

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATS DE LLUÇANÈS

MEMÒRIA AMBIENTAL



DOCUMENT DEL POUM

Ajuntament de Prats de Lluçanès

TEXT REFÓS 2

Abril de 2018



MEMÒRIA AMBIENTAL PEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE PRATS DE LLUÇANÈS

Desembre de 2013

Promotor: Ajuntament

Arquitectes: CSA

Taula

1. Característiques bàsiques del pla	3
1.1. Objectius del pla.....	3
1.2. Principals determinacions del pla	4
2. Descripció general del procés d'avaluació	5
2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.....	5
2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.....	5
3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència.....	7
4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat.....	11
4.1. Valoració de l'estructura formal	11
4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	13
4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts.....	13
4.2.2. Valoració de la informació emprada.....	13
4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés	14
4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	14
4.3.1. Avaluació general d'alternatives	14
4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada	17
5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració	18
5.1. Origen de les aportacions	18
5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla.....	19
5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades	19
5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació	22
6. Conclusions del procés d'avaluació	23
6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional	23
6.2. Dificultats sorgides	23
6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla	24
6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla	24
6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries	28
6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla	29
6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla.....	29
6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla	29
6.5. Concreció del seguiment del pla	30
6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment	30
6.5.2. Modalitat de seguiment	30

1. Característiques bàsiques del pla

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'art.115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'art.12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Òrgan promotor	Ajuntament
Municipi	Prats de Lluçanès
Vegueria	Catalunya Central
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial Parcial de les Comarques Centrals
Superfície de l'àmbit del pla	13,8 km ²
Sòl urbà i urbanitzable actual	84,87 Ha
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	95,10 Ha
Altres actuacions remarcables	----
Equip redactor del pla	Despatx d'arquitectura i urbanisme CSA, Carracedo-Sotoca Arquitectes SCP
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	LA LLENA ambiental SCP

1.1. Objectius del pla

Els objectius del Pla d'ordenació urbanística municipal de Prats de Lluçanès s'han fixat tenint en compte les diagnosi i les conclusions derivades de l'anàlisi de la informació urbanística recollida en els capítols previs de la Memòria d'ordenació del pla i s'han desenvolupat dintre de les següents directrius estratègiques:

A. SÒL URBÀ

1. Trama urbana construïda

- Revisió i adequació de la normativa existent en funció de la realitat construïda.
- Adequació de les alineacions d'acord amb l'estructura de la propietat.
- Adequació dels límits de sòl urbà en relació amb el límit del terme municipal (Roca del Vi).
- Regularització del límit del sòl urbà en relació amb la realitat construïda (Cal Vaquetes).

2. Àrees d'oportunitat i transformació

- Revisió dels àmbits de transformació no desenvolupats (UA-3, UA-4, UA-5 i UA-6).
- Delimitació d'àrees de millora urbana i transformació (Indústries Puigneró, transformació a sector amb usos mixtes).
- Redefinició dels límits de la UA 3 i delimitació de fases de gestió.

3. Accessibilitat i estructura viària

- Redefinició de l'avinguda Pau Casals.
- Jerarquització de la xarxa viària. Determinació dels espai per a estacionament de vehicles.

B. SÒL URBANITZABLE

- Determinació de les necessitats i potencials de creixement municipals.
- Estudi i viabilitat del PP3 (estudi de les condicions topogràfiques).
- Estudi del PP4.
- possibilitats de desenvolupament i racionalització de l'estructura del viari en aquest punt del nucli.
- Regularització del límit del sòl urbà i delimitació de SUD a Cal Dama.

C. SÒL NO URBANITZABLE

- Delimitació d'àrees de regulació normativa d'acord amb els criteris del PTPCC i les vigents NNSS.
- Protecció del PEIN de la Riera de Merlès.

1.2. Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla, en síntesi, són les següents:

- Millorar la qualitat de vida fomentant l'equilibri socioeconòmic.
- Localitzar àrees de possible creixement tenint en compte les necessitats tipològiques i les d'accés. Garantir el creixement compacte potenciant l'edificació en zones consolidades i limitant les actuacions fora d'aquests límits.
- Potenciar la morfologia del poble amb petites operacions que completen teixits i milloren els fronts urbans.
- Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa de l'espai públic dins del sòl urbà tot considerant el paisatge com element integrador del medi urbà i el medi natural.
- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació de teixits existents.
- Protecció del patrimoni cultural, arquitectònic i paisatgístic existent en tant que configurador del paisatge del municipi.
- Millorar i conservar la xarxa veïnal i rural de camins i potenciar els recorreguts paisatgístics que connecten amb el nucli.
- Millorar la xarxa urbana, donar amplada suficient a alguns punts dels carrers actuals i generar recorreguts cívics de passeig i d'àrees d'aparcament.
- Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistema de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant els seu impacte sobre l'espai urbà.

2. Descripció general del procés d'avaluació

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb allò establert a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que es pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) *Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.*
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació.
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Prats de Lluçanès es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a). Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

El municipi de Prats de Lluçanès disposa fins al moment de Normes Subsidiàries de Planejament Municipal com a instrument de planejament. L'edecte va ser aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona l'any 1990. Durant el període de vigència d'aquestes NNSS i fins a l'any 2007, en què s'inicia el procés de revisió, s'han aprovat algunes figures de planejament derivat de primer ordre (4 Plans Parcial, dos de caràcter industrial, un d'ells no desenvolupat, i dos de residencial, un d'ells executat parcialment i l'altre no desenvolupat) i quatre de segon ordre (Modificació Puntual).

En aquest sentit, l'any 2007 s'acorda la redacció del planejament, el POUM, atenent al mandat de la recent Llei d'urbanisme, necessitat també abonada per la irrupció d'aspectes i circumstàncies territorials que exigeixen una major concreció del marc urbanístic local i les transformacions socioeconòmiques i territorial experimentades per la població. Posteriorment, en data de 17/12/2008, l'aprovació de l'avanç de pla i en data de 25/03/2009 tingué lloc l'aprovació del programa de participació ciutadana.

A la taula es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides a partir del procés de redacció, els documents elaborats a cada fase del procés, fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

Dates	Fases de tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la consulta
17/12/2008- 09/02/2009	Aprovació de l'Avanç de planejament i exposició pública de l'avanç	Fase d'avanç (enquestes ciutadanes i possibilitat de consulta de l'avanç a l'ajuntament fins a data de 09/02/2009)	Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP). Setembre 2007	Ajuntament	DOGC núm. 5289 de 02/01/2009	Ajuntament
			Document de referència	OTAA	08/04/2009 (expedient: URB 415/08)	Web DTES
22/12/2010	Aprovació inicial	Fase inicial Informació pública del pla (termini de 45 dies hàbils, des de l'endemà de publicació)	Informe de sostenibilitat ambiental (ISA). Novembre 2010	Ajuntament	BOP nº 25 Barcelona de 07/02/2011	Ajuntament
Gener- 2012 -Desembre 2013	Aprovació inicial	Fase de consultes a organismes i particulars que dóna lloc al projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional	ISA refós. Proposta de memòria ambiental. <i>Desembre 2013</i>	Ajuntament	Desembre 2013	Ajuntament
			<i>Informe-proposta de memòria ambiental</i>	OTAA	<i>PENDENT</i>	--
-	Aprovació provisional	<i>Preparació del projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional</i>	<i>Resolució de l'òrgan ambiental conforme la proposta de memòria ambiental</i>	<i>Director dels serveis Territorials del DTES</i>	<i>PENDENT</i>	--

3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) es confecciona en base a l'Informe Ambiental Preliminar (ISAP) i tenint en compte el Document de Referència (en endavant, DR) que determina l'abast final del present document. En aquest sentit, i atès el DR emès en data 08/04/2009 per la OTAA dels Serveis Territorials del DMAH de Barcelona, a continuació es verifica la seva observança. Concretament, i en base als apartats 6 i 7 de l'esmentat DR:

a) DETERMINACIÓ DE L'ABAST I EL NIVELL DE DETALL DE L'ISA I DE LA INTEGRACIÓ DELS FACTORS AMBIENTALS DEL PLA

Els objectius ambientals proposats pel DR (en cursiva) s'han incorporat en l'apartat 1.6 de l'ISA (Objectius ambientals del POUM) mentre que els criteris proposats pel DR (en cursiva) s'han incorporat a l'apartat 5 de l'ISA (mesures correctores).

