



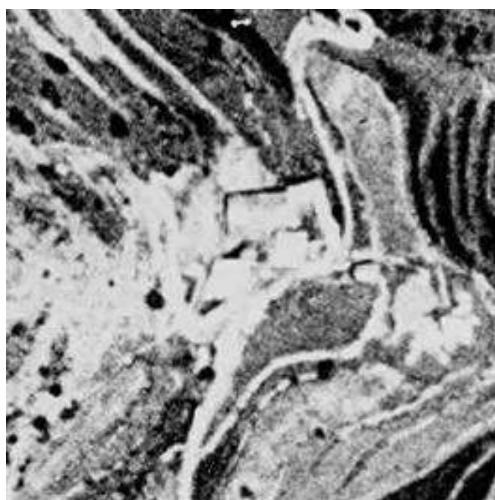
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

26. El Marçal

Plànol topogràfic



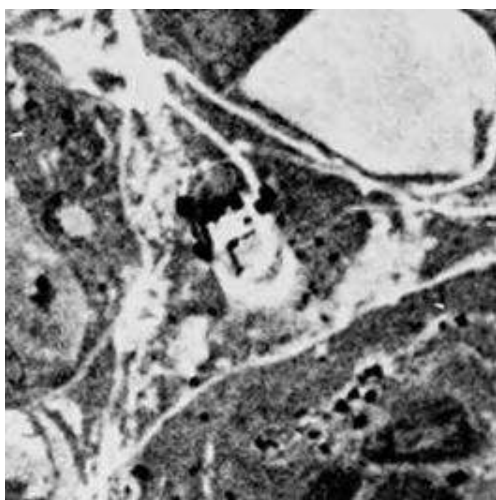
Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

27. Mas de Sant Sebastià

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

28. Can Magí

Plànol topogràfic



Ortofotomapa 1956



Ortofotomapa 2015

3. .NORMATIVA

La normativa d'aquest Catàleg es refon a la normativa urbanística del POUM, en el seu ***Títol XIV Catàleg de masies i cases rurals***, i correspon als **articles 341 i següents**.

4. FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS

NOTA

Les construccions dels elements catalogats formen part d'una de les següents categories:

- Cos principal: habitatge principal, construcció fundacional.
- Annex: ampliació o addició continua d'ús complementari a l'habitatge principal.
- Edificació secundària: ampliació o addició discontinua d'ús coherent amb habitatge principal.
- Coberts: Cobert agrícola, magatzem o garatge amb interès arquitectònic o històric.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 1
 NOM MASIA: La Granja
 ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: -
 POLÍGON: 1
 N. PARCEL·LA: 9
 UTM ETRS89: 419.320, 4.651.091
 REF. CADASTRAL: 08170A00100009
 SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 431 m²
 QUALIFICACIÓ: Sòl Urbanitzable no Delimitat
 IDENTIFICACIÓ RISC: -
 DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
 possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Mas de planta quadrada de planta baixa, planta pis, i golfes amb coberta de teula àrab a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. A la part posterior hi ha un cos rectangular adossat amb ús de magatzem.

ÚS ACTUAL: Habitatge
 TITULARITAT: Es desconeix.
 ENTORNS: Nucli urbà i conreus.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	116,14	348,42
Edif. pral., annexes i edif. secundàries:				116,14	348,42
Coberts:				0	0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

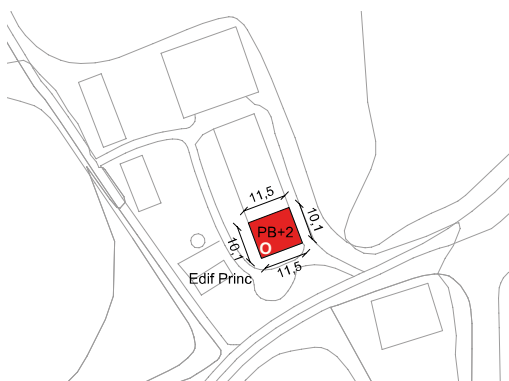
ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Des del carrer de la Resclosa.
 ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Bo

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural.





IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 2 (M18 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: LA CASETA

ANY / ÈPOCA: 1876

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sant Sebastià

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 26

UTM ETRS89: 419.076,6 - 4.651.109,1

REF. CADASTRAL: 08170A00100026

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 439 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum principal i diversos cossos adossats a les façanes est i sud. El volum principal està format per planta baixa, primer pis i golfes, i té els murs de càrrega de maçoneria de pedra amb cantonades diferenciades amb carreus treballats, alguna de les quals ha quedat integrada al mur. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior. En la part més antiga de la façana principal, s'hi observa un portal emmarcat amb pedra treballada, una finestra emmarcada amb pedra bisellada i ampit motllurat just a sobre, i una finestra emmarcada amb maó a nivell de golfes.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Privada

ENTORNS: Situada sobre un planell rocós a l'oest del nucli urbà de Prats de Lluçanès i a l'est de l'església de Sant Sebastià, es troba envoltada per camps de cultiu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	114,2	342,6
A	Edificació Principal	H	2	81	162
B	Annex	A/R	1	271,3	271,3

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 466,5 775,9

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 21 a ponent de la BV-4401.

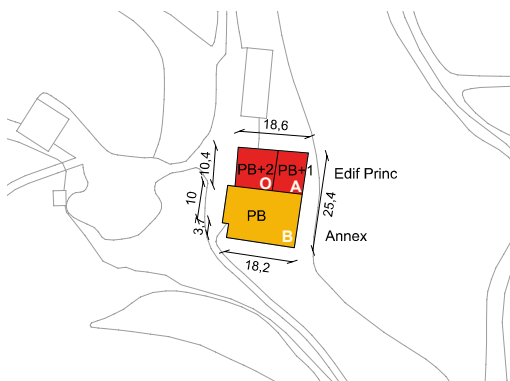
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

El volum principal es troba en estat de conservació regular. L'arrebossat de les façanes està deteriorat.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Caseta de sant Sebastià apareix documentada l'any 1818 en una "llibreta per a cobrar dels fadrins que han de pagar per fer de soldats". L'edificació actual, per tant, data probablement de principis del segle XIX.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Està envoltada per camps de conreu de secà.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



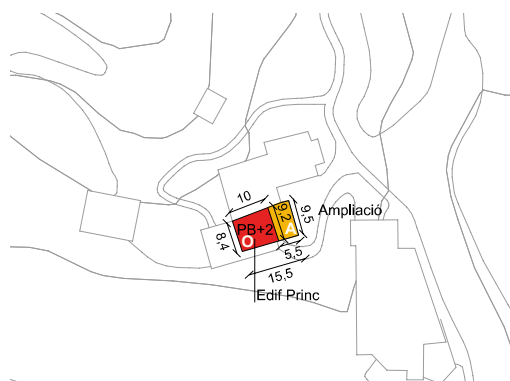
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 3 (M24 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Coll Lliscador

ANY / ÈPOCA: 1870

LOCALITZACIÓ

INDRET: Raval de Prats

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 33

UTM ETRS89: 418.660, 4.650.960

REF. CADASTRAL: 08170A00100033

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 255 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una masia de petites dimensions formada per un volum principal de planta rectangular i una ampliació de menor alçada adossada al nord-est, ambdós de planta baixa i primer pis. Els murs de càrrega són de maçoneria de pedra arrebossats a la façana nord-est i en altres panys de paret, i presenta carreus treballats delimitant les cantonades i emmarcant la majoria d'obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior. L'edifici principal té adossades, a les quatre façanes, diverses estructures d'ús agropecuari.

ÚS ACTUAL: Magatzem agrari.

TITULARITAT: Privada

ENTORNS: Es troba envoltada per camps de cultiu.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	88,2	264,6
A	Annex	H	2	53,7	107,4

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 141,9 372

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 21 a ponent de la BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Es desconeix.

SANEJAMENT: Es desconeix.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

El volum principal es troba en mal estat de conservació. La teulada principal està parcialment ensorrada.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: Coll Lliscador es troba documentada en una "llibreta de cobranza" de l'any 1844, on hi apareix com a Clot Lliscador. Per tant, s'ha de situar l'origen de Coll Lliscador en la primera meitat del segle XIX, com en moltes altres cases de l'anomenat Raval de Prats.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba a l'oest del nucli urbà de Prats de Lluçanès, en un pla travessat per la carretera BV-4401, envoltada de camps de conreu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

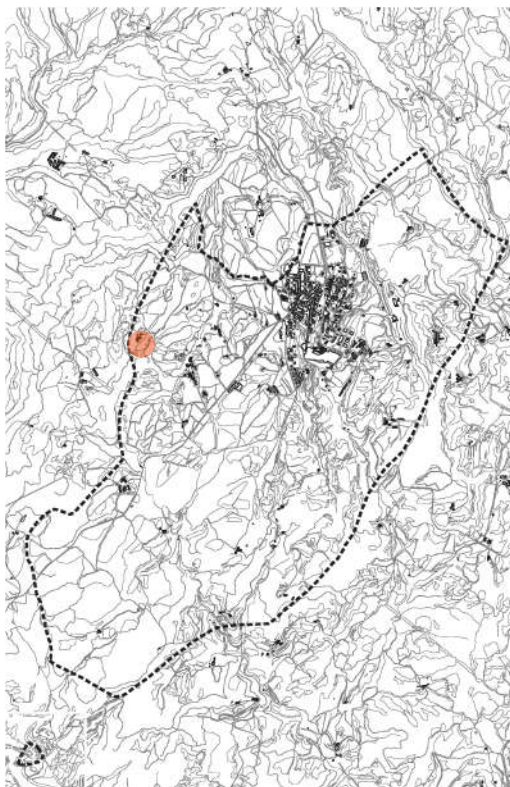
USOS I ACTIVITATS PERMESSES: L'ús admès és el d'habitatge familiar. En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 4 (M03 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Vila de Llanars

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sant Andreu de Llanars

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 19

UTM ETRS89: 417.865, 4.650. 870

REF. CADASTRAL: 08170A00100019

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 501 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Mas format per un volum de planta rectangular fruit de diverses ampliacions i diverses estructures d'ús agropecuari al voltant. L'edifici principal està construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra amb força morter, i té les cantonades diferenciades amb carreus treballats, algunes de les quals han quedat integrades als murs denotant diverses ampliacions. Està format de planta baixa, primer pis i golfes, i coronat amb una teulada de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Privada

ENTORNS: Situat entre camps de conreu i bosc.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	241,5	724,5
A	Edificació Secundària	H	1	188,5	188,5
B	Annex	A/R	1	290,4	290,4
C	Annex	A/R	1	238,8	238,8

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 959,2 1442,2

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat a ponent de la BV-4401 a través del camí que creua la serra de Puigvístós.