- *L'informe de sostenibilitat ambiental del present POUM aportarà els indicadors ambientals proposats.*

Els indicadors s'incorporen a l'apartat 5.9 de l'ISA fonamentalment en base al perfil ambiental del municipi ja obrant en l'apartat 1.7.

DETERMINACIONS REALITZADES PER L'ACA SOBRE EL CICLE DE L'AIGUA

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud

- *S'adjuntarà un inventari de les lleres públiques de l'àmbit territorial afectat, assenyalant el seu traçat.*

L'inventari i traçat de lleres públiques constitueix el plànol 7 de l'ISA (hidrologia) en tots aquells cursos fluvials identificats.

Abastament

- *Descripció gràfica i escrita de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes de planejament.*

S'incorpora a la documentació gràfica i documental del pla.

- *Necessitats d'aigua del creixement urbà que preveu el planejament (volum anual i cabal continu). Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos. En cas de problemes d'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.*

L'apartat 3.9 de l'ISA (Factors infraestructurals limitants del creixement) fa una estimació exacta en aquest sentit. Tanmateix, en l'apartat 2.4.7 de l'ISA (Abastament i sanejament d'aigua) s'explicita la suficiència del sistema d'abastament recentment posat en marxa (Mancomunitat de Merlès). La documentació annexa del pla haurà d'incorporar un certificat de suficiència de subministrament de l'òrgan gestor en base als càlculs de l'ISA.

Sanejament

- *Especificació de la separació d'aigües residuals industrials i pluvials.*

L'apartat 3.9 de l'ISA (Factors infraestructurals limitants del creixement) fa una esment en aquest sentit. També ho incorporen les fitxes dels sectors.

- *Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers.*

L'apartat 2.4.7 de l'ISA (sanejament d'aigua) efectua una descripció del sistema i atesa la població equivalent de disseny de la EDAR, el creixement previst no compromet la saturació de la instal·lació. L'apartat 3.9 de l'ISA (Factors infraestructurals limitants del creixement) fa una esment en el sentit de no afectar a tercers.

- *Justificació d'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (aprovat per Resolució MAH/2370/2006).*

Aquesta justificació queda incorporada en l'apartat 3.9 de l'ISA i en la normativa del pla.

Hidrologia- hidràulica- Inundabilitat

- *Es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb l'establert a l'article 6, directiu de preservació front als riscos d'inundació.*

La compatibilitat queda palesa en l'apartat 2.5.3 sobre risc d'inundacions de l'ISA.

Afeccions mediambientals

- *Les actuacions del planejament hauran d'estar d'acord amb els "criteris d'intervenció dels espais fluvials" publicats per l'ACA a la seva pàgina web.*

Aquests criteris s'especifiquen en la normativa del pla.

b) JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

- *La descripció de les característiques de les alternatives considerades*

De les tres alternatives d'ordenació general per al creixement residencial apuntades s'opta per la tercera alternativa que consisteix en reomplir els buits urbans i ampliar l'oferta amb nous sectors. L'ordenació final correspon a aquest esquema tal com s'explica a l'apartat 3.6 (Localització i magnitud dels sectors de creixement residencial).

Per als creixements industrials, de les quatre alternatives presentades per l'ISAP, finalment només ha prosperat un únic emplaçament, antigament corresponent als àmbits I-5 i I-6, que ja ha estat objecte d'una modificació puntual de les NNSS.

- *L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals.*

Igualment com s'ha esmentat en el punt anterior, de les tres alternatives d'ordenació general per al creixement residencial apuntades s'opta per la tercera alternativa, és a dir, la mixta, que consisteix en reomplir els buits urbans i ampliar l'oferta amb nous sectors. L'ordenació final correspon a aquest esquema tal com s'explica a l'apartat 3.6. (Localització i magnitud dels sectors de creixement residencial).

Per als creixements industrials, de les quatre alternatives presentades per l'ISAP, finalment només ha prosperat un únic emplaçament, antigament corresponent als àmbits I-5 i I-6, que tanmateix ja ha estat objecte d'una modificació puntual de les NNSS i ha estat corresponentment avaluat pels SSTT del DTES en data 23/02/2009.

- *La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada*

Efectivament, incidint en els dos punts anteriors, per als creixements residencials el POUM aposta per l'alternativa 3 o mixta (reomplir els buits urbans, amb PAU) i ampliar l'oferta amb nous sectors (SUD). Quant als creixements industrials de les quatre alternatives presentades per l'ISAP, finalment només ha prosperat un únic emplaçament, antigament corresponent als àmbits I-5 i I-6, que tanmateix ja ha estat objecte d'una modificació puntual de les NNSS i ha estat corresponentment avaluat pels SSTT del DTES en data 23/02/2009.

c) DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

- *Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.*

Els apartats 3.6. (Localització i magnitud dels sectors de creixement residencial) i 3.7. (Localització i magnitud dels sectors de creixement industrial) constitueixen una síntesi del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

- *La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.*

Els apartats 3.6. (Localització i magnitud dels sectors de creixement residencial) i 3.7. (Localització i magnitud dels sectors de creixement industrial) identifiquen i quantifiquen els sòls objecte de transformació.

L'apartat 3.9. (Factors infraestructurals limitants del creixement) identifica i quantifica les demandes d'abastament i sanejament, de gestió de residus i de demanda elèctrica constitueixen una síntesi del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

- *La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.*

Les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient es detallen de forma específica per a cada vector en l'apartat 5 de l'ISA (Mesures correctores, de seguiment i supervisió).

d) IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

- *Els efectes sobre els recursos naturals (1r) i Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat a) (2n)*

Aquests efectes es detallen i s'avaluen en l'apartat 4 de l'ISA (4. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes).

- *Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla, d'acord amb l'estudi de mobilitat generada.*

Aquests efectes es detallen i s'avaluen específicament en l'apartat 4.5. (Descripció dels impactes significatius) dins del subapartat 4.5.1. (Atmosfera).

e) AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

- *La verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats a l'apartat a).*

L'apartat 7. (SÍNTESI I AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA) dona resposta a aquest requeriment.

- *L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb l'apartat anterior i les jerarquies entre objectius ambientals establertes en l'apartat a).*

En l'apartat 5.9 de l'ISA (Indicadors i paràmetres de seguiment) es realitza una avaluació dels principals paràmetres de seguiment d'acord al desenvolupament efectiu del pla a 10 i 20 anys, en relació al moment de l'aprovació.

- *Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.*

Tal com s'ha esmentat anteriorment, les mesures de seguiment i supervisió previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient es detallen (juntament amb les mesures correctores) de forma específica per a cada vector en l'apartat 5 de l'ISA (Mesures correctores, de seguiment i supervisió).

f) SÍNTESI DE L'ESTUDI

L'apartat 7. (SÍNTESI I AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA) dóna resposta a aquest requeriment.

4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental finalment presentat adopta l'estructura següent:

1. Presentació
 - 1.1. Introducció
 - 1.2. Antecedents
 - 1.3. Marc legal
 - 1.4. Contingut i metodologia de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
 - 1.5. Objectius ambientals generals del planejament
 - 1.6. Objectius ambientals específics del planejament de Prats de Lluçanès
 - 1.7. Perfil ambiental del municipi
 - 1.8. Relació amb altres plans, programes i projectes
2. Determinació dels requeriments ambientals significatius del Pla
 - 2.1. Medi físic
 - 2.1.1. Situació i característiques generals
 - 2.1.2. Característiques geomorfològiques del terme
 - 2.1.3. Medi atmosfèric
 - 2.1.4. Hidrologia i hidrogeologia
 - 2.2. Medi biològic
 - 2.2.1. Hàbitats i vegetació
 - 2.2.2. Arbres i arbredes monumentals i d'interès en sòl no urbanitzable
 - 2.2.3. Fauna
 - 2.2.4. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió
 - 2.2.5. Hàbitats d'Interès Comunitari
 - 2.2.6. Connectors ecològics
 - 2.3. Paisatge
 - 2.4. Medi humà
 - 2.4.1. Població
 - 2.4.2. Usos del sòl del terme municipal
 - 2.4.3. Ocupació del sòl urbà
 - 2.4.4. Habitatge
 - 2.4.5. Activitat econòmica
 - 2.4.6. Comunicacions i xarxa viària
 - 2.4.7. Abastament i sanejament d'aigua
 - 2.4.8. Residus
 - 2.4.9. Patrimoni arqueològic i arquitectònic
 - 2.4.10. Camins històrics i ramaders
 - 2.5. Riscos
 - 2.5.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal
 - 2.5.2. Risc de nevades
 - 2.5.3. Risc d'inundacions
 - 2.5.4. Risc d'incendi
 - 2.5.5. Risc geològic
 - 2.5.6. Altres riscos
3. Justificació de les alternatives
 - 3.1. Introducció
 - 3.2. Escenaris de creixement demogràfic i residencial
 - 3.3. Alternativa 0
 - 3.4. Alternatives de localització dels sectors de creixement residencial
 - 3.5. Trama urbana i tipologies edificatòries
 - 3.6. Localitzacions i magnituds dels sectors de creixements residencials
 - 3.7. Alternatives de localització dels nous sectors del creixement industrial

- 3.8. Localització i magnitud dels sectors de creixement industrial
 - 3.9. Factors infraestructurals limitants del creixement
 4. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes
 - 4.1. Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes
 - 4.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes
 - 4.3. Identificació d'impactes significatius
 - 4.4. Caracterització dels impactes significatius
 - 4.5. Descripció dels impactes significatius
 - 4.5.1. Atmosfera
 - 4.5.2. Aigües
 - 4.5.3. Sòls i usos
 - 4.5.4. Vegetació
 - 4.5.5. Fauna
 - 4.5.6. Paisatge
 - 4.5.7. Socioeconomia
 - 4.6. Avaluació dels impactes
 5. Mesures correctores, de seguiment i supervisió
 - 5.1. Atmosfera
 - 5.2. Geomorfologia del relleu i sòls
 - 5.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües brutes i d'escorrentia
 - 5.4. Vegetació
 - 5.5. Fauna
 - 5.6. Paisatge
 - 5.7. Gestió de residus
 - 5.8. Socioeconomia
 - 5.9. Indicadors i paràmetres de seguiment
 6. Adequació de l'ISA al Document de Referència
 7. Síntesi i avaluació global del pla
- PLÀNOLS

Acompanyen a l'ISA un seguit de plànols:

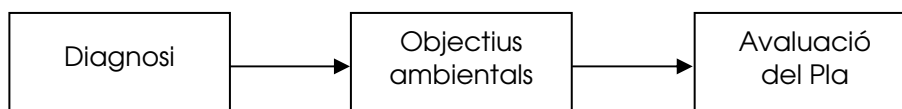
PLÀNOLS:

1. Encaix territorial
2. Emplaçament
3. Ortofotomapa
4. Model digital d'elevacions
5. Pendents
6. Litologia dominant
7. Xarxa hidrològica, xarxa hidràulica i inundabilitat
8. Usos del sòl
9. Hàbitats d'interès Comunitari
10. Perill bàsic d'incendi forestal
11. Figures de gestió i/o protecció
12. Infraestructures ambientals
13. Proposta d'ordenació

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (art. 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament

l·ligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'ISA, tot valorant la l'abast de l'informe quant a continguts i de la informació emprada. De la mateixa manera, es posen de relleu les alternatives proposades procedint a comparar-les.

4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Taula 3. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Conservar i millorar la morfologia urbana del nucli i ubicar els creixements contigus a la zona edificada existent
	Adaptar l'oferta de creixement a les necessitats reals del municipi
	Evitar una oferta de sòl excessivament elevada
	Reducció dels riscos en relació a possibles inundacions i zones amb pendent superior al 20%
	Reserva d'espais per a les àrees d'aportació
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	Prioritzar els trajectes peatonals i reduir la mobilitat interurbana
	Establir un tractament de vorera als passos de vianants a la normativa del POUM
	Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general i qualitat paisatgística	Determinar àrees específiques d'interès ecològic i establir una clau específica en la zonificació
	Determinar àrees específiques d'interès natural i geològic i incloure-les al sistema d'espais lliures
	Determinar els elements d'interès natural i geològic i incloure'ls al catàleg de béns del POUM

4.2.2. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques de l'àrea de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM 2005-07.
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Informacions derivades del treball de camp.
- Altres

4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Aposta per un creixement contingut i compacte per preservar i millorar el model territorial i urbanístic aplicat a la zona i per conservar la zona de la plana agrícola i sobretot el vessant oriental del nucli vers el cementiri.

Punts febles:

- Allargament del procés en el temps que complica la compilació i tractament unitari de la informació.
- Canvis en la composició del consistori entre la fase d'avanç i de l'aprovació inicial i provisional que han generat punts de vista no homogenis.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

Alternativa 0

Suposa la no modificació del planejament. Atès que el POUM és l'instrument que ha d'ordenar el creixement urbanístic del municipi, de manera que es doni resposta a les necessitats de creixement del municipi de manera racional, en cas que el planejament no es dugués a terme, Prats de Lluçanès continuaria mantenint, encara que fos moderadament, les necessitats de creixement i de reordenació i relleu de la trama urbana.

Així, aquest creixement poblacional es duria a terme sense paràmetres que establissin les zones més apropiades per acollir els creixements ni la manera com fer-ho. Sense un planejament general adequat que estructurí el creixement, les noves construccions corren el perill d'implantar-se en els espais més febles, sovint establint zones urbanes deslligades dels nuclis o amb una estructura desordenada i aliena a la identitat del nucli, que augmenten la despesa pública i la petjada ambiental del municipi (estesa i manteniment de xarxes bàsiques, augment de la mobilitat, emissions atmosfèriques, ocupació del sòl,...). Pel cas de Prats de Lluçanès, als costos de dispersió dels habitatges, cal sumar la possibilitat que les construccions s'implantïn en zones amb risc geomorfològic d'inundació atès que ja actualment alguna franja de l'extrem sud del nucli es veu afectada per aquesta situació de risc.

D'altra banda, les NNSS no contempen la irrupció de noves figures de protecció i gestió sobre el sòl no urbanitzable així com dels plans i normatives recents que li afecten així com la necessitat d'identificar, conservar i donar pautes de rehabilitació del patrimoni existent tan en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.

Alternativa 1

La proposta del pla finalment escollida se centra en actuacions residencials ja que els àmbits industrials se circumscriuen a un sector industrial de dimensió moderada, el SUD-2-PP4, un sector rectangular de mitjana extensió, 3,3 Ha, ubicat a l'extrem sud del nucli, al peu de la carretera B-432 a Olost.

Així, el creixement residencial es materialitza a través de la delimitació de quatre (4) sectors urbanitzables tots ells de tipus delimitat (SUD). També es consolida la trama urbana amb

cinc (5) Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i es reordena un espai fluvial mitjançant un (1) Pla Especial Urbanístic (PE). A grans trets, les característiques principals del pla quant a la ubicació d'aquests creixements són:

- El creixement del pla en termes de sòl urbanitzable delimitat, s'eleva a **15,9 Ha** (inclòs el SUD-2, industrial), que cal posar en relació a les 95 Ha que sumarien sòl urbà i urbanitzable segons la proposta de POUM. En termes comparatius, la superfície de sòl urbà es manté gairebé igual mentre que el sòl urbanitzable s'incrementa en **9 Ha** respecte les 7 Ha procedents de les NNSS.
- L'alternativa mixta de creixement residencials sobre sectors nous i la compleció de sectors existents es materialitza en un cert equilibri entre cinc (5) PAU, que tot i representar un 16% del sòl, suposen un 25,9% del potencial d'habitatges, i els creixements en sòl urbanitzable en tots els casos d'eixample o extensió –per oposició a ampliació o creixement ex-novo–, que representen un 84% del sòl i al seu torn, un 74,1% dels habitatges potencials.
- Els sectors urbanitzables són tots ells delimitats, concentrant-se el potencial de creixement fonamentalment en el SUD-1 que representa un 57,8% del creixement residencial en sòl urbanitzable i un 38,6% del total de sòl urbanitzable i urbà no consolidat. En menor mesura, el SUD-3, representa el 25,4% del creixement residencial en sòl urbanitzable i el 17,0% del total de sòl urbanitzable i urbà no consolidat. La resta, SUD-4 i SUD-5 atesa la petita dimensió, es miri com es miri, es troben al voltant del 10% o menys del creixement total.
- Les densitats d'habitatges són de tipus mitjà, 25-40 habitatges/ Ha, en correspondència a la trama que establia com a més adequades l'ISAP i el mateix ISA.
- El nombre d'habitatges total resultant dels sectors residencials urbanitzables és de 477 i se situa en una relació de 1:1,8 a les previsions dels escenaris demogràfics per a la hipòtesi més alta per a un termini de vigència de 20 anys del pla (i en base a una ocupació de 2,7 persones/ habitatge). Aquest increment el podem imputar a un factor de seguretat que eventualment permeti fer front a situacions no previstes o de bloqueig per un monopoli de la propietat.