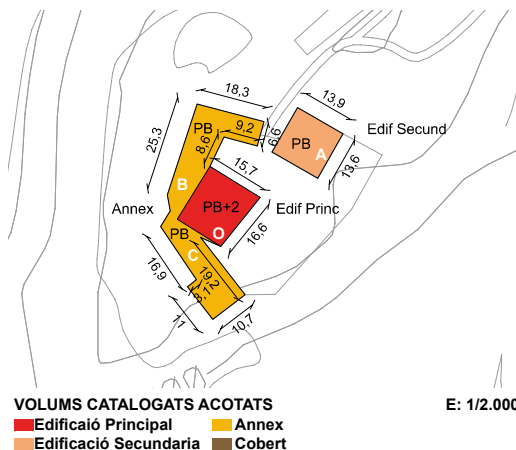
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.





ESTAT DE CONSERVACIÓ

En perfecte estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Vila de Llanars es troba documentada des de 1167, com a feudataris del monestir de Lluçà, on pagaven impostos. Torna a aparèixer documentada en una llista dels caps de casa súbdits del monestir de Lluçà del 22 de novembre de 1406, on hi surt Jaume Vila de Llanars. En el capbreu dels béns del monestir de Lluçà de l'any 1434, hi apareix la Vila de Llanars formant part de la batllia de Sant Andreu de Llanars, i també es troba documentada en el fogatge de 1553, dins la par-ròquia de Sant Andreu de Lluçanès, de la vegueria de Manresa. L'edifici actual, però, va ser reformat en època moderna.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de bosc mediterrani i camps de cultiu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotel, excloent la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



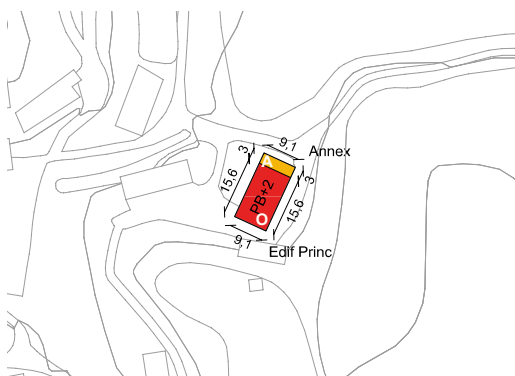
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 5 (M07 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Les Vinyes

ANY / ÈPOCA: 1900

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sant Andreu

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 40

UTM ETRS89: 418.461, 4.650.583

REF. CADASTRAL: 08170A00100040

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 363 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum principal de planta rectangular i un cos adossat al nord-est, ambdós de planta baixa, primer pis i golfes. Els murs de càrrega són de maçoneria de pedra arrebossats i pintats de gris en el tram inferior i de blanc a la resta de l'edifici. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

La façana principal, orientada al sud-est, presenta a la planta baixa un portal reformat que conserva la llinda bisellada, i tres portals moderns, els dos centrals de grans dimensions. Al primer pis s'hi observen dues finestres emmarcades amb pedra bisellada, i a les golfes una finestra emmarcada amb monòlits de pedra treballada.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de secà.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	142,3	426,9
A	Annex	H	3	27,3	81,9

Edif. pral., annexes i edif. secundàries:	169,6	508,8
---	-------	--------------

Coberts:	0	0
----------	---	---

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 20 a ponent de la BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: Les Vinyes apareix documentada l'any 1818 en una "llibreta per a cobrar dels fadrins que han de pagar per fer de soldats". L'edificació actual, però, és anterior, ja que conserva una llinda de 1738.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba a la vessant de llevant de la carena de Sant Sebastià, encaixada en un dels marges conreus.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

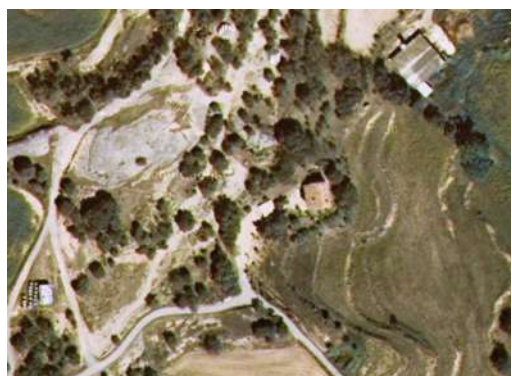
En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:
Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



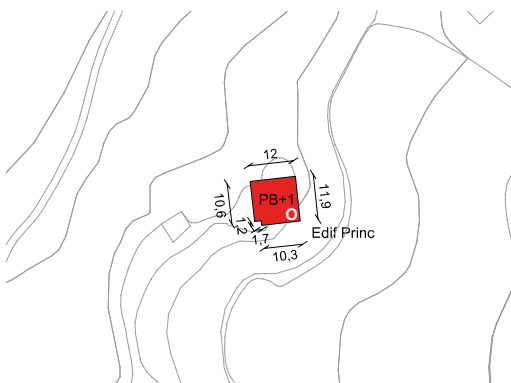
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 6 (M25 Catàleg de béns a protegir)

NOM CASA RURAL: Cal Butxaca

ANY / ÈPOCA: 1736

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sant Andreu

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 66

UTM ETRS89: 418.504,2 - 4.650.803,8

REF. CADASTRAL: 08170A00100066

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 243 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Casa restaurada recentment formada per un volum principal i un cos adossat a l'esquerra més estret de façana; de planta baixa, un pis i golfes sota teulada i teulada de doble vessant amb aigües a les façanes laterals. Les parets, arrebossades, deixen a la vista els emmarcaments de pedra de les obertures i les cantonades. Dels elements originals en destaca la llinda de pedra de la porta principal amb la data de 1736 i una creu intercalada. A sobre s'hi ha inscrit modernament: 1988 CAL BUTXACA. Conserva, com a obertura original, una finestra al primer pis (sobre el portal) emmarcada amb brancals i llinda de pedra treballada, i un accés lateral a la façana oest. La resta de finestres de la façana principal, tres, i el porxo són d'obertura moderna.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Privada.

ENTORNS: Camps conreuats.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	2	140,4	280,8

Edif. pral., annexes i edif. secundàries:	140,4	280,8
---	-------	-------

Coberts:	0	0
----------	---	---

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 20 a ponent de la BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en molt bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La masia de cal Butxaca va ser edificada durant la primera meitat del segle XVIII, tal com ho indica la llinda de la porta principal, amb inscripció datada l'any 1736. La casa s'ha ampliat en alçada i s'han obert diverses finestres a les diferents façanes i una galeria-terrasa.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba emmarcada per camps de secà a l'est i un bosc en pendent a l'oest.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

L'ús admès és el d'habitatge familiar. En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 7 (M21 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Cal Guerxo

ANY / ÈPOCA: 1750

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sorribes

POLÍGON: 5

N. PARCEL·LA: 2

UTM ETRS89: 418.550,2 - 4.650.329,6

REF. CADASTRAL: 08170A00500002

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 767 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Masia de mitjanes dimensions, de planta rectangular, formada per planta baixa, un pis i golfes, de teulada de doble vessant i aigües a les façanes laterals. La casa, construïda amb maçoneria de pedra i tàpia, ha estat ampliada al llarg del temps, la qual cosa comportà que la façana principal original quedés integrada a l'interior. Aquesta, orientada al sud, presenta un portal emmarcat amb brancals bisellats i una llinda de fusta amb una inscripció o data no determinada. A la banda esquerra de la façana actual s'hi adossa perpendicularment un cos d'un sol vessant. Diverses obertures disposades irregularment s'obren al llarg de les façanes.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Privada.

ENTORNS: Camps de conreu de secà.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	154,3	462,9
A	Edificació Principal	H	2	65,6	131,2
B	Edificació Principal	H	1	63,1	63,1
C	Annex	A/R	1	35,5	35,5
D	Cobert	A/R	1	42,2	42,2

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 318,5 692,7

Coberts: 42,2 42,2

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 20 a ponent de la BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en molt bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: Cal Guerxo es troba documentada en una "libreta que contine el numero de labradors del termino de Prats de Lluçanès...", de l'any 1829. Per tant, s'ha de situar l'origen de cal Guerxo en el primer terç del segle XIX, com en moltes altres cases de l'anomenat Raval de Prats.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de camps de cultiu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 8 (M06 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: La Roca del Feliu

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Raval de Prats

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 87

UTM ETRS89: 418.439,4 - 4.650.470,8

REF. CADASTRAL: 08170A00100087

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 687 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Masia de mitjanes dimensions formada per un volum principal i diverses estructures adossades, totes amb murs de càrrega de maçoneria de pedra, arrebossats i pintats de color terrós, tot i que en algunes parts el color s'ha perdut. L'arrebossat provoca que no es vegi si l'edifici compta amb cantonades diferenciades, o emmarcaments amb pedra a les obertures, tot i que és innegable que originalment l'edifici en tenia. L'edifici, de planta baixa, primer pis i golfes, té la teulada de doble vessant amb aigües a les façanes laterals. La façana principal, orientada al sud, té un pati just al davant delimitat per diverses estructures d'ús agropecuari.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Privada.