En tots els casos, es planteja un creixement continu al nucli i propers al centre neuràlgic, la qual cosa minimitza la mobilitat amb vehicle privat, facilita la connexió a les xarxes bàsiques serveis i permet una major cohesió social. Cap dels sectors se situa en àrees de pendent o sotmeses a risc per esllavissades, risc geològic o forestal ni tampoc en àrees compreses en cap figura de protecció o que amenacen tàxons amenaçats o rars. En qualsevol cas, els creixements es queden per sota del creixement assignat pel PTPCC.

Alternativa 2

Sobre la base de l'alternativa 1 que s'ajusta a les directrius que marca el Pla Territorial Parcial i en general, a les directrius i legislació ambiental, s'estableix una segona alternativa que acotaria la superfície de creixement residencial mitjançant la conversió de determinats sectors urbanitzables delimitats a no delimitats, a priori, els més excèntrics. Això també es podria articular mitjançant un pla d'etapes que condicionés el desenvolupament dels sectors, a priori més excèntrics o de desenvolupament més difícil, a un percentatge d'execució dels primers, en tot cas, no inferior al 50%. Les repercussions ambientals d'aquesta alternativa a llarg termini poden ser equivalents a l'alternativa 1 per bé que ho difereixen en el temps i per tant, donen l'oportunitat a l'aparició de noves tècniques, materials o eines per a minimitzar els impactes associats a l'urbanisme i el seu desenvolupament.

Taula 4. Taula comparativa de les alternatives.

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Existència de nous creixements no continus a nuclis urbans preexistents	Si/ No	No	No
Mida dels creixements	Reduït	Mig- gran	Mig
Ocupació de zones d'interès natural, cultural, paisatgístic o de risc	Si/ No	No	No
Compactació dels creixements	Mitjana	Alta	Molt alta
Tipologia i mixticitat dels creixements	Residencial	Residencial	Residencial

Font: pròpia.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte els objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 5. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
Tendència cap a un model d'urbanisme residencial lax i desvinculat del nucli, i difícilment assequible per tots els grups socials	1. Establir tipologies més sostenibles al sòl urbanitzable residencial	++	++	++
Existència de zones susceptibles o amb risc associat	2. Ordenar i gestionar correctament les zones potencialment inundables i/o amb pendents superiors al 20%.	+	+	+
Existència de sòls agrícoles d'interès	3. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	+	+++	+++
El principal focus emissor de gasos efecte hivernacle és el transport, i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	4. Potenciar modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat	+	++	++
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que superi la disponibilitat	5. Preveure l'increment en el consum d'aigua	++	+++	++
Existència d'espais d'interès natural i geològic	6. Mantenir els espais de valor natural i connector	+	+++	++
Territori fragmentat	7. Evitar la fragmentació del territori	+	+++	++
Progressiva urbanització del sòl no urbanitzable	8. Zonificar i atribuir al sòl no urbanitzable, l'ús i funcionalitat més adequada segons la situació al municipi	++	+++	++
Qualitat de l'ambient atmosfèric	9. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament	+	++	+

Nota: (+) impacte compatible; (++) impacte moderat; (+++) impacte sever o crític.

Font: pròpia.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'alternativa d'ordenació escollida per a l'aprovació provisional en el POUM de Prats de Lluçanès, l'alternativa 1, permet:

- Incrementar la reserva de sòl destinat a sistemes,
- Consolidar sectors ja existents gràcies un relligament de buits,
- Assegurar l'existència d'habitatge protegit respecte del total del nou sostre residencial,
- Incorporar tota la normativa recent i plans i programes sectorials.

Així mateix, i considerant la situació actual en relació al planejament urbanístic del municipi, les alternatives de creixement plantejades, els nous desenvolupaments, la regulació d'usos i activitats, els condicionants i requeriments incorporats en la proposta de nou planejament, es conclou que l'alternativa escollida és adequada als principis de sostenibilitat urbanístics sempre i quan s'apliquin efectivament en llur desplegament els criteris d'ordenació i mesures reflectides en aquest document, que essencialment passen per evitar expansions innecessàries de l'espai urbà, conservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agrícoles i forestals, ordenar adequadament els teixits urbans i periurbans, evitar impactes derivats d'una assignació d'usos inadequada, tendir cap a la sostenibilitat en el planejament, és a dir, contemplar les necessitats de les generacions futures i finalment, evitar l'augment dels costos d'urbanització als ciutadans per una falta de previsió de la demanda urbanística.

En tot cas, els àmbits de creixement projectat no estan compresos en àmbits de risc, i no afecten cap figura de protecció ni amenacen tàxons amenaçats o rars. Tot plegat fa que funcionalment, el desenvolupament dels sectors no tingui cap implicació rellevant sobre els sistemes naturals de la zona. Tanmateix, cal dir quant al SUD-1, que els terrenys que ocupa en la part occidental al rierol formen part del sòl *de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic* que estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Aquesta circumstància també es produeix en relació a la gairebé totalitat del SUD-5. Això, tot i que ho cal tenir en compte es pot matisar en el sentit que constitueixen terrenys d'una aptitud agronòmica mitjana no especialment particulars respecte les planes que se succeeixen cap a ponent i que l'àmbit comprèn algunes preexistències d'un cert tamany sobretot en el cas del SUD-5.

Així mateix, cal dir que dues conques visuals o àrees amb un potencial paisatgístic més elevat del municipi (entorn del santuari de Lurdes i conca que es forma entre la façana oest del nucli i els serrats de Sant Sebastià), és a dir, a la banda est del nucli, des dels plans de Lurdes i el cementiri, i entre l'oest del nucli i els serrats de sant Sebastià, queden afectades respectivament pel SUD-3, a la banda de llevant, i pel SUD-1 i SUD-5 a la banda de ponent. Aquests sectors passarien a constituir noves façanes visuals del nucli i per això, cal vetllar perquè la edificació hi incorpori criteris d'integració i embelliment que aportin aspectes positius al paisatge urbà defugint l'anomenada construcció *banal*.

Cal això si, valorar la posició dels factors limitants del creixement, és a dir, xarxes bàsiques d'abastament, sanejament i gestió dels residus. En aquest sentit, el municipi pot afrontar i resoldre adequadament la capacitat d'abastament d'aigua i la xarxa de sanejament, la gestió dels residus i no presenta problemes de saturació del sòl.

5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les fases següents:

- L'aprovació del programa de participació va tenir lloc al Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de març de 2009. L'Ajuntament de Prats de Lluçanès, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, establint un marc de participació on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes de Prats de Lluçanès i que permeti assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament. La participació ciutadana, ha de ser una de les línies estratègiques fonamentals per elaborar un POUM sobre la base del consens ciutadà, la concertació tècnica i la coordinació institucional.
- L'Avanç del POUM de Prats de Lluçanès va ser aprovat en data 17/12/2008, i sotmès a consulta pel termini de 45 dies fins al 09/02/2009. Es van atendre consultes tècniques personalitzades a càrrec de l'equip tècnic i podia ser consultat al web municipal.
- El ple va fer l'aprovació inicial en sessió de 22 de desembre de 2010. La informació pública de pla i període d'al·legacions s'establí en 45 dies hàbils des de la seva publicació. En aquest període es van efectuar les degudes consultes de l'òrgan ambiental en referència a l'abast de l'avaluació i a les administracions afectades i al públic interessat.

5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 6. Informacions públiques.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Octubre 2009	Exposició de l'avanç de pla i obertura de període per a suggeriments mitjançant tramesa d'una enquesta ciutadana als domicilis de resposta voluntària a octubre de 2009	34 enquestes contestades
07/02/11 a 24/03/11	Informació pública de pla	42 al·legacions: 16 acceptades, 15 acceptades parcialment, 11 denegades

Taula 7. Altres processos de participació ciutadana.