ENTORNS: Camps de conreu de secà.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	113,1	339,3
A	Edificació Principal	H	2	43,2	86,4
B	Edificació Principal	H	2	48,4	96,8
C	Annex	H	1	170,5	170,5
D	Annex	A/R	1	90	90

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 465,2 783

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 20 a ponent de la BV-4401.

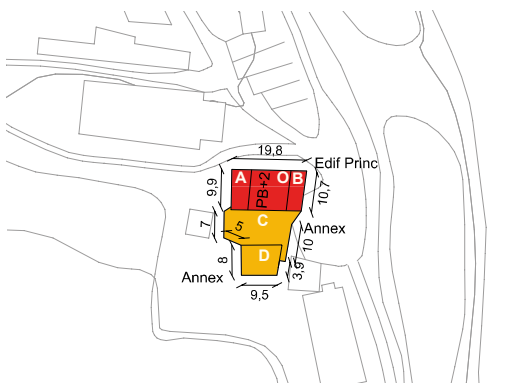
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació, tot i que l'arrebossat de les façanes està deteriorat.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Roca del Feliu no es troba documentada fins 1873, en un padró de l'ajuntament. Sembla probable que pugui tenir uns orígens anteriors, com passa en la majoria de cases que conformen el Raval de Prats.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de camps de cultiu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.



USOS I ACTIVITATS PERMESSES: Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure. En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



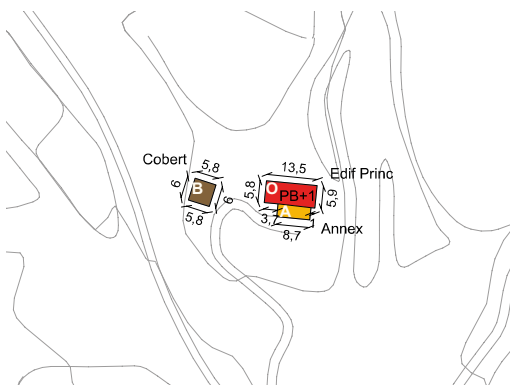
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 9 (M22 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Puigvistós

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: El Raval de Prats

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 66

UTM ETRS89: 418.284, 4.650.211

REF. CADASTRAL: 08170A00100066

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 240 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia de mitjanes dimensions que s'ha reformat recentment conservant l'estructura (tot i que un cos adossat dedicat originalment a usos agropecuaris s'ha habilitat per a habitatge) i part de les façanes originals. L'edifici, de planta baixa, primer pis i golfes, està construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra amb carreus treballats delimitant les cantonades i emmarcant les obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a les façanes laterals. La façana principal, orientada al sud, té un porxo modern sustentat amb un pilar de maó que en sobresurt. A la planta baixa hi ha una finestra emmarcada amb pedra bisellada a cada extrem amb dues portes al centre

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Privada.

ENTORNS: Camps de conreu.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	2	80,1	160,2
A	Annex	H	1	28,7	28,7
B	Cobert	A/R	1	34,6	34,6

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 108,8 188,9

Coberts: 34,6 34,6

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat en un trencall al km 20 a ponent de la BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Camí de terra ben conservat.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en molt bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La masia de Puigvistós va ser edificada durant la segona meitat del segle XVIII, tal com ho indica la llinda de la porta principal, amb inscripció datada probablement en la dècada de 1760.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de camps de cultiu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

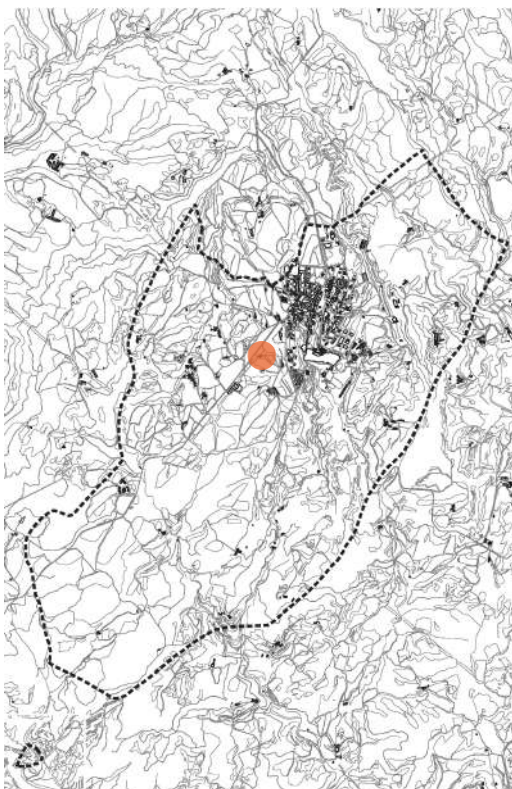


USOS I ACTIVITATS PERMESSES:
L'ús admès és el d'habitatge familiar. En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.





IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 10 (M23 Catàleg de béns a protegir)
 NOM CASA RURAL: Casa nova del Riambau
 ANY / ÈPOCA: 1900

LOCALITZACIÓ

INDRET: -
 POLÍGON: 6
 N. PARCEL·LA: 44
 UTM ETRS89: 419.121, 4.650.712
 REF. CADASTRAL: 08170A00600004
 SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 316 m²
 QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari
 IDENTIFICACIÓ RISC: -
 DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
 possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una casa bastida sobre roca natural, formada per planta baixa i un pis, de planta rectangular i teulada de doble vessant amb aigües a les façanes laterals, constituïda per un volum principal i dos cossos adossats a la cantonada sud-est. Els murs són de maçoneria de pedra amb morter presentant cantonades diferenciades de carreus treballats i panys de parets construïts amb obra.

La façana principal, orientada al sud, queda tancada per un mur de pedra que clou un petit pati interior amb portal d'accés emmarcat amb maó i coronat amb una barbacana.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

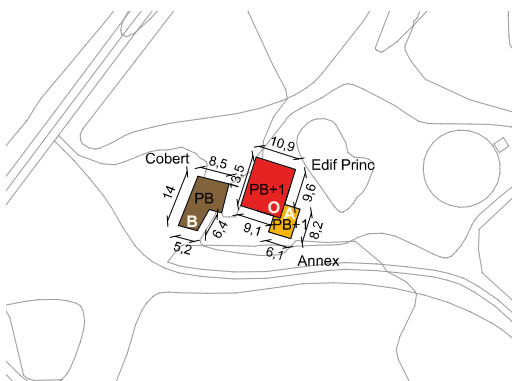
Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	2	146,8	293,6
A	Annex	H	2	43,2	86,4
B	Cobert	A/R	1	105,4	105,4

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 190 380

Coberts: 105,4 105,4

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Situat a mà dreta de la carretera BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Molt bo

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Casanova del Riambau ha estat identificada com a mas Estrada, topònim documentat des de 1503. L'edificació actual, però, datada probablement de finals de segle XVIII, o principis del segle XIX, com la majoria de cases que formen el Raval de Prats

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba rodejada de camps de secà.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 11 (M09 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Sorribes

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sorribes

POLÍGON: 5

N. PARCEL·LA: 2

UTM ETRS89: 419.608, 4.650.559

REF. CADASTRAL: 08170A00500002

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 349 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per dos volums de planta rectangular adossats, un de majors dimensions i més antic dedicat a l'habitatge i un de menors dimensions, però de mateixa alçada de teulada, construït modernament. El volum principal consta de planta baixa i dos pisos, té els murs de càrrega de maçoneria de pedra amb carreus treballats delimitant les cantonades, alguna de les quals ha quedat integrada al mur, i emmarcant les obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a les façanes laterals.

La façana principal, orientada al sud, presenta una estructura pràcticament simètrica composta a través d'un portal adovellat d'arc de mig punt, format per grans dovelles de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS:



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	151,6	454,8
A	Edificació Principal	H	1	18,4	18,4
B	Annex	H	2	87,9	175,8
C	Cobert	A/R	1	34,6	34,6

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 257,9 649

Coberts: 34,6 34,6

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés des del camí dels Albers al polígon Puigneró, i des del carrer sorribes del nucli urbà.

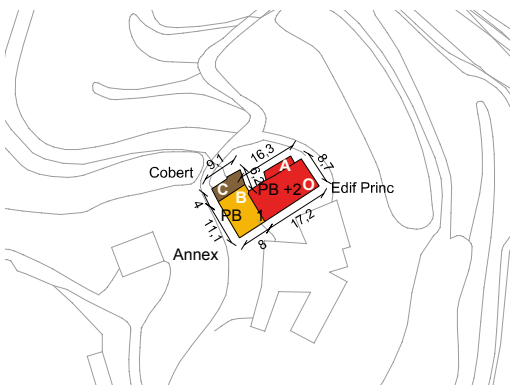
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La masia de Sorribes es troba documentada des de mitjans de segle XV, en un capbreu de l'ofici de la sagristia del monestir de Lluçà, on hi pagava censos. També surt documentada en el fogatge de 1553, dins la parròquia de Sant Vicenç de Prats de Lluçanès, de la vegueria de Manresa. L'edifici actual, però, correspon a una edificació de 1668, feta fer per Pere Antoni Jordà Roca, el qual va ser sotsveguer del Consell de Jurats del Lluçanès durant tres triennis.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.



USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 12 (M01 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: El soler de n'Hug

ANY / ÈPOCA: 2000

LOCALITZACIÓ

INDRET: Soler de n'Hug

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 87

UTM ETRS89: 417.736,4 - 4.649.351,3

REF. CADASTRAL: 08170A001000870000MU

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 831 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum principal de planta quadrada compost de diverses ampliacions. El cos principal, format de planta baixa, primer pis i golfes, té els murs de càrrega de maçoneria de pedra, molt regular en alguns panys de paret, amb carreus treballats delimitant les cantonades i emmarcant les obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior. La façana principal, orientada al sud, no correspon amb l'accés principal, ja que l'ampliació d'aquesta i l'edificació de diverses estructures d'ús agropecuari al davant ha desplaçat l'accés a la façana est.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Naus agrícoles i conreus.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. Pl	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	313,4	940,2
A	Annex	H	1	164,6	164,6
B	Annex	H	1	149,1	149,1
C	Annex	A/R	1	76,8	76,8
D	Annex	A/R	1	93,1	93,1
E	Annex	A/R	1	152,7	152,7

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 949,7 1576,5

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés per camí de terra des de la carretera BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal (red)
 Edificació Secundària (orange)
 Annex (yellow)
 Cobert (brown)

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en molt bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: El Soler de n'Hug es troba documentada des de 1176, i era anomenada Soler de Llanars fins a finals de segle XIII. Al seu voltant es va formar una batllia de la que depenien els masos Teulats, Roca de Degollats, Maia, Casanova de Degollats, Rull, Espona, Fàbrega, Vila de Pardines i Pedragosa, entre d'altres. L'any 1271 la masia era habitada per un tal Pere Hug del Soler, del qual deriva el nom amb el que actualment és coneguda la masia. Els hereus de la masia rebien la consideració de donzells i el mas surt atestat com a una "domus". En la seva qualitat de batllia de la cathedral de Vic, cobrava rendes de Llanars, Merlès, Pedrós, Gaià, Relat, Sant Feliu i Oristà. Actualment la masia encara conserva restes d'època medieval.

ENTORN PAISAGÍSTIC: El soler de n'Hug es troba envoltat pels camps dels Armaris, les Martines i el Canyet, molt proper a la font del clotet.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotel, excloent la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació classificada com a BCIN, que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 13 (M04 Catàleg de béns a protegir)
 NOM MASIA: Galobardes
 ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Santa Llúcia
 POLÍGON: 6
 N. PARCEL·LA: 44
 UTM ETRS89: 418.125,4 - 4.648.908,3
 REF. CADASTRAL: 08170A006000440000MP
 SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 918 m²
 QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari
 IDENTIFICACIÓ RISC: -
 DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
 possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Antic mas de planta quadrangular format per planta baixa, un pis i golfes (rehabilitades com a vivenda), construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra irregular, parcialment arrebossats, i carreus treballats a les cantonades. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior; a l'interior, els sostres de les estances de la planta baixa són amb volta de canó.

La façana principal, orientada al sud-est, està dominada per un portal d'arc de mig punt adovellat, i una petita espitllera emmarcada amb monòlits de pedra a la dreta.

ÚS ACTUAL: Casa de turisme rural en rehabilitació.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Tot el voltant de la masia són camps de cultiu i boscos.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	TR	3	125,5	376,5
A	Annex	TR	1	78,9	78,9
B	Edificació Secundària	TR	1	248,1	248,1
C	Cobert	TR	1	211,3	211,3

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 452,5 703,5

Coberts: 211,3 211,3

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader / TR: turisme rural

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Des de Prats direcció sud per la BV-4401, tombant a mà esquerra trobem aquesta masia.

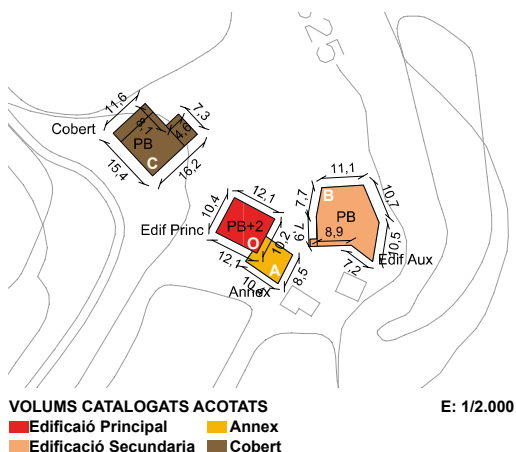
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Els camins per arribar estan en bon estat, són de terreny natural.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.





ESTAT DE CONSERVACIÓ

El volum principal es troba en bon estat de conservació. Els volums auxiliars estan en procés de rehabilitació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: Es pot creure que l'origen de la masia data de l'any 1740 ja que sobre el portal principal hi ha un carreu amb aquesta data inscrita.

ENTORN PAISAGÍSTIC: És envoltada de camps de secà i a prop d'un bosc mediterrani. Està en harmonia amb el paisatge i amb força visibilitat des de els recorreguts principals. Disposa d'una era.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

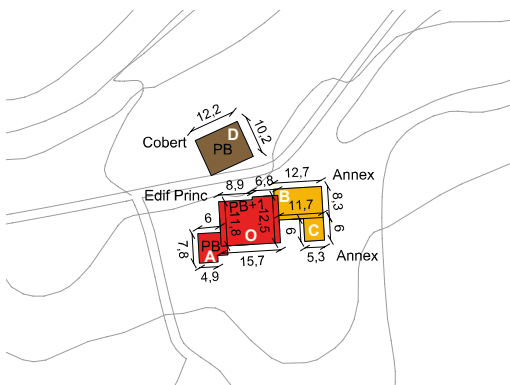
Aquest conjunt té valor per la seva composició arquitectònica, la presència d'elements arquitectònics singulars, forma part d'un teixit urbà de caràcter rural amb característiques ambientals pròpies i caracteritza la imatge del territori, formant-ne part de la unitat formal i com a part integrant d'un recorregut paisatgístic.





ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 14 (M11 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Coma del Forn

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Serrat de Galobardes

POLÍGON: 6

N. PARCEL·LA: 53

UTM ETRS89: 417.476, 4.647.892

REF. CADASTRAL: 08170A00600053

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 302m²

QUALIFICACIÓ: IF Interès Forestal

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Mas de planta rectangular format per planta baixa i un pis. El volum principal disposa de teulada de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior. Els murs són de maçoneria de pedra amb morter i presenten cantonades diferenciades amb carreus treballats.

La façana principal, orientada al sud, està dominada per un portal central emmarcat amb brancals i llinda de pedra treballada. A la dreta té una petita finestra emmarcada amb monòlits de pedra i a l'esquerra un portal de menors dimensions emmarcat amb pedra treballada.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de cultiu i bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	2	189,6	379,2
A	Edificació Principal	H	1	48,4	48,4
B	Annex	H	1	98,1	98,1
C	Annex	H	1	31,7	31,7
D	Cobert	A/R	1	124	124

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 367,8 557,4

Coberts: 124 124

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: S'hi accedeix per un trencall a llevant de la carretera BV-4401 i diversos camins de terra.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: -



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Coma del Forn es troba documentada a principis del segle XIX en diversos cadastres. L'origen de l'edificació és una mica anterior, ja que s'hi conserva una llinda datada l'any 1778.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba sota el serrat de Galobardes, en un mosaic format per boscos i camps de secà.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESSES: Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure. En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 15 (M28 Catàleg de béns a protegir)
 NOM CASA RURAL: Molí de Galobardes
 ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Galobardes
 POLÍGON: 6
 N. PARCEL·LA: 50
 UTM ETRS89: 418.285, 4.648.819
 REF. CADASTRAL: 08170A00600050
 SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 204 m²
 QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari
 IDENTIFICACIÓ RISC: -
 DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
 possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Molí reconstruït recentment de planta quadrada i tres nivells. La coberta de teula àrab a dos vessants té el carener perpendicular a la façana principal. La part original consisteix en un cos rectangular adossat al cingle que envolta el molí, dins del qual hi havia el salt d'aigua que donava força hidràulica al molí. Els murs de càrrega, de maçoneria de pedra gran i treballada a les cantonades, van reduint la seva amplada, essent el més ample l'inferior i el més estret el superior.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	68	204
A	Edificació Secundària	H	1	32	32

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 100 236

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: S'hi accedeix per un trencall a ponent de la carretera B-431 i diversos camins de terra.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: -



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Molt bo.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: L'any 1751, Antoni Vila i Galobardes, de Prats de Lluçanès, rebia la concessió hidràulica de l'administració borbònica per a l'establiment d'un molí fariner, pel que podem suposar que l'edificació del molí de Galobardes data del segle XVIII.

ENTORN PAISAGÍSTIC: es troba envoltada per bosc en un petit cingle format pel torrent del Soler.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



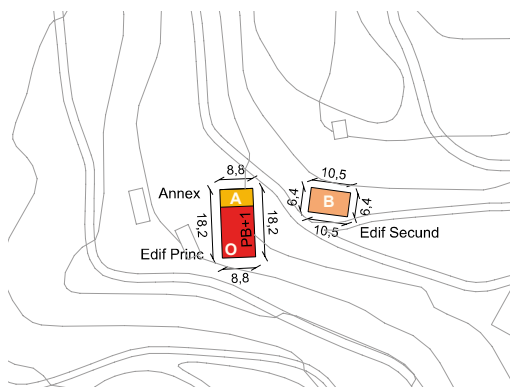
PARTICULARITATS

El projecte que es tramiti, d'acord amb l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, haurà de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. Això es degut a que segons l'informe emès per aquest organisme el 9 de maig de 2011 l'emplaçament es susceptible de patir afeccions per inundabilitat.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 16 (M08 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Casa nova de la Pedragosa

ANY / ÈPOCA: 1881

LOCALITZACIÓ

INDRET: -

POLÍGON: 6

N. PARCEL·LA: 42

UTM ETRS89: 418.767, 4.648.067

REF. CADASTRAL: 08170A00100062

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 288 m²

QUALIFICACIÓ: IF Interès Forestal

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Mas bastit sobre un planell de roca natural, de planta rectangular, format per planta baixa i un pis compost per un volum antic i una ampliació al nord de construcció posterior. Els murs són de maçoneria de pedra irregular de mitjanes dimensions unides amb morter. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