Data	Tipus i valoració de participació ciutadana
09/10/2009	Reunió de presentació pública de l'Avanç del Pla, 30 persones, a cal Bach

Taula 8. Consultes a les administracions.

Fase de l'avaluació	Administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç	OTAA	08/04/2009 (Doc. referència)
Aprovació inicial	DG de Prevenció, extinció d'incendis i salvaments	25 de febrer de 2011
	DG Energia, Mines i seguretat industrial (DEMO)	1 de març de 2011
	Agència de Residus de Catalunya (DTES)	2 de març de 2011
	Centre de la Propietat Forestal (DAAR)	11 de març de 2011
	Secretaria de Territori i Mobilitat (Mobilitat)	16 de març de 2011
	Secretaria de Territori i Mobilitat (Pla territorial Parcial)	25 de març de 2011
	<i>Institut Geològic de Catalunya</i>	<i>5 d'abril de 2011</i>
	DG de Desenvolupament Rural (DAAR)	26 d'abril de 2011
	Agència Catalana de l'Aigua	9 de maig de 2011
	DG de Medi Natural i la Biodiversitat (DAAR)	10 d'octubre de 2011
	OTAA	16 de febrer de 2012

Nota: en cursiva, s'assenyalen els informes desfavorables.

Taula 9. Reunions amb administracions afectades durant el procés d'avaluació ambiental.

Data	Organisme	Assistents	Finalitat de la reunió
2009	Departament de política territorial, Secretaria de planificació territorial	Membres de l'equip de govern	Aspectes relacionats amb el potencial de creixement

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del DTES i DAAR i grau d'incorporació.

Òrgans del DTES/ DAAR	Aportacions	Incorporació en el pla
Agència de Residus de Catalunya (DTES)	<ul style="list-style-type: none"> - preveure espais suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments - gestionar els residus d'enderroc d'acord a la normativa - compliment RD 9/2005 en actuacions sobre sòls contaminats - compliment RD 396/2006 en enderrocs amb contingut d'amiant - compliment decret d'ecoeficiència 	<ul style="list-style-type: none"> - Aquests aspectes es recullen a l'apartat 5.7 de l'ISA sobre Gestió de Residus del punt de mesures correctores, de seguiment i supervisió. - La Normativa del POUM recull en l'art. 284 les normes relatives als residus.
Centre de la Propietat Forestal (DAAR)	<ul style="list-style-type: none"> - demana excloure subjecció a llicència urbanística en tales fora del sòl urbà i urbanitzable - arts 294 i 295 (clau IF) on es donen pautes sobre usos i repoblacions: demana atènyer-se al marc sectorial 	<ul style="list-style-type: none"> - Llei d'urbanisme subjecta qualsevol tala a llicència. - Suprimir l'art. 295 d) i d) <i>in fine</i>
Secretaria de Territori i Mobilitat (Mobilitat)	<p>Consideracions respecte EAMG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plànol 6: identificar clarament xarxa bàsica de vehicles - adjuntar plànol xarxa d'itineraris per bicicletes - plànol itineraris transport públic: canviar radi de 500 m per 750 m i distingir entre parades proposades i existents - indicar que nous locals comercials han de destinar 10% sostre mínim a magatzem - indicar que reserva aparcament bicicletes s'ha de situar fora de la via pública 	<ul style="list-style-type: none"> - Categorització dels nous vials proposats pel POUM en el plànol EAMG-6. Proposta de xarxa d'itineraris per a vehicles. - Introducció del plànol EAMG-10. Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes en l'Estudi d'Avaluació. - Modificació del radi d'influència de les parades de bus a 750m en el plànol EAMG-9. Transport públic - Incorporat a l'EAMG - Incorporat a l'EAMG
Secretaria de Territori i Mobilitat (Pla territorial Parcial)	<ul style="list-style-type: none"> - Afectació SUD-1 sobre sòl de protecció d'interès agrari pot ser ajustada per delimitació del POUM - Consideració criteris de l'art. 3.17, ap. 2b i 2c sobre usos admissibles en el sector SUD-2 - Recollir normativa del PTP: arts. 2.7, 2.9 i 2.11 quant a SNU i Títol IV i Disp. Tr. 2a, 3a i 4a quant al paisatge - Clarificar proposta d'enllaç SUD-2 amb carretera BP-4653 	<ul style="list-style-type: none"> a) Compleció de l'article 286 d'acord amb les prescripcions de l'informe b) Ampliació de l'art. 269 (en l'Aprovació Inicial Art. 267) de la Normativa d'acord amb la disposició add. 3a de les Normes d'ordenació territorial del PTP de les Comarques Centrals. c) Introducció de la necessitat d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística en els projectes d'actuacions o activitats que s'hagin d'autoritzar en SNU Clau IP (art. 290). d) Eliminació del vial de connexió entre el SUD-2 amb la carretera BP-4653 de la documentació de l'EAMG.

Òrgans del DTES/ DAAR	Aportacions	Incorporació en el pla
DG de Desenvolupament Rural (DAAR)	<p>Rectificar limitacions de la normativa en SNU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 270: 50 m2 pels coberts agrícoles (segons justificació projecte tècnic) - art. 271: 300 m2 pels magatzems (segons justificació projecte tècnic) - art. 272: 1000 m entre granges (només en porcí) - art. 274: 300 m2 per indústries agràries (per planta) - art. 282. residus ramaders: remetre a la normativa sectorial enlloc de fer determinacions - art. 291: parcel·la mínima de 5 Ha: remetre al Decret 169/83 d'UMA - catàleg masies: proposa reconsiderar fitxes 29, 30, 31, 33 per ser posteriors a 1956 	<p>Introducció de les modificacions referents als arts. 272, 273, 274, 276, 284 i 293 de la Normativa del POUM (corresponents als articles 270, 271, 272, 274, 282 i 291 del document d'Aprovació Inicial al que l'informe fa referència</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supressió fitxes 29, 30, 31, 33
Agència Catalana de l'Aigua	<ul style="list-style-type: none"> - Qualsevol masia o casa rural ha de tenir regularitzada la situació administrativa del punt d'abastament - el promotor del planejament derivat que es derivi del POUM haurà de posar-se en contacte amb l'ACA per que aquesta determini abans de l'aprovació inicial del planejament derivat, si es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector a l'EDAR, en funció del grau de saturació de la planta i les previsions del PSARU 2005 - Les Masies i Cases Rural hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals amb seva corresponent Autorització d'Abocament - Considerar la llera del Torrent Merdinyol com SH - Sector SUD-1 Muntanyà haurà de presentar un estudi d'inundabilitat 	<ul style="list-style-type: none"> - La normativa associada al catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable incorpora les consideracions de l'ACA. - Apartat 3.9 i 7 de l'ISA incorporen obligacions pel promotor, igualment la normativa del POUM - S'incorpora Torrent de medrinyol s'ordena com a SH. - L'any 2012, l'Ajuntament va encarregar un estudi d'inundabilitat de l'entorn del Sector SUD-1 Muntanyà en ocasió de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic en el sector del sòl anomenat "Rec Merdinyol", per destinar-lo a equipament, aprovada inicialment el dimecres 27 de juny. Les prescripcions de l'estudi s'incorporen a l'ordenació
DG de Medi Natural i la Biodiversitat (DAAR)	<ul style="list-style-type: none"> - Establir una qualificació específica per al PEIN Riera de Merlès on es faci referència al règim de PEIN i ZEPA i esmentar que la ordenació i delimitació definitiva queden a expenses del pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que cal redactar. - Integrar els HIC 9340 del centre del terme i 92A0 de la riera de la font de la Codina en SNU d'interès forestal. - Integrar una representació de l'HIC 9530 al SNU d'interès paisatgístic 	<p>a) Introducció de la Clau IN. Sòl no urbanitzable d'interès natural, condicionada a les determinacions de l'informe</p> <p>b) Canvi de zonificació en sòl no urbanitzable dels àmbits catalogats amb els codis 9340, 92A0 i 9530 (Hàbitat d'Interès Comunitari) d'acord amb les determinacions de l'informe.</p>
Oficina tècnica d'avaluació ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Incorporar criteris que estableix el DR a l'ISA o, si s'escau, justificar la seva no consideració 	<ul style="list-style-type: none"> - La pràctica totalitat dels criteris esmentats al DR apareixen llistats indistintament junt amb els objectius a la "Taula 1. Objectius i criteris