La façana principal, orientada al sud-oest, presenta un gran portal d'accés emmarcat amb brancals i llinda de pedra, la qual està formada per dos blocs de pedra i una clau (dovella central) on hi ha la data inscrita de 1819. Flanquegen el portal tres obertures: una porta i una finestra de moderna construcció i una espitllera emmarcada amb monòlits de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu i bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	231,7	695,1
A	Cobert	A/R	1	143,5	143,5

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 231,7 **695,1**

Coberts: 143,5 143,5

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés des d'un trencall a ponent del km 69 de la carretera B-461.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: -



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Bo.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Casanova de la Pedragosa, bastida a principis del segle XIX, era masoveria de la Pedragosa.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de bosc, i d'uns camps de cultiu en uns camps orientats a la solana.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:
Rest a especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



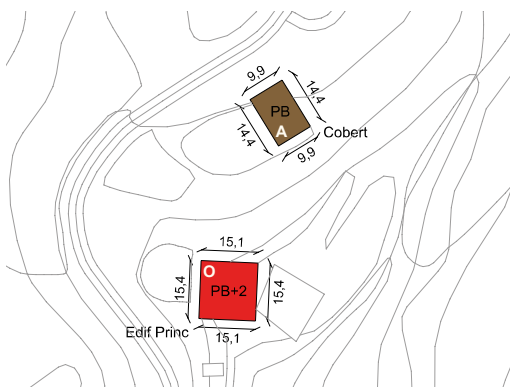
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 17 (M19 Catàleg de béns a protegir)

NOM CASA RURAL: La Farinera

ANY / ÈPOCA: 1943

LOCALITZACIÓ

INDRET: Serrat de la Pedragosa

POLÍGON: 5

N. PARCEL·LA: 17

UTM ETRS89: 419.263, 4.648.768

REF. CADASTRAL: 08170A00500017

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 543 m²

QUALIFICACIÓ: IF Interès Forestal

IDENTIFICACIÓ RISC: afectació d'un hàbitat d'interès comunitari no prioritari

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Casa de planta rectangular formada per planta baixa, dos pisos i golfes, i teulada de doble vessant amb aigües a les façanes laterals. Els murs són de maçoneria de pedra arrebossats i presenta cantonades diferenciades amb pedra treballada.

La façana principal, orientada al sud, presenta un portal central a la planta baixa, emmarcat amb maó i coronat amb arc rebaixat amb maó pla. A l'esquerra s'hi obre una finestra. Al primer pis hi ha quatre finestres; al segon pis hi ha dues finestres centrals d'arc rebaixat i dues finestres amb balcó que les flanquegen. A les golfes s'hi obren dues petites finestres.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu i bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	231,7	695,1
A	Cobert	A/R	1	143,5	143,5

Edif. pral., annexes i edif. secundàries:	231,7	695,1
---	-------	--------------

Coberts:	143,5	143,5
----------	-------	-------

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Directament des del km 70 de la carretera B-401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Molt bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La Farinera era un edifici destinat a fabricar farina de forma industrial. Aquesta funció no arribà mai a produir-se i actualment s'ha reformat i ampliat com habitatge. Antigament hi havia un molí, que segons documentació antiga podria haver estat l'anomenat molí de la Pedragosa, una gran masia pairal enfilada en un serrat, pròxima a la Farinera, però en terme d'Oristà

ENTORN PAISAGÍSTIC: La casa es troba envoltada de boscos i algun camp de conreu, molt pròxima al torrent de la Farinera.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són el d'habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

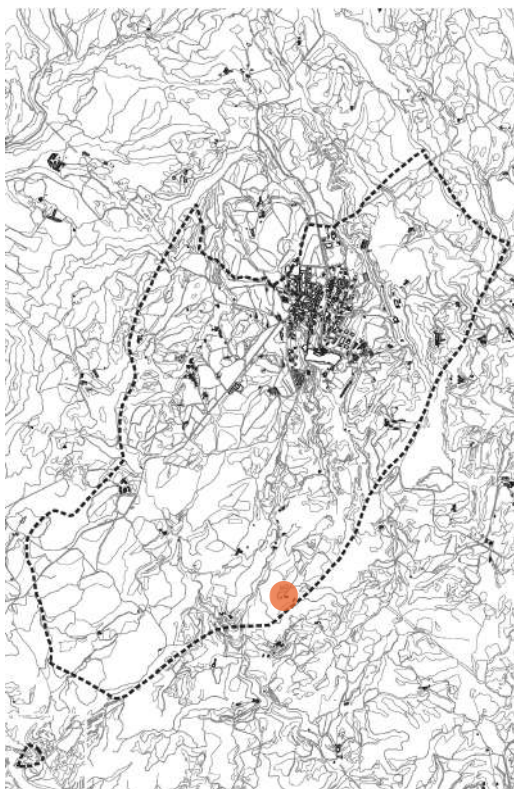


CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 18 (M16 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: La Pedragosa

ANY / ÈPOCA:

LOCALITZACIÓ

INDRET: -

POLÍGON: -

N. PARCEL·LA: -

UTM ETRS89: 419.384, 4.648.285

REF. CADASTRAL:-

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 1.008 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Mas de planta rectangular i volum monolític i tres nivells d'alçada. Els murs de càrrega són de maçoneria amb carreus de majors dimensions a les cantonades. La teulada de teules àrabs és a dues vessants amb el carener perpendicular als testers. A la planta superior de la façana sud, apareix un balconada com a resultat de l'enretirament del pla de façana.

A pocs metres de l'accés hi ha un cobert agrícola amb una gran volta de canó formada amb peces ceràmiques de gran format.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	336,4	1009,2
A	Annex	H	1	41,3	41,3
B	Cobert	A/R	1	86,8	86,8

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 377,7 1050,5

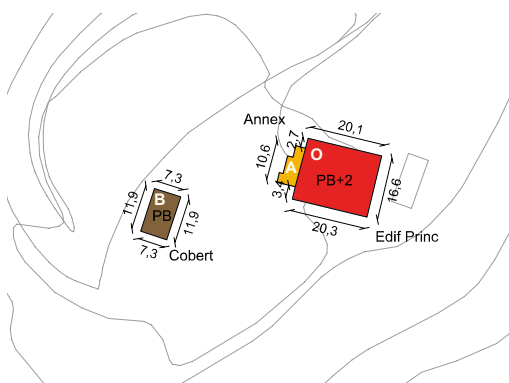
Coberts: 86,8 86,8

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés des de la carretera B-403 pel trencall de la Farinera i per diversos camins rurals.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de camps de conreu en el punt més alt del serrat de la Pedragosa, amb un domini visual de 360° sobre el paisatge del Lluçanès.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotel, excloent la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Rest a especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 19 (M09 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Fontcalenta

ANY / ÈPOCA: 1870

LOCALITZACIÓ

INDRET: La pentinada

POLÍGON: 5

N. PARCEL·LA: 13

UTM ETRS89: 419.320, 4.649.135

REF. CADASTRAL: 08170A005000130000MR

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 225 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una masia de mitjanes dimensions formada per un volum principal de planta pràcticament quadrada, de planta baixa, primer pis i golfes. Els murs de càrrega són de maçoneria de pedra arrebossats, amb carreus treballats delimitant les cantonades i emmarcant les obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

La façana principal, orientada al sud, presenta una disposició simètrica vertebrada a través d'un portal d'arc rebaixat, emmarcat amb brancals de pedra treballada i arc de maó pla. A cada costat hi ha una finestra emmarcada amb pedra treballada. Al primer pis hi ha un balcó emmarcat amb pedra treballada al centre i una finestra emmarcada amb monòlits de pedra treballada a cada costat.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	82,6	247,8
A	Cobert	A/R	1	61,1	61,1
B	Cobert	A/R	1	61,3	61,3
C	Cobert	A/R	1	32,6	32,6

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 82,6 247,8

Coberts: 155 155

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Des d'un trencall del km 70 de la carretera B-401.

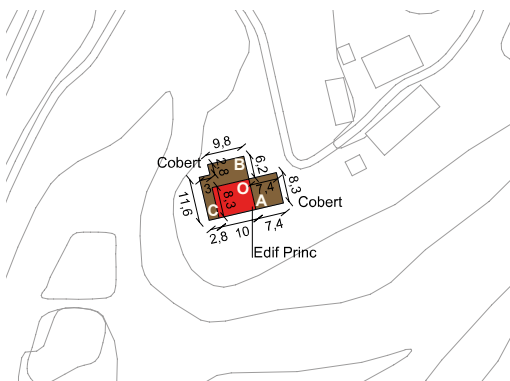
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: L'actual construcció de Fontcalenta data probablement del segle XIX per la tipologia constructiva; tot i així, és probable que tingui uns orígens anteriors.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba emmarcada per camps al nord i per un bosc dens al sud.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

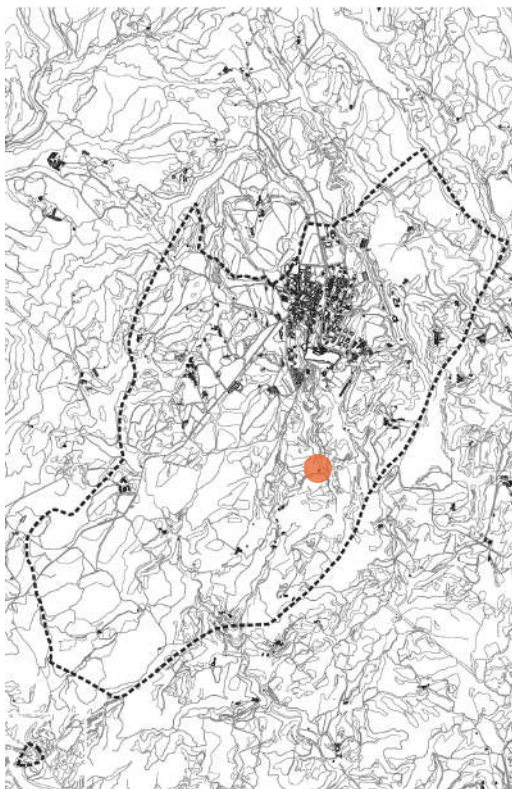
En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:
Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 20 (M20 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Serra seca

ANY / ÈPOCA: 1860

LOCALITZACIÓ

INDRET: Pla de la barraca de'n Cinto

POLÍGON: 5

N. PARCEL·LA: 10

UTM ETRS89: 419.721, 4.649.528

REF. CADASTRAL: 08170A00500010

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 217 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia bastida sobre roca natural i formada per un volum central de planta rectangular i diversos cosos adossats a l'est, nord i oest. L'edifici, format per planta baixa i primer pis, està construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra, arrebossats en algunes parts. Presenta també cantonades diferenciades, amb carreus treballats fins al primer pis, i amb maó disposat de manera que imita els carreus al tram superior. La teulada és de doble vessant amb aigües a les façanes laterals.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	2	103,9	207,8
A	Cobert	A/R	1	17,5	17,5
B	Cobert	A/R	1	18,6	18,6

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 103,9 207,8

Coberts: 36,1 36,1

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Des d'un trencall a llevant de la carretera B-431, accés per un camí de terra.