Òrgans del DTES/ DAAR	Aportacions	Incorporació en el pla
(OTAA)	<ul style="list-style-type: none"> - Aportar l'anàlisi dels efectes de les alternatives d'ordenació i la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada conforme a la totalitat dels objectius i criteris proposats pel DR - Incorporar l'àrea d'interès faunístic i florístic del torrent de Merdinyol i definir mesures per a la seva preservació - Recollir existència d'un HIC 3270 a l'enclavament de Mas Bassí - Estudiar a més detall inundabilitat del torrent de Merdinyol 	<p>ambientals específics del POUM de Prats de Lluçanès", de manera que resulta reiterativa la seva nova inclusió</p> <ul style="list-style-type: none"> - A l'ISA (pàg. 52) s'inclou l'apartat 3.10 i la "taula 35. Anàlisi dels efectes de les alternatives considerades en relació als objectius i criteris ambientals". - Els apartats 3.6. Localització i magnitud dels sectors de creixement residencial, Alternativa escollida i 5.3.5 Mesures correctores, de seguiment i supervisió, aigües, de l'ISA incorporen informació sobre la importància ecològica del torrent i la necessitat d'incloure la llera al sistema hidrogràfic i les riberes al sistema d'espais lliures dels sectors afectats. Això també s'esmenta a les conclusions. - S'incorpora informació descriptiva i gràfica a l'apartat 2.2.5. Hàbitats d'interès comunitari de l'ISA. - L'any 2012 es va redactar un estudi d'inundabilitat per part de la consultora Arda que determina la ordenació dels sectors afectats pel pas del torrent en la part del SUD-1 i entorn, fins a la carretera.

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
DG de Prevenció, extinció d'incendis i salvaments	<ul style="list-style-type: none"> - Indicar situació hidrants als plànols d'ordenació de xarxes generals i preveure la seva instal·lació en els nous sectors. - Estableix les condicions de l'entorn i accessibilitat per a bombers i la franja de protecció respecte les forests 	<ul style="list-style-type: none"> - El plànol O09-Serveis incorpora aquesta informació - Els projectes a executar hauran d'atènyer-se a la normativa sectorial
DG Energia, Mines i seguretat ind. (DEMO)	<ul style="list-style-type: none"> - Estableix la necessitat d'atènyer-se a la llei 20/2009 de PCCA 	No requereix esmenes
Institut Geològic de Catalunya	<p>Emet informe desfavorable amb les següents conclusions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La informació de risc geològic a l'ISA és excessivament genèrica. - Incloure informació i plànols d'àrees vulnerables per existència de riscos naturals i geològics (esc. mín. 1:10.000). - Riscos a estudiar: desprendiments, esllavissades, fluxos torrencials, esfondraments, sismicitat. - En cas de detectar zones afectades per risc geològic caldrà fer estudi de detall per determinar el grau de perillositat. 	Segons la informació genèrica que aporta l'ISA i diferents testimonis orals preguntats per aquesta qüestió, no s'estima la necessitat de realitzar un estudi geològic específic. Tanmateix, si el Departament de Territori i Sostenibilitat o l'anterior DPTOP disposen de l'esmentat Dictamen Geològic o estan en disposició de disposar-ne, l'ISA incorporarà aquesta informació

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
	- La informació sobre riscos geològics en la memòria del POUM ha de ser una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions del dictamen geològic	

5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació

A continuació es detallen les aportacions en matèria ambiental del públic durant la fase d'informació pública del pla fent-ne una valoració tècnica. Segons si han estat acceptades total o parcialment o denegades s'inclouen en diferent taula.

Taula 12. Aportacions de caire ambiental rebudes durant la fase d'informació pública.

Persona/ entitat/ òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Valoració tècnica
	No s'han rebut al·legacions de caire ambiental	

Font: pròpia.

Cap de les al·legacions en fase d'aprovació inicial és de caire ambiental i en general coincideixen en el sentit de sol·licitar la rectificació d'alienacions de les qualificacions, canvis en les condicions d'edificabilitat o exclusions de parcel·les incloses parcialment en PAU o SUD, etc.

De les 42 al·legacions rebudes, 16 són acceptades, 15 són acceptades parcialment i 11 són desestimades.

Cal dir que en fase d'avanç es féu una enquesta als domicilis que va ser resposta en 34 casos i que en cas, feien aportacions o suggeriments directament relacionats amb l'ISAP o qüestions específicament ambientals.

6. Conclusions del procés d'avaluació

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

Les principals determinacions que estableix l'ISA i la seva inclusió en el Pla aprovat inicialment són les següents:

Sòl urbà consolidat i no consolidat:

- Prats de Lluçanès presenta una demanda endògena moderada que, en tot cas, es podria satisfer amb un reconeixement i actualització de la trama urbana actual i la recuperació dels sòls urbanitzables vacants. El creixement urbanístic que es pugui preveure es relaciona amb l'existència d'una possible demanda exògena per part de persones d'entorns urbans atretes per un entorn i un mode de vida rural i els preus inferiors de l'habitatge.
- La falta d'excés d'oferta de sòl fins avui, ha fet que les iniciatives constructives s'hagin centrat en la rehabilitació del nucli i l'ocupació de solars interiors. Allò que indirectament ha propiciat això en positiu ho cal replicar en certa forma evitant posar en el mercat una quantitat excessiva de sòl residencial que desincentivi la dinàmica de rehabilitació. Per això, la major part de creixements se centren en reomplir buits intersticials i sectors d'extensió immediats que completen la vialitat de la trama.
- La major part del potencial d'habitatge se situa a la banda oest del nucli, al marge occidental de la carretera C-151, en sòl urbanitzable. També destaquen els cinc PAU, els quals constitueixen petites actuacions de millora sense implicacions ambientals i complementen la trama urbana o raval.

Sòl no urbanitzable:

Part del sòl no urbanitzable del terme es troba sota alguna figura de protecció. El nou planejament municipal incideix doncs en aquesta adequació:

- Espais PEIN de Riera de Merlès (espai inclosos a la Xarxa Natura 2000). S'adapta la normativa de planejament municipal al cos normatiu existent.

Sòls de protecció especial segons el PTPCC classificats pel seu valor natural i de connexió. El planejament municipal estableix una regulació d'acord amb l'esmentat pla i en detalla els límits que afecten al municipi.

El municipi de Prats de Lluçanès conté dos connectors ecològics, al sud-oest, en contacte amb el PEIN de Riera de Merlès, on s'hi localitzen boscos de pinassa i a l'extrem nord-oriental, connector amb la riera de Lluçanès, on s'hi localitza pineda de pi roig amb roureda de roure martinenc i vegetació de ribera, formada bàsicament per salzes, al curs de la riera.

Per altra banda, classifica els plans situats al sector occidental del nucli com a *sòl de valor agrícola i connector*.

- La resta de SNU es classifica com a *Sòl de protecció preventiva* segons el PTPCC.

6.2. Dificultats sorgides

L'allargament del procés, que en aquests moments, ja duu set anys des que es va iniciar, ha donat lloc a canvis d'orientació en paral·lel a canvis experimentats en la composició del consistori i també a l'aparició de nous elements a tenir en compte com el Pla territorial parcial de les comarques centrals, aprovat definitivament a l'any 2008 i a l'aprovació d'altres plans sectorials.

També cal esmentar l'alta participació ciutadana en el període d'al·legacions que tot i suposar una millora en molts aspectes del pla i un aprofundiment d'algunes solucions urbanístiques, també suposa una major dedicació i allargament del procés.

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla rau en l'existència de diferents zones del sòl no urbanitzable en base a la legislació ambiental vigent, el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals i el reconeixement que emana de l'anàlisi de les àrees homogènies del territori, caracteritzades per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea. Això té per resultat que s'estableixen les següents zones de sòl no urbanitzable:

- Sòl no urbanitzable d'interès paisatgístic clau **IP**
- Sòl no urbanitzable d'interès agrícola clau **IA**
- Sòl no urbanitzable d'interès forestal clau **IF**
- Sòl no urbanitzable corrent clau **Cr**
- Sòl no urbanitzable d'interès natural clau **IN**

Paral·lelament també es zonifica el sòl no urbanitzable segons el PTPCC:

- Sòl de protecció preventiva
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció especial

El POUM inclou un catàleg de masies i cases rurals i un catàleg de béns que identifiquen els principals elements patrimonials del terme i els assigna un règim de protecció.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

Atmosfera

En fase d'explotació o funcionament les emissions poden ser més significatives depenent de la tipologia d'activitats que s'acabi implantant en els sectors destinats a ús industrial. Quant a emissions difuses, cal esmentar les procedents del parc mòbil de vehicles (mobilitat de vehicles entrants i sortints, mobilitat interna de carretilles, elevadors, trasllat de mercaderies a llargues distàncies, etc.) que contribueixen a l'escalfament atmosfèric i l'efecte hivernacle, pluja àcida per la emissió de SO₂ fonamentalment, un augment de l'ozó troposfèric i efectes sobre els ecosistemes i la salut de les persones.