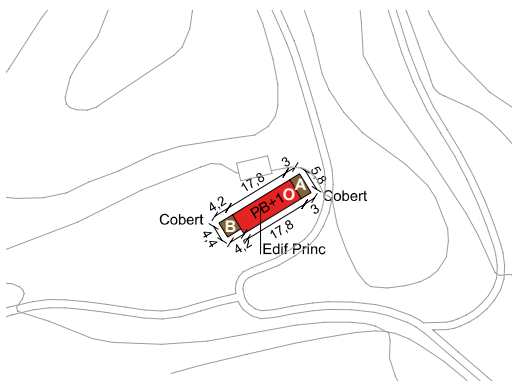
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal Annex
 Edificació Secundària Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: Tot i algunes teories amb poc fonament que indicarien un origen medieval de Serra Seca, la masia no es troba documentada fins a principis de segle XX, ja que la seva construcció es va fer a finals de segle XIX (linda conservada de 1895).

ENTORN PAISAGÍSTIC: l'entorn està dominat per camps de secà, per bé que a uns metres al nord de la masia hi ha un petit bosc dens.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:
Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



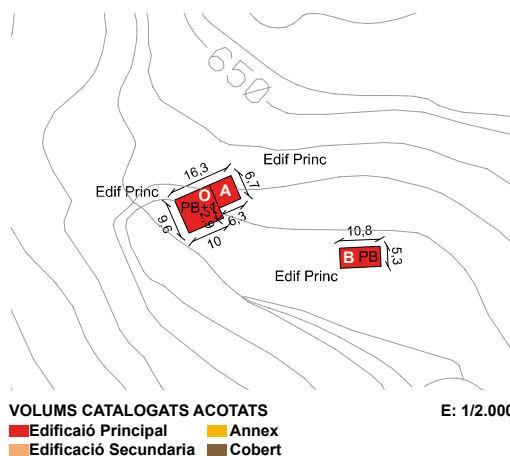
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 21 (M29 Catàleg de béns a protegir)

NOM CASA RURAL: Molí del cingle

ANY / ÈPOCA: 1900

LOCALITZACIÓ

INDRET: Cingle del Torrent del Merdinyol.

POLÍGON: 5

N. PARCEL-LA: 7

UTM ETRS89: 419.983, 4.649.956

REF. CADASTRAL: 08170A00500007

SUP. CONSTRUÍDA Edif. Principal: 292 m²

QUALIFICACIÓ: IF Interès Forestal

IDENTIFICAIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Edifici format per un volum primitiu i principal separat en dos cossos i un volum modern adossat a l'est, ambdós formats per planta baixa, primer pis i golfes. Tots dos volums estan construïts amb murs de càrrega de maçoneria de pedra, tot i que el modern presenta reformes amb maó. Els dos volums tenen les cantonades diferenciades amb carreus treballats i les teulades de doble vessant. La façana principal del volum principal, orientada al sud-est, presenta una portalada emmarcada amb pedra treballada i diverses inscripcions a la llinda a l'extrem dret de la planta baixa i una finestra emmarcada amb monòlits de pedra treballada a l'extrem esquerre.

ÚS ACTUAL: Habitatge en procés de rehabilitació.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Bosc de ribera del torrent del Merdinyol.

Superficies

Cos	Tipus	Ús	Núm. Pl	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal 1	H	2	96,1	192,2
A	Edificació Principal 1	H	1	42,2	42,2
B	Edificació Principal 2	H	1	57,4	57,4

Edif. pral., annexes i edific. secundàries:	195,7	291,8
---	-------	--------------

Coberts:	0	0
----------	---	---

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÈS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés per un camí de terra des d'un trencall a ponent en el km 10 de la carretera B-432.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Es desconeix.

SANEJAMENT: Es desconeix.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en procés de rehabilitació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: El molí del Cingle va ser edificat a finals del segle XVII, tal com ho indica la llinda de la porta principal, amb inscripció datada l'any 1683. Tot i així, i tenint en compte la tipologia de la construcció, és probable que el molí existís anteriorment amb una forma primitiva (sense l'habitatge adossat).

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba adossat al terreny en un punt de fort pendent de la topografia a que provoca el salt d'aigua que movia el molí. Els entorns són dominats per una densa vegetació de ribera.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

L'ús admès és el d'habitatge familiar.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

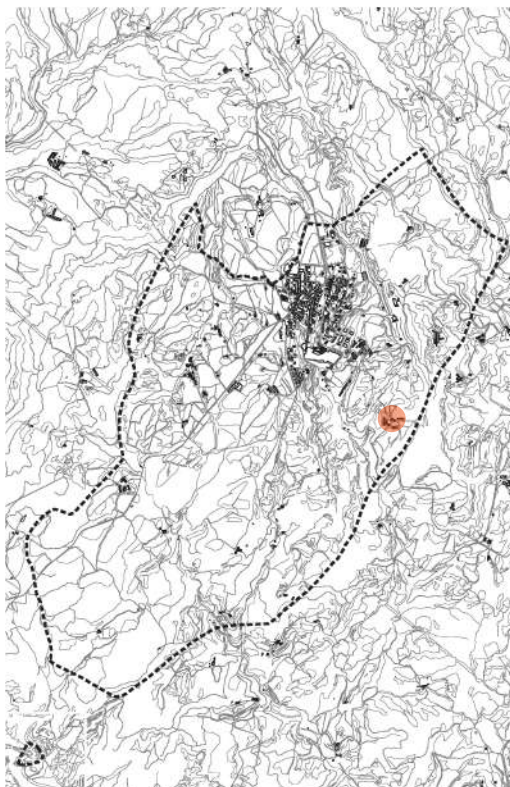
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



PARTICULARITATS

El projecte que es tramita, d'acord amb l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, haurà de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. Això es degut a que segons l'informe emès per aquest organisme el 9 de maig de 2011 l'emplaçament es susceptible de patir afeccions per inundabilitat.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 22 (M12 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Plangiverc

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Plangiverc

POLÍGON: 4

N. PARCEL·LA: 22

UTM ETRS89: 420.475,0 - 4.650.049,2

REF. CADASTRAL: 08170A00400022

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 288 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum central, construït en diverses fases, dedicat a l'habitatge, i diverses estructures annexes d'ús agropecuari. El volum central, de planta baixa i primer pis, està construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra amb força morter, amb carreus treballats emmarcant les obertures i delimitant les cantonades, alguna de les quals ha quedat integrada al mur denotant una ampliació. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

La façana principal, orientada al sud, presenta a la planta baixa una finestra emmarcada amb pedra treballada, una porta emmarcada amb pedra treballada i un portal de grans dimensions també emmarcat amb pedra treballada.

ÚS ACTUAL: Habitatge i granja.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: coberts agropecuaris.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	2	179,4	358,8
A	Annex	H	1	82,1	82,1
B	Annex	A/R	1	227	227

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 488,5 667,9

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Directament des d'un trencall a llevant del km 10 de la carretera B-432.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Molt bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La masia de Plangivert es troba documentada a principis del segle XIX en diversos cadastres tot i que l'origen de l'edificació actual podria ser una mica anterior per la tipologia constructiva. D'altra banda, en documentació medieval, concretament des de 1392, hi ha documentat a Prats de Lluçanès un mas anomenat Gibert que podria correspondre a l'actual Plangivert, tot i que no hi ha cap indici que permeti assegurar-ho rotundament.



ENTORN PAISAGÍSTIC: Està ubicada als peus d'un petit turó rocós, a recer de tramuntana, sota el serrat de Plangivert. La presència de les construccions agropecuàries domina la vessant.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



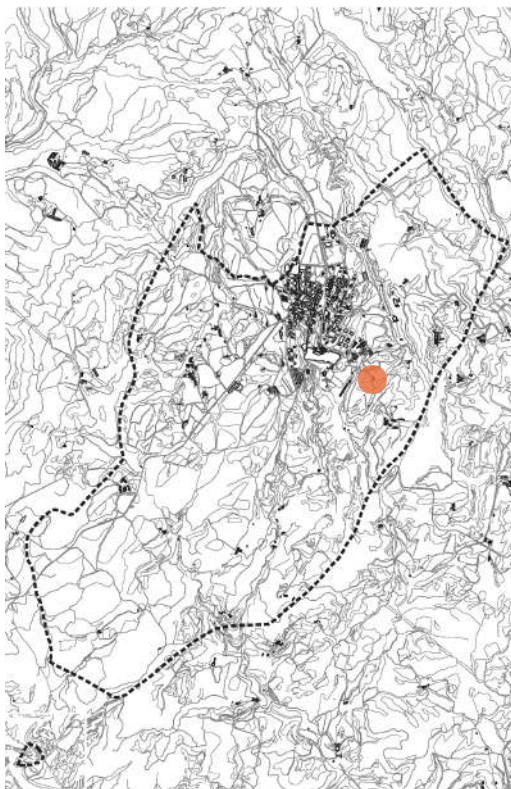
CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Rest a especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 23

NOM MASIA: Casa als camps de l'Ermità

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: Camps de l'ermità

POLÍGON: 4

N. PARCEL·LA: 21

UTM ETRS89: 420.265, 4.650.465

REF. CADASTRAL: 08170A00400021

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 259 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un cos rectangular de planta baixa més dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal. L'acabat de la façana és un arrebossat de color terra clar. En la façana principal Presenta tres obertures an planta baixa, tres finestres i una balconera en la planta pis, i dues petites finestres i una balconera a la planta segona.

Els dos balcons col·locats en "L" a la cantonada sud-est de la casa estan suportats per un pilar circular.

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	2	141,3	282,6
Edif. pral., annexes i edif. secundàries:				141,3	282,6
Coberts:				0	0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Directament des d'un trencall a llevant del km 11 de la carretera B-432.

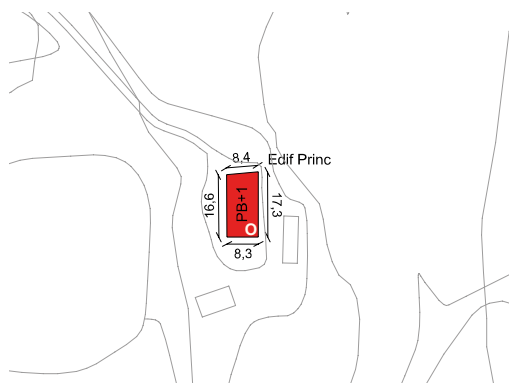
ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Bo

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba rodejada per camps de conreu, i amb presència d'un bosc poc dens situat sobre el serrat del negre.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESES:

L'ús admès és el d'habitatge familiar.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 24 (M14 Catàleg de béns a protegir)

NOM CASA RURAL: Cal Dama

ANY / ÈPOCA: 1919

LOCALITZACIÓ

INDRET: Extrem nord del nucli urbà de Prats

POLÍGON: 2

N. PARCEL·LA: 3

UTM ETRS89: 419.756, 4.651.536

REF. CADASTRAL: 08170A00200003

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 758 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per un volum principal de planta rectangular, fruit de diverses ampliacions, de planta baixa, primer pis i golfes. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior, i els murs de càrrega són de maçoneria de pedra amb arrebossat escrostonat en algunes parts. Les cantonades estan diferenciades amb carreus treballats. La façana principal, orientada al sud, presenta una cantonada diferenciada al centre que delimita el volum original, a la dreta, i l'ampliació moderna, a l'esquerra. Més a la dreta, ja en la part més antiga, hi ha un portal emmarcat amb pedra treballada, amb la data de 1778 inscrita a la llinda, tot i que molt erosionada, i una finestra de nova obertura.

ÚS ACTUAL: habitatge

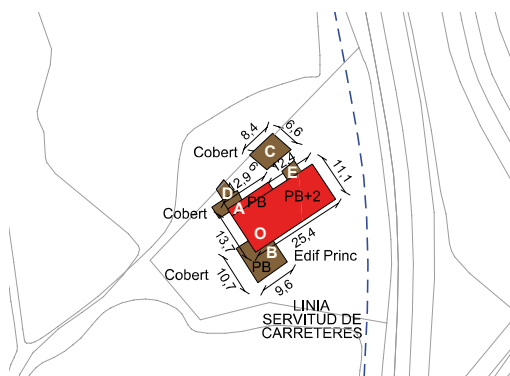
TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps i Nucli urbà.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal (red)
 Edificació Secundària (brown)
 Annex (yellow)
 Cobert (dark brown)

E: 1/2.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m²	Sostre m²
O	Edificació Principal	H	3	285,2	855,6
A	Edificació Principal	H	1	29,3	29,3
B	Cobert	A/R	1	79,1	79,1
C	Cobert	A/R	1	52,2	52,2
D	Cobert	A/R	1	37,1	37,1
E	Cobert	A/R	1	13,1	13,1

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 314,5 884,9

Coberts: 181,5 181,5

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés des de l'avinguda de Pau Casals.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Molt bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: La masia de cal Dama va ser edificada durant la segona meitat del segle XVIII, tal com ho indica la llinda de la porta principal de primer pis, amb inscripció datada l'any 1778. Durant la primer meitat de segle XX va ser reformada i ampliada, conformant l'edifici que es conserva actualment.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:
S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:
S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESSES:
Els usos admesos són habitatge familiar, hotel, excloent la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:
Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

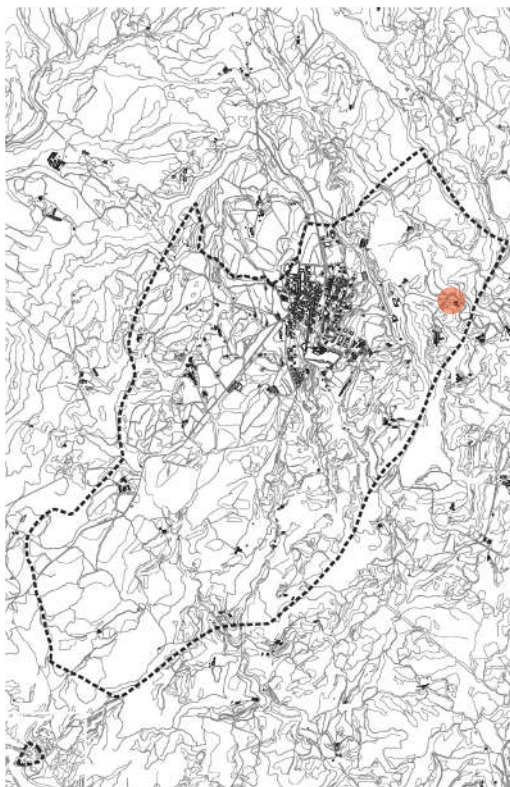


JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.

PARTICULARITATS

El projecte que es tramiti haurà de sol·licitar informe als Serveis Territorials de Carreteres.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 25 (M10 Catàleg de béns a protegir)
 NOM MASIA: El Clot del Vilar
 ANY / ÈPOCA: 1880

LOCALITZACIÓ

INDRET: Clot del Vilar
 POLÍGON: 4
 N. PARCEL·LA: 1
 UTM ETRS89: 421.122, 4.651.250
 REF. CADASTRAL: 08170A00400001
 SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 414 m²
 QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari
 IDENTIFICACIÓ RISC: -
 DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
 possibilitat: No

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum central dedicat a l'habitatge, fruit de múltiples reformes i ampliacions, i diverses estructures d'ús agropecuari. L'edifici, de planta baixa i primer pis, està construït amb murs de càrrega de maçoneria de pedra amb carreus treballats delimitant les cantonades i emmarcant les obertures. La teulada és de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior.

La façana principal, orientada al sud, queda dividida en tres parts. La central, la més antiga; la de l'esquerra, moderna i dedicada a l'habitatge i les diverses estructures d'ús agropecuari a la dreta

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. Pl	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	2	206,4	412,8
A	Cobert	A/R	1	143,1	143,1

Edif. pral., annexes i edific. secundàries: 206,4 412,8

Coberts: 143,1 143,1

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Directament des de la carretera BP-4653.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: molt bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en bon estat de conservació per bé que amb algunes patologies en els ràfecs de la coberta de teula àrab degudes al pas del temps.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: El Clot del Vilar va ser edificada durant la primera meitat del segle XVIII, tal com ho indica la llinda de la porta principal, amb inscripció datada l'any 1730.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba envoltada de camps de conreu de secà, propera a la font del Pau.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA: S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



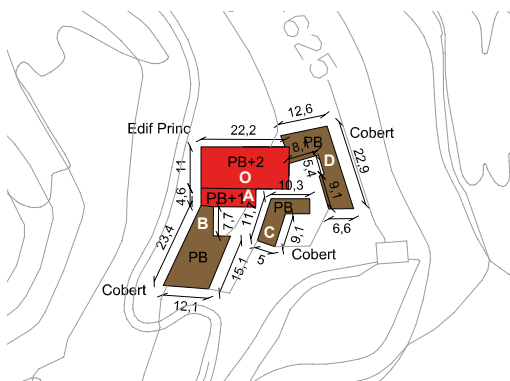
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 ■ Edificació Principal ■ Annex
 ■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 26 (M05 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: El Marçal

ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: El Marçal

POLÍGON: 3

N. PARCEL·LA: 4

UTM ETRS89: 420.652, 4.652.005

REF. CADASTRAL: 08170A003000040000MS

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 576 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Masia formada per un volum rectangular de planta baixa, primer pis i golfes amb teulada de doble vessant amb aigües a la façana principal i posterior. Els murs de càrrega són de maçoneria de pedra, arrebossada en alguns panys, i presenten cantonades diferenciades amb carreus treballats, alguna de les quals ha quedat integrada al mur denotant ampliacions. La façana principal, orientada al sud, presenta a la part dreta un portal d'arc de mig punt emmarcat amb dovelles de grans dimensions. L'edifici principal queda envoltat per diverses estructures que tanquen una lliça davant la façana principal

ÚS ACTUAL: Habitatge.

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Petits camps i bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	256	768
A	Edificació Principal	H	2	69,9	139,8
B	Cobert	A/R	1	204,5	204,5
C	Cobert	A/R	1	84,9	84,9
D	Cobert	A/R	1	174	174

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 325,9 907,8

Coberts: 463,4 463,4

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Accés per un camí de terra al qual s'accedeix des del km 2 de la carretera BP-4653.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Regular.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

La major part dels cossos del conjunt es troben en bon estat de conservació tot i que al volum principal s'hi poden veure signes d'una rehabilitació en marxa. El cos auxiliar amb ús de magatzem que delimita la lliça per l'est es troba parcialment enderrocada.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA: El Marçal apareix documentat l'any 1068 en una donació que un particular fa al monestir de Ripoll de "l'església de Sant Marçal i el seu alou", formant part de la jurisdicció del cas-tell de Lluçà. També es troba documentada en el fogatge de 1553, dins la parròquia de Sant Vicenç de Prats, de la vegueria de Manresa. En el títol de Vila de Prats de Lluçanès de 1681 hi apareix el Marçal com una de les nou cases de camp comptabilitzades. L'edificació actual data, probablement, d'època moderna.