Taula 35. Contaminants significatius derivats de la mobilitat i combustió dels motors dels vehicles.

Substàncies contaminants	SO ₂	NO ₂	CO	COV	PST	Pb
Gasolina		•	•	•	•	•
Gasoil	•	•		•	•	
Gasolina sense plom		•	•	•	•	

Font: DMAH i pròpia.

Durant la fase d'execució o construcció poden generar-se gasos difusos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requeriran determinades tasques. Això no exclou l'existència d'altres fonts emissores i emissions de contaminants de forma menys important, com per exemple, l'emissió de pols i partícules en el procés de càrrega/descàrrega de materials pulvulents, les emissions de la EDAR (generació de metà i altres gasos),...

El desenvolupament dels nous sectors tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona tant en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris com en la fase d'explotació, per la presència de persones, la mobilitat de vehicles, la freqüentació de persones vinculades a les diverses instal·lacions i en bona mesura, pels propis processos industrials. Aquestes fonts de soroll antropogèniques comportaran molèsties sobre la fauna pròxima i sobre la població resident situada a menys distància.

Un altre impacte significatiu és la *contaminació lumínica* que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ...), malbarata energia i molesta als habitatges situats a menor distància per intrusió lumínica. És derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials i els focus exteriors de les indústries, magatzems i tallers que es produirà en la fase de funcionament i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars.

La *generació de pols* es pot produir en un grau rellevant per part de la maquinària pesant en la fase d'execució dels accessos, desbrossada, i sobretot en el replanteig dels terrenys i moviments de terres en general.

Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel *consum d'aigua* i per l'*evacuació d'aigües residuals* que tindrà lloc en la fase d'explotació i funcionament, sigui per les activitats productives que podrien requerir aigua en el seu procés o sigui per la pròpia presència de nous residents, per aquest ordre d'importància. L'impacte determinat pel *consum d'aigua* serà finalment determinat segons si s'instal·len sistemes d'aprofitament i estalvi en habitatges i instal·lacions i es minimitzen les fuites i disfuncions de la xarxa d'abastament.

Quant a la generació d'aigües negres i grises, l'existència d'una EDAR determina *a priori* la compatibilitat de l'impacte amb el desenvolupament dels nous sectors. Tanmateix, les limitacions de la seva capacitat de tractament en relació a la magnitud dels creixements previstos necessàriament han de forçar mesures que permetin depurar tot el volum addicional d'aigües, ja sigui ampliant l'EDAR o sigui mitjançant un redimensionament dels sectors existents que encara no compten amb un règim separatiu.

Cal considerar en tot moment l'important augment que enregistrarà el cabal d'*aigües d'escorrentia* per la massiva impermeabilització del terreny que comportarà l'existència dels nous sectors i la construcció dels vials, voreres, etc. L'evacuació d'aquest fort increment d'aigües sobrants ha de ser objecte de previsió en el POUM i els Plans Parcialment corresponents amb el benentès que la xarxa d'evacuació ha de ser de caràcter separatiu en tots els casos.

Sòls i usos

La *alteració de la geomorfologia* i el *canvi en els usos* sobre l'espai perimetral afectat per la urbanització dels diferents sectors previstos s'ha de considerar l'impacte més rellevant del projecte per la seva irreversibilitat. A la reducció de sòl agrícola disponible hi hem d'afegir un impacte lateral -que pot ser rellevant si no s'implanten mesures- sobre les finques immediates als sectors i que pot acabar desembocant en el seu abandonament. Això es deriva de la degradació de les parcel·les agrícoles pròximes als nous àmbits per abocaments incontrolats, freqüentació, fums, i molèsties de tot tipus i en definitiva, per les noves expectatives de canvi de classificació urbanística que situen en un segon terme la seva vocació econòmica fonamental basada en el conreu.

En qualsevol operació de desbrossada, replanteig, moviment de terres i posterior urbanització, una de les conseqüències ve donada per la *compactació del sòl* que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos, fonamentalment pels perjudicis sobre les condicions de creixement de la vegetació. En aquest cas, és un

impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

S'ha de tenir en compte el risc de *vessament de líquids* (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució, sobretot en les zones d'aparcament i abassegament. També hi ha un risc en aquest sentit, per part dels equips autogeneradors que s'utilitzen en aquesta mateixa fase. Ja en fase d'explotació aquest risc és poc rellevant per la condició dels sòls, en general, pavimentats i asfaltats.

Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig han de comportar necessàriament l'*eliminació de les comunitats vegetals* mitjançant la desbrossada. En tots els casos, es tracta de sòls agrícoles, fonamentalment de conreus herbacis i cereals de rec, ja que els fruiters, progressivament s'allunyen de les parts habitades pels perjudicis que això comporta sobre les finques. En un cert grau, l'eliminació d'aquest sòls, òbviament afecten vegetació subespontània i arbres dispersos als límits de les finques. Implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània o subespontània, més enllà de les mesures compensatòries com els enjardinaments en espai lliures, vials o exteriors. L'abandonament de finques pròximes per efecte de la construcció d'habitatges i edificacions pot induir canvis en els predominis de les comunitats com s'ha apuntat, amb una possible substitució dels conreus herbacis per erms. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat on es produirà el desenvolupament del sector.

Fauna

La *fauna* que habita la zona es veurà afectada per la urbanització dels sectors en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat molt beneficiós, ja que malgrat el que pugui semblar, els espais agrícoles, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica, b) per les *molèsties* que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, els sectors a desenvolupar i un radi aproximat de 250 m; i c) pels *atropellaments* que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin en els àmbits sobretot en fase d'execució i construcció. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (serps, llargardaixos, eriçons, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calor, ...) i hores del dia, en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats. Aquest impacte, de caràcter essencialment dispers, pot resultar més significatiu en les cas dels sectors situats a l'O de l'actual nucli, i menys a la part N, E i S, ja més intervinguda per efecte de les comunicacions i la preexistència d'instal·lacions i edificacions.

Paisatge

L'*afecció visual* resulta d'introduir en el medi visual un complex, conjunt o instal·lació aliè al territori i la fesomia característica del nucli basada en una estructura urbana compacta i circular. A la substancial barrera visual que li infringeixen al paisatge les noves edificacions, naus, instal·lacions, etc., s'hi afegeixen altres elements (tanques, senyalitzacions, elements publicitaris, reixats elèctrics, etc.) igualment aliens i potencialment visibles a una distància variable. Aquest impacte, globalment un dels més significatius del projecte en el seu conjunt, es pot reduir a través de tècniques de mimetització i integració constructiva de les noves edificacions (paraments, coberta, enjardinaments, etc).

L'altre impacte habitual en els projectes d'urbanització es deriva de la *proliferació d'impropis i deixalles* (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en les finques pròximes per l'acció de dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de control i consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot durant el

transcurs de l'obra, en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ..., i en menor grau, en fase d'explotació i funcionament per la falta de consciència o control d'una part de la ciutadania.

Socioeconomia

El desenvolupament de nous sectors per a ús residencial, industrial i de serveis, comportarà la *generació de residus* de tipologia domèstica i comercial i també, industrial. En el futur, l'excés de residus que es generaran en els nous àmbits residencials i els que puguin generar les empreses que s'ubiquin en la zona industrial, han d'adequar-se als diferents procediments de recollida.

En el cas dels nous residents, cal tenir en compte l'esforç suplementari que caldrà dedicar a transmetre correctament la mecànica i necessitat de la recollida selectiva de les diferents fraccions i l'ús de la deixalleria per a les fraccions no incloses a les àrees d'aportació. En el cas de les indústries, comerços, serveis i tallers, cal observar la llei de residus i la destinació que preveu per aquest tipus de residus en origen, és a dir, contractar un gestor autoritzat o bé traslladar-los a una deixalleria industrial de caràcter privat que admeti les diverses tipologies de residus (runa, fusta, metall, vidre, bateries, fluorescents, embalatges, ...).

L'impacte sobre l'economia local que generarà el desenvolupament dels nous sectors resulta positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant *oportunitats per a les empreses* de la zona. En segon lloc, i sobretot en la part que es destina a activitats econòmiques, el desenvolupament dels sectors ha de generar un significatiu *augment de llocs* de treball. També cal dir que en la fase d'execució i construcció, i especialment amb la presència de persones, usuaris, operaris, clients, que tindrà lloc de manera regular en la fase d'explotació, molts serveis a les persones, restauració, benzineres, serveis financers, tallers, etc. incrementaran la seva facturació com a conseqüència de l'increment de l'activitat. En tot cas, l'ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.

Cal dir també que el sostre edificat que esdevingui ús residencial vacant o de segona residència a mig i llarg termini en l'entorn econòmic genera molts menys rendiments que al principi per la qual cosa, és preferible afavorir sostre de residència permanent que assegura una continuïtat del dinamisme en el temps. No obstant, ara com ara, no es coneixen instruments normatius per treballar en aquesta línia per bé que la Comissió d'Urbanisme té la intenció d'anar introduint aquest esperit en les seves resolucions.

6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Es considera que el pla avaluat contempla un seguit d'actuacions que, en tant que comporten un impacte ambiental significatiu, es planteja la seva correcció mitjançant l'adopció de mesures de caràcter protector, corrector o en el pitjor dels casos, compensatori:

Fase execució i/o construcció

- Recs periòdics en les obres per evitar aixecament de pols i partícules
- Limitació de la velocitat a 20 km/h
- Compliment dels horaris per evitar sorolls i molèsties
- Senyalització
- Treballs de maquinària pesant de maig a desembre
- Aplicació de les Millors Tècniques Disponibles
- Aprofitament d'aigües residuals depurades
- Tancament de l'obra: afitament del sòl afectat amb tanca plàstica o metàl·lica
- Decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments
- Delimitació dels accessos i espai d'aparcament
- No sobrecàrrega dels vehicles de transport
- Làmina protectora al sòl (plàstica, metàl·lica,...) en aparcaments per evitar infiltracions
- Manteniment adequat i periòdic de la maquinària, equips i vehicles
- Plantació d'arbres autòctons i caducifolis en zones enjardinades, vials i giroles
- Habilitació de contenidors per les diferents fraccions de residus d'obra
- Correcta gestió dels inerts (abocador d'inerts, reciclatge a la pròpia obra o abassegament per a obres futures
- Formació dels treballadors

Fase d'exploració

- Limitació de la velocitat i senyalització
- Observança dels valors guia d'emissió vigents
- Màxims d'il·luminació nocturn de 2 lux amb façanes al sòl no urbanitzable
- Sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics.
- En les faroles i làmpades en vials, utilitzar làmpades de sodi (SAP), el flux ha de depassar el pla paral·lel horitzontal (FHS) < 1% i ha de tenir un tancament pla
- Ampliació capacitat d'abastament
- Emmagatzematge i reutilització de les aigües pluvials per a recs i neteja
- WC amb cisternes amb doble descàrrega als habitatges
- Difusors de baix consum a rentamans
- Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col·lectors, ampliació de la EDAR

- Manteniment de sòls permeables als espais lliures
- Ús de paviments sonoreductors
- Plantació d'arbres autòctons (freixe, salzes, pins, alzines,...) en zones enjardinades, vials i giroles, que aportin contrast cromàtic entre estacions
- Criteris de tractament de façanes
- Instal·lació de papereres i àrees d'aportació per a recollida selectiva
- Foment de la continuïtat de les explotacions agràries en sòl no urbanitzable
- Formació de ciutadans i treballadors
- Pantalla arbrada al perímetre visible de les zones de contacte entre sectors residencial i industrial
- Creixement urbanístic successiu (Pla d'Etapes) o conversió de determinats sectors urbanitzables delimitats a la categoria de no delimitats.

6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla

El pla i la legislació sectorial, sobre la base de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que alhora també compleix amb les determinacions de la transposició a l'estat espanyol de la Directiva 2001/42/CE mitjançant la *Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, determina que els plans parcials que desenvolupin els sectors urbanitzables o si fos el cas els plans de millora urbana sobre sòl no consolidat, hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental segons l'article 100 RLUC. Els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es relacionen tot seguit:

SUD-1. "Muntanyà"	URBANITZABLE DELIMITAT	residencial
SUD-2. "PP4"	URBANITZABLE DELIMITAT	industrial
SUD-3. "Cal Dama"	URBANITZABLE DELIMITAT	residencial
SUD-4. "Montseny-PP3"	URBANITZABLE DELIMITAT	residencial
SUD-5. "Serradora"	URBANITZABLE DELIMITAT	residencial

Així mateix, es qualifiquen altres sectors urbans no consolidats, que tanmateix, en base a la normativa aplicable no hauran de sotmetre's a cap tipus d'avaluació ambiental per tractar-se de terrenys ja parcialment urbanitzats. Són els següents:

Codi	Tipus	Superfície (Ha)	Núm. habitatges
PAU-01	Residencial	0,6554	32
PAU-02	Residencial	0,4404	24
PAU-03	Residencial	0,1172	9
PAU-04	Residencial	1,5030	72
PAU-05	Residencial	0,2478	30

6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

Allò que s'esmenta en l'apartat anterior es produeix sens perjudici que d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les Lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) hi hagi projectes o actuacions concretes que es derivin del pla que s'haguessin de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental de projectes. En aquest sentit, caldria redactar un document ambiental que té la consideració de preliminar per tal que la OTAA

dictamini si basta aquest document o bé, en base a la major incidència ambiental cal redactar un informe de sostenibilitat i una posterior memòria.

6.5. Concreció del seguiment del pla

6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per classes dirigents, quadres tècnics i ciutadania en general.
- són descriptius i integren un ampli nombre d'entrades, per a què en un sol indicador quedin reflectits més aspectes ambientals, directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són:

Taula 13. Principals paràmetres de seguiment del model urbanístic.

Evolució dels principals vectors ambientals	2013 Aprovació provisional	2023 POUM plenament desplegat	2033 Revisió POUM
Ocupació sòl (habitants/ Ha sòl urbà i urbanitzable) ¹	31,33	34	37
Ocupació sòl (densitat: habitatges/ Ha residencial, en urbà consolidat) ²	14,32	17	20
Ocupació sòl (d'habitatge vacant i secundari) (%) ³	Hab. vac.: 23,21% Hab. 2ari: 0,84%	Hab. vac.: 15% Hab. 2ari: 5%	Hab. vac.: 12% Hab. 2ari: 6%
Superfície del TM de protecció ambiental (%)	3,52% PEIN 22,14% PTPCC	28%	30%
Sòl urbà- urbanitzable en zones de risc inundable, > 20% pendent (%) ⁴	0%	0%	0%
Consum d'aigua (l/hab./dia)	166,73 ⁵	145	125
Aigües brutes depurades (%)	100 ⁶	100	100
Aigües residuals/ pluvials reutilitzades (%)	0	0	0
Gestió RSU (% resta/% selectiva *)	65,10// 34,90 ⁷	30//70	10//90
Superfície de prioritat invertida per a peatons/ bicicletes (% sistema viari)	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada

(*)Selectiva: orgànica, paper, envasos, vidre.

6.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, és a dir, l'ajuntament, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

¹ Dades IDESCAT 2010 (població) i dades memòria de l'ordenació (Ha ocupades amb NNSS).

² Dades: total habitatges IDESCAT 2001.

³ Dades IDESCAT 2001.

⁴ Estimació qualitativa.

⁵ Any 2009 (font: ajuntament).

⁶ Estimació qualitativa segons informacions municipals.

⁷ Dades corresponents a l'any 2010.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà a l'òrgan ambiental.

Prats de Lluçanès, desembre de 2013

Tècnics responsables de l'elaboració de la Memòria Ambiental



Ramon Queralt i Boldú
Llicenciat en Ciències Ambientals
LA LLENA ambiental, SCP
nº C.A. 00297



Marta Galimany i Guasch
Llicenciada en Ciències Ambientals
LA LLENA ambiental, SCP
nº C.A. 01321