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba emmarcat per boscos densos al nord, el bosc de ribera format pel rec de Generes a l'est i camps de conreu no treballats al sud.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accessos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material.

USOS I ACTIVITATS PERMESSES:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotel, excloent la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.

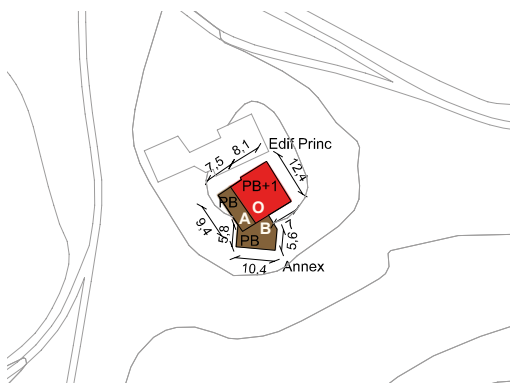
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
 Edificació Principal (red) Annex (yellow)
 Edificació Secundària (orange) Cobert (brown)

E: 1/2.000

IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 27 (M26 Catàleg de béns a protegir)

NOM MASIA: Mas de Sant Sebastià

ANY / ÈPOCA: 1850

LOCALITZACIÓ

INDRET: Sant Sebastià

POLÍGON: 1

N. PARCEL·LA: 22

UTM ETRS89: 418.685, 4.651.227

REF. CADASTRAL: 08170A00100022

SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 523 m²

QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari

IDENTIFICACIÓ RISC: -

DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Masia ubicada a tocar de l'església de Sant Sebastià. Està formada per un volum principal de planta baixa, primer pis i golfes amb teulada de doble vessant amb aigües a les façanes laterals, i diversos cossos adossats, alguns dels quals moderns. Els murs de càrrega són de maçoneria de pedra amb cantonades diferenciades amb carreus treballats, alguna de les quals ha quedat integrada al mur. La façana principal, orientada al nord-est, presenta una cantonada diferenciada integrada al mur. A la planta baixa s'hi observa una finestra petita de nova obertura, un portal emmarcat amb pedra bisellada i una finestra emmarcada també amb pedra bisellada.

ÚS ACTUAL: Habitatge

TITULARITAT: Es desconeix.

ENTORNS: Camps de conreu i un petit bosc.

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	2	134,4	268,8
A	Cobert	A/R	1	50,8	50,8
B	Cobert	A/R	1	70	70

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 134,4 268,8

Coberts: 120,8 120,8

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader

ACCÉS

ACCÈS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Es troben en bon estat de conservació.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS CAMINS: -

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Es desconeix.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es troba en estat de conservació regular.

VALORS A PRESERVAR

RESSENYA HISTÒRICA:

L'edificació del mas sant Sebastià és posterior a la reforma de l'església de sant Sebastià, fet entre finals del segle XVIII i principis del XIX, ja que no apareix documentada fins l'any 1873 en un padró municipal. En aquest habitatge hi residien els ermitans encarregats de l'església de sant Sebastià

ENTORN PAISAGÍSTIC:

Situada sobre el monticle de l'església de Sant Sebastià, es troba emmarcada per camps de conreu a ponent i a llevant, i al sud per la vessant rocosa de la carena de Sant Sebastià. Pocs metres al nord hi trobem la roca de Sant sebastià.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN:

S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material

USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.



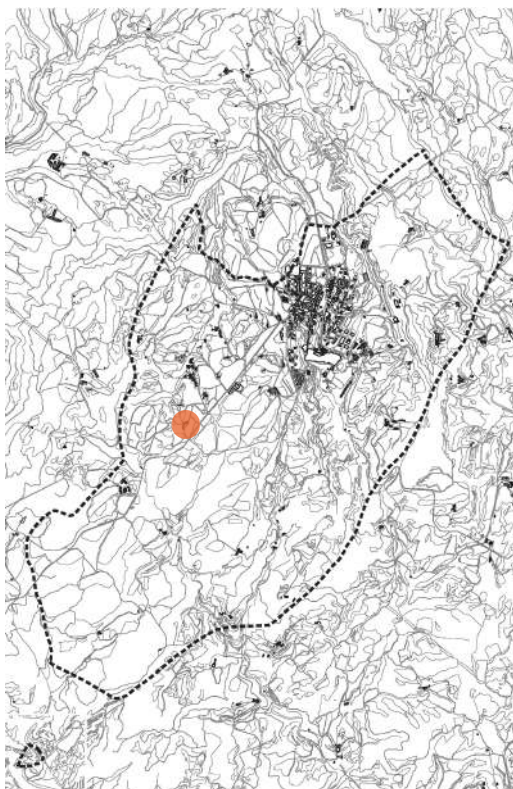
CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA:

Rest a especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.



IDENTIFICACIÓ

NÚM. FITXA: 28
NOM MASIA: Can Magí
ANY / ÈPOCA: 1950

LOCALITZACIÓ

INDRET: El raval de Prats.
POLÍGON: 1
N. PARCEL·LA: 75
UTM ETRS89: 418.373,0 - 4.650.035,7
REF. CADASTRAL: 08170A00100075
SUP. CONSTRUÏDA Edif. Principal: 618 m²
QUALIFICACIÓ: IA Interès Agrari
IDENTIFICACIÓ RISC: -
DIVISIÓ HORIZONTAL: actualment: No
possibilitat: Si

DESCRIPCIÓ

Conjunt format per dos habitatges (un de més antic i un de contemporani) i tres volums auxiliars amb ús agropecuari disposats en forma de "L" definint una era. El mas original, de planta rectangular i format per planta baixa, planta pis, i golfes, ha sofert diverses intervencions de reforma en la composició dels buits de les seves façanes. Té una coberta de teula àraba a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud-est i amb acabat arrebossat. El volum més contemporani també té planta rectangular i dos nivells d'alçada, amb un sòcol aplacat de paredar i acabat monocapa blanc. Els volums auxiliars són d'obra de fàbrica sense revocar.

ÚS ACTUAL: Habitatge.
TITULARITAT: Es desconeix.
ENTORNS: Camps de conreu.



ORTOIMATGE

E: 1/5.000

Superfícies

Cos	Tipus	Ús	Núm. PI	Ocup. m ²	Sostre m ²
O	Edificació Principal	H	3	155	465
A	Annex	A/R	1	200,6	200,6
B	Annex	A/R	1	109,6	109,6

Edif. pral., annexes i edif. secundàries: 465,2 775,2

Coberts: 0 0

H: ús d'habitatge / A/R: ús agrícola - ramader



VOLUMS CATALOGATS ACOTATS
■ Edificació Principal ■ Annex
■ Edificació Secundària ■ Cobert

E: 1/2.000

ACCÉS

ACCÉS DES DELS CAMINS PÚBLICS: Des d'un trencall a ponent en el km 20 de la carretera BV-4401.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CAMINS: Bo.

SERVEIS

XARXA ELÈCTRICA: Disposa de subministrament elèctric.

XARXA D'AIGUA POTABLE: Disposa de subministrament d'aigua potable.

SANEJAMENT: Disposa de sanejament.



ESTAT DE CONSERVACIÓ

L'habitatge contemporani es troba en molt bon estat de conservació. El volum original i les peces auxiliars, es troben en estat de conservació regular.

VALORS A PRESERVAR

ENTORN PAISAGÍSTIC: Es troba rodejada per camps de conreu.



DETERMINACIONS NORMATIVES

CONDICIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA:

S'admeten les obres d'ampliació, reforma interior i millora. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant les condicions originals de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. El tractament de façanes i cobertes s'ajustarà als materials i colors tradicionals de la comarca.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN: S'hauran de mantenir els accesos a la finca i els tancaments, tan en la seva forma com amb el seu tractament material



USOS I ACTIVITATS PERMESES:

Els usos admesos són habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

En els cossos annexos i auxiliars s'hi admeten els usos regulats per l'article 47.3bis de la Llei d'urbanisme de Catalunya, excepte l'ús d'habitatge independent.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ ESPECÍFICA: Resta especialment protegida la composició de façana mantenint-se la composició de buits i la solució constructiva dels mateixos.



JUSTIFICACIÓ DE LA PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural i de la imatge tradicional del territori, de la seva memòria social i de la seva història.

5. INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- 1 La Coma del Forn
- 2 Santa Llúcia
- 3 Masoveria Santa Llúcia
- 4 El Senglar
- 5 Casa Posas
- 6 Casa nova de Lurdes
- 7 Cal Casas
- 8 Cal Roset
- 9 El Soler de Llanars
- 10 Sant Andreu de Llanars
- 11 La Vila de Llanars
- 12 Serrat del Sant Andreu
- 13 La Roca
- 14 Conservas Ausa, SA
- 15 Coll-lliscador
- 16 (Sant Sebastià)
- 17 (Sant Sebastià)
- 18 (Sant Sebastià)
- 19 Cal Guerxo
- 20 El Serradet de Sant Antoni
- 21 La Granja
- 22 La Serreta
- 23 El Clot del Vilar nou
- 24 Santuari de Lurdes
- 25 Ramon Vilà
- 26 Coll-lliscador
- 27 Serrat Cantacorps
- 28 Serrat Cantacorps
- 29 Cal Monjo
- 30 Deixalleria
- 31 Depuradora
- 32 Gonzalez - Ana M Quesada
- 33 Santa Eulàlia Pardines

